

## BRØNDGÅRDEN

Referat af Ordinær Generalforsamling Søndag den 24. marts 2024

Formand Ib Storm Pedersen bød velkommen til forsamlingen og bød velkommen til kredsformand Kirsten Holm, som bestyrelsen havde inviteret.

Han udtrykte ønske om en god generalforsamling holdt i en ordentlig tone og oplyste endvidere, at generalforsamlingen blev optaget på en lydfil.

### **Pkt. 1 Valg af dirigent**

Formanden indstillede på bestyrelsens vegne Kirsten Holm som dirigent. Dette blev vedtaget.

Dirigenten oplyste, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og at der var repræsenteret 69 haver svarende til 138 stemmer.

### **Pkt. 2 Valg af referent**

Ditte, H21 blev valgt.

### **Pkt. 3 Forretningsorden**

Da der ikke var indvendinger, blev den betragtet som godkendt.

Dirigenten oplæste dagsordenen og tilføjede, at der ikke kunne stemmes under pkt. 10 Eventuelt.

### **Pkt. 4 Valg af stemmeudvalg**

Hanne, K17 og Titte, P22 blev valgt.

### **Pkt. 5 Bestyrelsens beretning**

På formandens opfordring blev der afholdt et minuts stilhed for afdøde medlemmer i det forgange år. Formanden takkede de "gamle" frivillige for den store indsats, de har gjort gennem mange år for foreningen.

Han udtrykte endvidere ønske om at få nye medlemmer i spil til de mange opgaver, som foreningen har brug for bliver udført.

Han takkede endvidere de nye frivillige, der har været behjælpelige med at holde affaldsgården ren og grøntgården åben.

Ballerup kommune har forstærket indsatsen for at finde frem til de medlemmer, der bryder reglerne med helårsbeboelse eller som har bygget mere end tilladt.

Bestyrelsen vil derfor endnu engang stærkt opfordre alle til at holde sig indenfor reglerne.

Fællesarbejdet var placeret på en søndag hver måned i sæsonen. Der var 223 haver repræsenteret og altså 36, der undlod at møde op. Det var synd, at de ikke havde lyst til fællesskabet.

Det primære mål med ændringen fra pligtarbejde til fællesarbejde var at skabe noget mere hyggeligt og fællesskabsorienteret. Det ændrede også lidt ved rutinen. Vi mødtes halvvejs til en pause og omfordeling af opgaverne. Der blev lagt vægt på, at flere skulle opleve at lave noget mere meningsfuldt. En del af de opgaver, som de frivillige før tog sig af, var omlagt til fællesarbejdet, så man kunne løfte i flok.

Stemningen på fællesarbejdsdagene var rigtig god. Der var plads til både små og store bidrag – det var en fin blanding af knofedt og hyggeligt samvær.

Vi har forsøgt at udkomme med nyhedsbreve ca. en gang i kvartalet og modtagelsen af nyhedsbrevene har fået en fin respons. Der må meget gerne kommes med input til nyhedsbrevene – skriv gerne til bestyrelsen med indlæg.

Vores affaldsgård blev taget i brug den 1. april 2023. I begyndelsen så det meget sort ud, men som sæsonen er gået, virker det som om der er kommet mere styr på mængden og sorteringen af affaldet. For at 2024 bliver en endnu større succes, vil vi bede alle om at huske:

Lågene på spandene skal kunne lukkes

Affald skal sorteres i de korrekte spande: Mad, Plast, Pap, Metal og Restaffald

Affaldsgården er kun til husholdningsaffald.

Alt andet skal man selv skaffe af vejen på Genbrugsstationen, Energivej 44.

I februar blev der tømt storskrald ud bag ved affaldsgården: Havehynder, parasoller, engangsdåser etc.

Hvem skal køre på Genbrugsstationen med det? Hvem skal rydde op efter dig?

I den kommende sæson bliver ventelisten yderligere digitaliseret. Opskrivningen foregår 1. april og et par dage frem. Opskrivning foregår direkte på hjemmesiden – dermed bliver administrationen minimal.

Sørg for at orientere venner og bekendte, hvis de ønsker at blive skrevet op.

I årets løb blev der foretaget 13 vurderinger. Af disse er 8 blevet solgt til personer på ventelisten. To haver er blevet overdraget til familie efter gældende regler og en have er solgt til personer udenfor ventelisten.

