

## **Beretning 2017.**

### **Indledning:**

Året 2017 kan skrives ind i kalenderen som noget helt nyt for bestyrelsen, nemlig at skulle tage den tunge beslutning at bortvise et medlem som ikke overholdt ordensreglementet. Det var en tidskrævende opgave. Mere herom i beretningen. En byggesag har også kostet meget tid, så bestyrelsen har haft opgaver som vi godt var foruden.

### **Deklarationen.**

Deklarationen, der er udløb i april 2015, er stadig gældende indtil der bliver godkendt en lokalplan for Brøndgården. Byggereglerne er stadig 50/30, og der skal ansøges om enhver ændring af tagarealet.

### **Lokalplaner:**

#### **Nyt møde med kommunen d. 28.2.2018 er igen blevet udsat)**

Den nye lokalplan er udsat igen, igen.

#### **Brøndgården har fået denne mail 20. sep. 2017 fra Ballerup Kommune:**

Kære alle

Vi har fået en række spørgsmål til tidsprocessen for lokalplanlægningen af kolonihaverne i Ballerup Kommune. Det har vist sig, at det er en større opgave end forventet at planlægge for alle 12 kolonihaveområder i kommunen. Og kombineret med den positive samfundsudvikling, som genererer et stort behov for planlægning af ny byudvikling generelt, forventer vi først at have forslag til lokalplaner klar til politisk behandling i foråret 2018. Arbejdet er ikke sat i bero, men er blot forskudt i tid. Indtil lokalplanerne er færdige, skal der fortsat bygges efter de gamle deklamationer og lokalplaner.

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte byplanlægger Tarra Butler på mail: tarb@balk.dk eller tlf. 7230 9541.

Seneste udmelding er fra medio jan. 2018, hvor lokalplanen er udsat til efter sommerferien.

### **Vurdering af haver.**

Der er i årets løb blevet foretaget 24 vurderinger, hvilket er gennemsnittet i forhold til de sidste 5 år.

Det er ikke alle vurderinger der bliver foretaget med salg for øje, men også ved overdragelse til familie, eller optagelse af lån i huset.

Vurderingsudvalget har deltaget i kurser, afholdt i Kreds Hovedstaden Vest, hvor der arbejdes meget på at ensrette vurderingsreglerne i kredsens foreninger.

Hvis du overvejer at sælge dit hus, så kontakt bestyrelsen så vi kan gennemgå hvad der er af tegninger, og om der evt. skal laves nogle nye tegninger som er mere retvisende.

**Husk at en vurdering er gældende for et år.**

### **Venteliste.**

Vi startede i år med at indføre venteliste for salg af haver, hvilket vi nok må sige har givet os ekstra arbejde i bestyrelsen.

Da vi åbnede for opnoteringen d. 2/4 – 2017, kom der 25 personer som ønskede at købe en have hos os. I årets løb er der 52 personer der er blevet opnoteret, og pr. 31/12 – 2017 har vi 38 personer på vores venteliste.

Det er besluttet at der max. må stå 50 aktive søgende personer på ventelisten, svarende til ca. 3 års ventetid.

Når der kommer en have til salg, bliver der sendt tilbud til mellem 5 og 10 personer, som indbydes til "Åbent Hus" i den pågældende have. Det sker ofte at der slet ingen møder op, eller der ikke er interesse for dette hus, hvorefter vi må sende til de næste på ventelisten. Vi har været ude for at der måtte sendes tilbud ud 4 gange, før der blev fundet en køber.

Dette giver os ekstra meget arbejde, og sælger må vente længe før et salg kan afsluttes.

**Nu starter vi op på en ny sæson hvor vi har mere erfaring, og så håber vi at det går bedre fremover.**

### **Nedklipping af hække.**

Som oplyst på sidste års generalforsamling, havde vi skrevet til 82 havelejer og pålagt dem at klippe deres hæk ud mod stien, inden den 1. april 2017 så den overholdt foreningens Ordensregulativ § 1 stk.7.

Desværre blev vi meget forsinket med at komme ud og kontrollere om man havde fået klippet hækken, så vi så os nødsaget til at forlænge tidsfristen.

Hen over sommeren var vi ude og kontrollere igen, og dem der ikke havde klippet hækken, fik et nyt påbud om at klippe deres hæk.

Herefter tog vi en ny runde for at kontrollere, og det var glædeligt at se alle (næsten) haverne havde fået klippet hækken. Der var kun 2 haver hvor vi måtte sætte folk på for at klippe deres hæk.

