



**Til haveforeninger, organisationer og
påtaleberettigede, kolonister og andre
interessenter**

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 29. juni 2020

Sagsid: 01.12.00-P00-6-20

Du får dette brev, fordi du har have i en af haveforeningerne eller har anden interesse i dette lokalplanforslag, der dækker kolonihaveområderne i Ballerup Kommune. Formålet med brevet er at gøre dig opmærksom på, at du har mulighed for at komme med indsigelser, kommentarer eller ændringsforslag til lokalplanen.

Forslaget til lokalplan 182 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020. Planforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside den 29. juni 2020 og er derefter i offentlig høring i 12 uger frem til den 20. september 2020. Offentliggørelsen vil også blive annonceret i Ballerup Bladet.

Der afholdes borgermøde om lokalplanen på Ballerup Rådhus, Atriumgården **tirsdag den 18. august 2020 kl. 18-20**. Her kan du høre mere om, hvad planforslaget handler om, og hvad det eventuelt betyder for dig. Pga. corona-krisen har vi afstandskrav, så der vil være tilmelding. Hver haveforening kan officielt tilmelde sig med max 3 personer. Hver haveforening skal tilmelde sig samlet, og tilmeldinger skal foregå på kolonihave@balk.dk Andre interesserede skal tilmelde sig på samme måde. Du skal afvente at modtage en bekræftelse på, at du er tilmeldt, da vi endnu ikke kender det maximale antal mulige deltagere i salen.

Du finder lokalplanforslaget på kommunens hjemmeside: www.ballerup.dk/blivhoert under 'høringer'. Eller på linket: : https://ballerup.dk/aktivitetskalender?event_category=649

Du kan indgive dine bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget på e-mail til kolonihave@balk.dk Alternativt kan du sende dit høringssvar pr. brev til Kommunalbestyrelsen, "Kolonihaveteamet", Rådhuset, Hold-an Vej 7, 2750 Ballerup.

Samtidig sendes 6 kommuneplantillæg i høring. Kommuneplantillæggene er udarbejdet for at muliggøre lokalplan nr. 182.

Hørings svar for både lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal være os i hænde senest søndag den 20. september 2020. Høringsforslagene kan ses som en del af lokalplanforslaget på :

https://ballerup.dk/aktivitetskalender?event_category=649

Miljøvurdering

Når der udarbejdes en ny lokalplan, skal der også foretages en vurdering af lokalplanen med hensyn til planens indvirkning på miljøet¹.

I første omgang foretages der en screening (det vil sige en overordnet vurdering) af lokalplanens virkninger på miljøet. Kun hvis screeningen peger på væsentlige indvirkninger, skal der laves en egentlig miljøvurdering.

Vi har foretaget en miljøscreening af forslaget til Lokalplan 182. Et skema med resultatet af screeningen finder du på kommunens hjemmeside www.ballerup.dk/blivhoert under 'høringer' og :

https://ballerup.dk/aktivitetskalender?event_category=649

På baggrund af screeningen har vi konkluderet, at lokalplanen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal laves en egentlig miljøvurdering.

Hvis du er uenig i denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Det skal i givet fald ske inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, som er den som er den 27. juli 2020. Nedenfor kan du se, hvordan du kan klage.

Med venlig hilsen

Kolonihaveteamet
Center for By, Erhverv og Miljø
Ballerup Kommune

Klagevejledning vedr. miljøvurdering

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøvurdering, skal du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af hjemmesiden www.nmkn.dk.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25.10.2018)