Igen i 2023 fik vi tildelt 6 havepræmier af forbundet, selvom vi kun er berettiget til 5. En have i vores forening har i de seneste fem år fået tildelt ærespræmien.

Bestyrelsen takker for det gode resultat og takker endvidere de nominerede haver for at holde ”Åben have”.

Vinderne fik tildelt præmierne ved et mindre arrangement på kontoret. Desværre ikke ved sommerfesten, da vi ikke kunne få oplyst vinderne tidsnok.

Sommerfesten 2023 viste sig at blive en meget positiv oplevelse – ikke mindst takket være det tætte samarbejde med Idrætsforeningen med hensyn til planlægning og afvikling af festen.

Vi sender en stor tak til de frivillige, som var behjælpelige før og under arrangementet. Det var en stor fornøjelse at se så stor en tilslutning. Omkring 120 gæster deltog, hvilket bidrog til en rigtig god stemning fra start til slut.

Nu bliver bortskafning af ubrugte og tilsyneladende ejerløse trailere en realitet.

Oplys venligst haveadresse og nummerplade på din trailer til: [trailer@brongarden.com](mailto:trailer@brongarden.com), hvis ikke du vil risikere, at din trailer fjernes.

Der har været problemer med afledning af regnvand. Det er specielt gået ud over P-pladsen ved Hasseltræet og P-pladsen ved Cyprestræet. Herlev kloakservice har spulet kloaksystemet, men det var ikke nok. Vandafledningsbrønden ved Cyprestræet er knust hele vejen ned – formentlig grundet kørsel med meget tung lastbil. Der skal foretages en del gravearbejde her for at kunne udskifte brønden.

Dirigenten udtalte, at der var kommet yderligere folk, således at der var repræsenteret 70 haver eller 140 stemmer i alt.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, blev denne godkendt.

## **Pkt. 6 Regnskab 2023**

Kasserer Morten Herup Olesen, E4: Det udsendte regnskab udviser et overskud på 199.667 kr. mod et budgetteret overskud på 171.500 kr. eller en positiv afvigelse på 28.167 kr.



Der er en god sammenhæng mellem regnskabet og det vedtagne budget, men der er to forhold der skal kommenteres og som har særlig betydning for regnskabet.

For det første har vi sparet omkring 33.000 kr. på vedligehold. Det er ikke som sådan et bevidst valg, men projektet omkring affaldsgården har fyldt rigtig meget i 2023. Der har derfor ikke været det helt store overskud til at igangsætte andre projekter.

For det andet er der brugt 16.000 kr. mere på "Andre udgifter". Det skyldes primært sommerfesten, hvor der samlet er brugt 75.000 kr. eller 17.000 kr. mere end budgetteret. Tilmeldingen til sommerfesten var lidt højere end forventet, så særligt udgiften til teltudlejning blev højere.

De samlede udgifter i haveforeningen udgør 2 mill.kr.

Over 55 % af foreningens udgifter anvendes til offentlige udgifter – leje af jord, skatter til kommunen og renovation. Særligt renovation er steget voldsomt. Alene fra 2022 til 2023 er det steget 120.000 kr. og vi forventer desværre, at det fortsat stiger. Det er altså omkostninger, som ikke kan påvirkes eller gøres noget særligt ved.

26 % af de samlede udgifter anvendes til vedligehold. En anelse højere end sidste år, men det skyldes udgiften på 250.000 kr. til etablering af affaldsgården.

Udgiften til administration udgør blot 6 % eller 120.000 kr. og det må siges at være tilfredsstillende. Medlemskapitalen udgør 11,9 mill. kr. eller 45.995 kr. pr. have, hvilket er en stigning på 771 kr. i forhold til sidste år.

Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningens økonomi generelt er meget sund og robust. Vi anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Regnskabet indstilles derfor til godkendelse, herunder at overskuddet på 199.667 kr. overføres til dispositionsfonden.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer, blev regnskabet godkendt enstemmigt.

## **Pkt. 7 Indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at indkomne forslag skal være sendt til formanden inden den 31. januar og at forslagene er indsendt efter gældende krav.

### **Forslag 1: Parkering på havelod.**

Da forslagsstiller ikke var tilstede, blev forslaget ikke behandlet.

**Ændringsforslag** (bestyrelsen): Nedsættelse af en arbejdsgruppe til undersøgelse af den bedste mulighed for opsætning af ladestandere (ramme 60.000 kr.).