Det er meget flot at der kun er 2 ud af 82, som ikke havde efterlevet påbuddet om at klippe hækken.

**Bestyrelsen vil opfordre alle til fremover at få klippet deres hæk efter gældende regler.**

### **Byggesager.**

Vi har i år haft en byggesag hvor et medlem, over flere gange, har søgt om tilladelse til at opfører 2 bygninger på henholdsvis 30 m2 og 50 m2, hvilket er lovligt iht. gældende regler.

På den baggrund fik man en byggetilladelse, hvorefter man, helt bevist, opførte 2 bygninger på henholdsvis 40 m2 og 60 m2.

Da bestyrelsen konstaterede hvad de var i gang med, sendte vi dem en mail, hvor de fik et straks påbud om at stoppe byggeriet, hvilket de ikke gjorde men byggede videre.

Bestyrelsen kontaktede kommunen og bad dem om at gå ind i sagen. Kommunen har behandlet sagen, men vil ikke gøre noget før vores nye Lokalplan er færdigbehandlet og godkendt af kommunalbestyrelsen.

Der er der vi står nu, og vi kan nok ikke forvente at der er en afgørelse, før tidligst sidst 2018 eller først 2019.

**Det er bestyrelsens holdning, at når den nye Lokalplan foreligger, skal byggeriet lovliggøres.**

### **Opsigelse af et medlem.**

Vi har i år haft en kedelig sag, hvor vi måtte opsig og bortvise et medlem, og herefter tvangssælge medlemmets havehus. Det er en sag der har stået på gennem flere år, hvor bestyrelsen gentagne gange har skrevet til medlemmet, med påbud om at holde haveloddet i overensstemmelse med foreningens Ordensregulativs § 1.

Dette blev ikke efterlevet, og der blev nu konstateret at der vrirlede med rotter i haven, så kommunen blev kontaktet for at få sat rottefælder ud. Haveloddet var nu så misligholdt, at det var til stor gene for naboerne.

Bestyrelsen så sig herefter nødsaget til at kontakte foreningens advokat, og bede ham om at opsig medlemmet, med henvisning til foreningens Love og Vedtægters § 9 og 10, samt foreningens Ordensregulativs § 1.

Bestyrelsen overtog herefter haveloddet med hus, og der blev igangsat et stort oprydningsarbejde, fældning af store træer, beskæring og klipning af alle hække og bortkørsel af alt affald. Dette blev udført af et gartnerfirma.

Det var blevet frarådet os at gå ind i huset, på grund af at det kunne være sundhedsskadeligt. Vi kontaktede et rengøringsfirma, og bad dem om at tømme huset for alt indbo, foretage en hovedrengøring og sprøjte hele huset for skadedyr.

Hus/have blev sat til salg til personer på vores venteliste, og blev solgt på første fremvisning.

Salgsprisen var sat så alle omkostninger blev dækket.

**Denne sag er ikke noget som bestyrelsen er stolt af, men vi kunne ikke finde andre løsninger.**

### **Grønne områder og vendepladser:**

Kære medlemmer. Det er stadig ikke tilladt at parkere sin bil på de grønne områder og vendepladser. Det er åbenbart også blevet populært at parkere lige uden for sin havelåge. Påtaler trænger givet vis ikke ind hos dem, som parkerer og vender på græsområdet. Det ses tydeligt på flere grønne områder, at biler har siddet fast i græsset, som herefter er blevet totalt ødelagt. Husk at det er skadevolderen, der selv skal reparere det ødelagte. Til alle jer der parkerer ulovligt, så minder jeg jer på, at I har skrevet under på, at I vil overholde alle regler. **Husk det.**

**Overtrædelse af ordensreglementet kan medføre ophævelse af lejemålet.**

### **Ny plejeaftale ved grønne områder.**

Der er indgået en ny 3-årig plejeaftale af vores grønne områder med Reel Anlægsgartnerfirma APS.

### **Jordvoldene ud mod Frederikssundmotorvejen.**

Den 23. juni 2016 afholdtes afleveringsforretning med entreprenøren, der har udført beplantningsarbejder på bagsiden af jordvoldene ud for haveforeningerne.

I afleveringsprotokollen er det anført at plejeperiodens 1. år starter 23. juni 2016, hvilket indebærer at opgaven med pleje af træerne - efter 3 års pleje ved entreprenøren - **overgår til haveforeningen den 23. juni 2019.** Beplantningsgrupper er indhegnet til og med ophør af plejeperioden.

### **Ny traktor:**

**Foreningen har anskaffet en traktor med palleløfter, kost og skovl.**

### **Grøn affaldsplads:**

Der vil blive lavet en ny container gård til grønt affald, den skulle gerne være færdig til vi åbner søndag d. 2. april.

Affaldspladsen for grønt affald bliver ændret til, at man kan aflæse sit haveaffald direkte på jorden, samtidigt er containeren fjernet, så det giver meget mere plads til det grønne affald.

Her er det, at vor nye traktor kommer os til hjælp ved at kunne skubbe og samle affaldet, så vi ikke mere skal op på en rampe for at aflæse det.

### **Udskiftning af elmåler.**

Alle haver har fået en ny elmåler monteret i løbet af året ganske få mangler.

### **Asfalt:**

Vi har i 2017 prioriteret at få udbedret vores asfaltvej, da den var så medtaget og ødelagt og derved var til stor fare for vores medlemmer. Den al for megen kørsel med store lastbiler, som uden omtanke kører frem og tilbage hver dag, ja selv i vinterhalvåret hvor haveforeningen ellers ikke benyttes ud over weekend ophold, har gjort sit til, at vi måtte fremme udbedringen af skaderne.

### Onsdagsarbejde/skraldehold

Når der lukkes ned, skal der renses maskiner og gøres klar til næste år. Der er blevet klippet hæk på vendepladser og der er lagt sten på nogle af stierne. Vi blev desværre ikke færdige, fordi nogle haveejere uden tilladelse har selvforsynet sig med foreningens sten, så nu mangler vi dem til udbedringen af resten. Husk ikke at lægge skraldesækken op i hækken, den bliver tit revet i stykker, og det lugter fælt. Husk også at binde for posen så affaldet ikke falder ud, når vores frivillige folk lægger det på vognen. Sidste ting er, hvis din pose er for tung, får den lov at blive stående. Hellere 2 poser i stedet for 1 tung.

### Pligtarbejde:

Der var mødt ca. 210 op til pligtarbejde hvilket er flere end sidste år.

Husk at hvis du er syg skal du melde fra til bestyrelsen, ellers koster det 1.240 kr.

En lille bøn til alle dem som på pligtarbejdet "låner" skovle, river, koste m.m. Husk at få afleveret dem tilbage igen. Vi mangler flere redskaber, og de er alle mærket, så stil dem venligst tilbage snarest.

### Bjørneklo.

Vi fortsætter stadig med at bekæmpe bjørnekloen i det sydlige skovområde.

### Hjemmesiden: [www.brondgarden.com](http://www.brondgarden.com).

På hjemmesiden ligger følgende oplysninger:

1. Den nye **Lejekontrakt** mellem Staten og Kolonihaveforbundet om leje af Sommerbyen Brøndgården til kolonihaveformål.
2. **Genudlejningsaftalen** mellem Kolonihaveforbundet og Sommerbyen Brøndgården.
3. **Den Autoriseret Lejekontrakt, som skal bruges for alle lejere.**
4. Foreningens **Vedtægter og Ordensregler.**
5. Vejledning vedrørende **salg af kolonihave** og meget mere.
6. Retningslinier for **Venteliste**

Bestyrelsen kan kun varmt anbefale at alle benytter hjemmesiden. Har I ønsker om nyt til hjemmesiden, så send en mail til [Webmaster@brondgarden.com](mailto:Webmaster@brondgarden.com)

### Kloakprojektet afsluttet

**Tidsfristen for tilslutning var fastlagt af kommunen, og alle haver skulle være tilsluttet senest 1.november 2016.**

Der er stadig mange haver der ikke har fået tilmeldingen fra deres kloakmester, så vi håber at det vil lykkes snart.

Som tommelfingerregel får man tilsendt en BBR-meddelelse når tilmeldingen er modtaget i kommunen, men det er ikke nok. Haveforeningen skal også have en tilmelding af kloakmesteren med tegning over tilslutningen. Såfremt din have fremgår af oversigten og I har fået kloakeret, bedes I kontakte den kloakmester der har udført arbejdet, om straks at få sendt tilmeldingen til haveforeningen.

Hvis I står på listen, og I har fået kloakeret, så vil Bestyrelsen meget gerne have oplyst, hvilken kloakmester der har udført arbejdet, for derved at hjælpe med at lægge et fælles pres på kloakmesteren.

**Der vedlægges en oversigt over haver der pr. 31.12 2017 endnu ikke er tilmeldt Haveforeningen af kloakmester.**

### Tinglysning:

Tjek tinglysningsattesten på kolonihaven. (se vejledningen fra kolonihaveforbundet her.)

*Første gang der tinglyses et lån i et kolonihavehus, oprettes der et såkaldt blad herom i tingbogen. Det indeholder oplysning om lånet samt om, hvem der ejer huset. Når der én gang er tinglyst en ejer, er det nødvendigt ved hvert ejerskifte at få noteret den nye ejer af huset i tingbogen. Der har været en del*

*tilfælde, hvor efterfølgende ejere af et kolonihavehus ikke har sørget for, at de blev noteret som ejer. Det kan betyde, at den aktuelle ejer af huset kan blive påført store udgifter for at kunne dokumentere sit ejerskab til huset og få dette indført i tingbogen. Derfor bør man som køber sikre, at der i forbindelse med salg af kolonihavehuse indhentes en opdateret tingbogsattest.*

*Dette kan ske enten ved bestyrelsens foranstaltning eller ved, at sælger opfordres til at fremlægge en udskrift af tingbogen, som viser hvad der måtte være noteret under den pågældende havelod.*

### **Såfremt der står tidligere ejere på tinglysningsattesten, kan haven ikke overdrages til ny ejer, før den er blevet ajourført.**

I starten af 2015 udsendte bestyrelsen en opfordring til de haveejere, som havde et problem med tidligere ejere, at de skulle få det bragt i orden. **Hvis ikke dette er bragt i orden**, så kan det blive en bekostelig affære for dig jo længere tid der går. Foreningen kan kun opfordre til at du hurtigt muligt får bragt dette i orden. Hvis du er i tvivl, kan du logge ind på Tingbogen med dit Nem-Id og søge under forespørgsel: **Vestbuen 73, 2750 Ballerup, rulle ned til dit medlemsnr. xxx**

### **Præmiehaver:**

Igen i år var vi heldige at få 6 præmiehaver, deraf var 1 ærespræmie. Godt gået og endnu en gang tillykke med det fine resultat.

### **Præmiefest:**

Som traditionen er, kunne vi igen i år invitere de 6 præmiehaver samt og ikke mindst alle vores frivillige folk (skraldehold/onsdagshold) og bestyrelsen med. Det blev en udflugt med i alt 40 personer til en forrygende fest med buskørsel ud i det blå med afslutning i Restaurant Marina Furesøbad.

### **Beskæringskursus m/gløgg og æbleskiver.**

**Arrangementet er midlertidigt stoppet grundet manglende tilslutning.**

### **Rotter:**

**Igen i år har flere medlemmer anmeldt rotteplage.**

Danmark slås med rekord mange rotter. Alle kommuner har fået ca. 25 % flere anmeldelser end året før. Så man skal være meget opmærksom på at rotterne også kan komme i vores haver, ovenikøbet op af toilettet og ind i huset. Husk derfor altid at slå toiletlåget ned. Hvis I ser rotter eller deres efterladenskaber, så anmeld det straks til Ballerup Kommune tlf. 44 77 20 00 eller på Borger.dk. /Rotteweb med vejnavn: Haveforening Brøndgården og husnummer = medlemsnummer f.eks.263. Bestyrelsen skal her igen opfordre til at der ikke henlægges affald o.l. som rotterne kan gemme sig i. Man kan også få monteret en Rotte-Spærre i sin skelbrønd, så er man sikker, husk det skal være en uddannet Rotte-Spærre montør der monterer en sådan.

### **Vandforbrug:**

2017 er der brugt 8.522 m3 fordelt således: (2016 ses i parentes: (8617))

<b>Måned</b>	<b>m3</b>	<b>Måned</b>	<b>m3</b>	<b>2018</b>	<b>m3</b>
Januar	226 (927)	Juli	1552 (1170)	Januar	283
Februar	224 (874)	August	906 (751)	Februar	437
Marts	276 (763)	September	658 (657)		
April	667 (888)	Oktober	629 (332)		
Maj	1095 (843)	November	486 (244)		
Juni	1432 (964)	December	371 (199)		

**Med venlig hilsen og på gensyn til generalforsamlingen**

**Skema til oplysninger til Sommerbyen Brøndgården.**

Husk at give foreningen besked når du får ny adresse, mobil-nr. eller mail-konto.

Oplysningerne indsendes til: **formand@brongarden.com**

Såfremt man ikke har en mailkonto, kan skemaet afleveres på kontoret.

Navn	Mail-konto
Haveadresse	
Medlemsnr	
Fast adresse	
Post nr.	
Mobil nr.1	Tlf.nr.
Mobil nr. 2	

**Liste over haver der ikke er blevet tilmeldt af kloakmester til Brøndgården pr. 1-1-2018. (43 stk.)**

Bøgetræet 5	Cyprestræet 7	Cyprestræet 8
Egetræet 7	Egetræet 12	Egetræet 13
Egetræet 18	Egetræet 25	<del>Fyrretræet 6</del>
Fyrretræet 13	Fyrretræet 15	Grantræet 5
Grantræet 6	Grantræet 13	Grantræet 14
Grantræet 24	Grantræet 29	Hasseltræet 2
Hasseltræet 5	Hasseltræet 8	Hasseltræet 10
Hasseltræet 24	Kastanietræet 3	Kastanietræet 25
Kastanietræet 25A	Lærketræet 1	Lærketræet 8
Lærketræet 10	Lærketræet 11	Lærketræet 21
Lærketræet 27	Magnoliatræet 4	Magnoliatræet 14
Magnoliatræet 28	Poppeltræet 3	Poppeltræet 4
Poppeltræet 8	Poppeltræet 10 A	Poppeltræet 12
Poppeltræet 15	Poppeltræet 18	Rønnebærtræet 3
Rønnebærtræet 7	Rønnebærtræet 8	

# Forslag 1.

## Installation af vandmålere

I forlængelse af generalforsamlingen, blev bestyrelsen pålagt at fremsætte forslag til installation af vandmålere. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud og resultatet er som følger:

	Madsens Multi.	Tommy Kjehr	JE Byg
Opgravning og retablering af hul	5.063	3.875	3.469
Levering af vandmålerbrønd/målere	4.938	4.863	3.765
Levering og montering af brønd/vandmåler	6.312	2.062	2.972
<b>I alt inc. moms</b>	<b>16.313</b>	<b>10.800</b>	<b>10.206</b>

Såfremt forslaget vedtages, foreslår bestyrelsen, at JE Byg vælges som følge af den laveste pris.

Bestyrelsen ønsker, at vandmålerbrønden er haveforeningens ejendom, og etablering og finansiering heraf påhviler haveforeningen.

Det betyder bl.a., at den enkelte haveejer som udgangspunkt ikke skal betale for etableringsomkostningerne, der finansieres centralt af haveforeningen. Den enkelte haveejer skal fremover, dvs. fra 1. januar 2019, selv betale for det faktiske vand den enkelte have forbruger.

I gennemsnit forbruger hver have ca. 30-35 m<sup>3</sup> vand af ca. 45 kr. pr. m<sup>3</sup> eller ca. 1.350 kr. pr. år.

Den fælles investering til etablering finansieres over de næste 3-4 år via fællesregnskabet (havelejen), hvor den budgetterede omkostning til vandforbrug på ca. 500.000 bortfalder og anvendes til renter og afdrag.

Den samlede udgift kan herefter opgøres til 2.101.508 kr. Dertil budgetteres med 10% i uforudsete udgifter og 200.000 kr. til rådgivning og indkøb af målerprogram, hvilket resulterer i en samlet investering på ca. 2,5 mio. kr.

Samlet investering	2.101.508 kr.
Rådgivning og indkøb af målerprogram	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	210.159 kr.
<b>I alt</b>	<b>2.511.746 kr.</b>
Egenfinansiering	-1.000.000 kr.
I alt	1.511.746 kr.
Udgift til vandforbrug bortfalder	500.000 kr.
Tilbagebetalt (antal år)	Ca. 3-4 år

Det foreslås, at vi anvender 1 mio. kr. som vi har i frie midler og låner 1,5 mio. kr. i banken.

Den årlige udgift i regnskabet til vand udgør ca. 500.000 kr., hvoraf størsteparten bortfalder idet de enkelte haveejere fremover selv skal betale for deres vandforbrug. Beløbet anvendes til renter/afdrag på investeringen de kommende 3-4 år, hvorefter havelejen kan nedsættes med ca. 1.900 kr.

Arbejdet påbegyndes i april 2018 og forventes afsluttet med udgangen af oktober måned 2018. Der udarbejdes en detailplan med entreprenør så alle haveejere senest 14 dage før ved, hvornår de når til den enkelte have.

Den enkelte haveejer skal sørge for at entreprenøren kan komme til at grave et hul ved stophanen på 1,2m x 1,2m x max 1,5m dybt. Der skal være plads til at aflægge jord i umiddelbar nærhed.

Entreprenøren reetablerer med de opgravede materialer og bortkører overskydende jord, mens genplantning og lægning af fliser foretages af havens ejer. Den enkelte haveejer kan selv foretage gravearbejdet og vil modtage 1.500 kr. for dette arbejde. Det skal bemærkes, at såfremt hullet ikke lever op til forventningerne (mål, hul fyldt med vand m.v.) og entreprenøren bliver nødt til at grave m.v., vil det blive modregnet i beløbet. Reetablering vil altid blive foretaget af entreprenøren.

Såfremt der er haveejere, der selv har forestået etablering og betaling af vandmålerbrønde, vil de blive godtgjort svarende til den udgift foreningen ellers ville have betalt.

Bestyrelse beder generalforsamlingen godkende at dette arbejde, herunder indgå kontakt med JE Byg og låne optil 1,5 mio. kr. i banken, påbegyndes.

1. Vi vil kende vores forbrug af vand i hver enkelt havelod, og hver have skal alene betale eget forbrug.
2. En gang for alle få "lukket" diskussionen om, hvorvidt der skal lukkes for vandet om vinteren
3. Har man ikke lukket for vandet en vinter og får brud, kommer den enkelte have selv til at betale for det vand der er fosset ud.
4. Den enkelte haveejer skal ikke have penge op af lommen – hele projektet finansieres centralt og havelejen kan sættes ned efter 3-4 år.
5. Investeringen (2,5 mio. kr.) indgår i medlemskapitalen med ca. 10.000 kr. pr. have.

## Forslag 2.

Hej Bestyrelse.

Indkomne forslag, til afstemning til ordinær generalforsamling 2018.

Jeg vil godt have tilføjet følgende til vores vedtægter: **Lukning af vand i vinterhalvåret kræver 2/3 stemmes flertal, at få vedtaget.**

Jeg er klar over det kræver 2/3 stemmer af fremmødte medlemmer, at få vedtaget dette.

Hvis der ikke er 2/3 flertal for dette, ønsker jeg det tilføjer i vores alm. regler, dette kræver kun et simpelt flertal.

Med venlig hilsen  
Lennart Davidsen  
Poppeltræet 13  
Brøndgården



### **Forslag 3.**

Forsalg til Generalforsamlingen

Forslag til Ordensregulativets § 7, stk. 9. Nyt punkt

Stk. 9. Alle former for hønsehold vil **ikke være tilladt**. Ballerup kommunes regler er ikke gældende i H/F Brøndgården.

#### **Årsagen**

Drejer sig om at tiltrække rotter.

Ifølge Skadedyrsbekæmper firma Kiltin A/S er hønsehold - sammen med kaninhold og fodring af vilde fugle - en af de største syndere, når det drejer sig om at tiltrække rotter i parcelhushaver. Tilstedeværelsen af andre dyr virker i sig selv tiltrækkende på rotter, muligvis fordi det ofte er lig med mad og gode skjulesteder.

Forslaget er indsendt af Kim Greve Jensen F. 22

### **Forslag 4.**

Jeg har nogen forslag til afstemning til generalforsamlingsmødet 2018.

Alle indtægter ønskes fremgår af regnskab/budget, også indtægter ved vurdering af have og trailerudlejning, da de ikke kan ses i regnskabet nu.

### **Forslag 5.**

Ting som ikke er fast under regnskab/budget, og som skal stemmes om, skal stå i indkommende forslag, i indkaldelsen, som det var før i tiden (ikke lige som sidste år ved køb af traktor/container, hvor det stod under budget). Hvis det ikke vedtages skal det selvfølgelig ikke fremgå af budgetudkastet. Normalt når man stemmer noget ind i 2018, gælder det jo først fra 2019 regnskab.

### **Forslag 6.**

3. Afstemning af lukning af vandet skal stå i vedtægterne, så det skal 2/3 af stemmer for at ændre det.

Hilsen Ny P20