Birgitte, K16: Hvor stort er behovet? 60.000 kr er umiddelbart et meget stort beløb, hvis det kun er en eller to, der har behovet. Der er andre ting i foreningen, der trænger til udbedring. F.eks. er stierne i en elendig forfatning.

Bjarne, M19: Det er en god idé at etablere ladestandere. Der er måske flere i foreningen, der har behovet. Desuden kommer der flere og flere elbiler.

Andreas, L1: Forslag 1 kan ikke vedtages på grund af Ballerup kommunes forbud mod kørsel på stierne. Der er flere elbiler i foreningen og der kommer formentlig flere med årene. Der er sat penge af til det i budgettet og der er også sat penge af til reparation af stierne.

Annalis, R5: Det ville være rart med en tilkendegivelse af behovet med en håndsoprækning.

Dirigenten udtalte, at dette ikke vil give mening, idet ikke alle er medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen. Det vil ikke give et retvisende billede af behovet. Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Imod: 69                                      For: 47                                      Hverken for eller imod: 10

**Forslag 2:** Afholdelse af generalforsamling i april måned (vedtægtsændring)

Dirigenten oplæste forslaget.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med over 2/3 flertal.

**Forslag 3:** Parkeringsvagt

René, G8: Der bliver parkeret mere og mere på de grønne arealer. Ordensregulativet bliver ikke overholdt. Der er ingen konsekvenser heraf. Bestyrelsen vil ikke agere politi. 14 dage efter genopretning af stierne i 2023 var stierne ødelagte på grund af kørsel. Parkering på de grønne arealer kommer vi ikke til livs, førend der indføres P-vagt. P-vagtordning har ingen omkostninger for foreningen.

Dirigenten forespurgte, om forslagsstiller mente, at foreningen skal entrere med et professionelt P-vagtfirma, som har autorisation til at opkræve bøder og som er uden udgift for foreningen. Dette bifaldt forslagsstiller.

Dirigenten påpegede, at forslaget skulle ændres til overstående ordlyd.

Christine, L1: Det er ærgerligt, at det kommer så vidt. Men jeg er enig i forslaget og synes det er en god idé. Har du undersøgt, om det er gratis for foreningen eller er der en udgift forbundet med det?

René, G8: Ja, det har jeg undersøgt. Man kan sagtens få en ordning, der er gratis for foreningen.

Dirigenten udtalte, at ændringsforslaget bliver et tillæg til Ordensregulativets § 3. Det betyder, at man kan vedtage forslaget med simpelt flertal.

Claes G10: Jeg hører i min øresnegl, at parkeringsvagt ingen betydning har for kørslen på stierne. Grantræet har dobbelt område – sti og grønt areal. Det vil helt sikkert ændre noget, at vi får parkeringsvagt. Der holder ofte 5-7 biler her og der bliver kørt frem og tilbage samme dag. Det er supergenerende både støvmæssigt og støjmæssigt. Vi kan ikke forhindre folk i at køre frem og tilbage, men forslag om P-vagt kan begrænse det.

Imod: 44                                      For: 74                                      Hverken for eller imod: 21

Ændringsforslag om P-vagtordning blev vedtaget.

Titte, P22: Jeg vil foreslå, at man evaluerer effekten af forslaget efter et år.



Dirigenten påpegede, at afstemningen er afsluttet og at forslag om evaluering skal fremsættes til næste års generalforsamling.

#### **Forslag 4:** Opretning af P-plads

Forslagsstiller bortfaldt forslaget, idet bestyrelsen er i gang med udbedring af P-pladser.

#### **Forslag 5:** Ændring til forretningsorden (lydoptager)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten påpegede, at der nu var 138 stemmer repræsenteret.

### **Pkt. 8 Bemærkninger til budgetudkast for 2024**

Kassereren: Det udsendte budgetudkast viser et overskud på 25.000 kr. Man skal lige være opmærksom på, at vi nedstemte forslag om elstandere, således at overskuddet skal forøges med de 60.000 kr. til i alt 85.000 kr.

Budgettet beror på en række forudsætninger og prioriteringer, som her skal gennemgås.

Vi er færdige med at afdrage implementeringen af vandmålerprojektet. Det betyder, at vores indtægter er væsentligt større end vores udgifter. Vi har dermed fået skabt et økonomisk råderum på 250.000 kr. om året (dette afhænger selvfølgelig af ændringer i omkostninger).

Vi har mange vedligeholdelsesprojekter, der nu kan laves uden stigning i havelejen.

Bestyrelsen har lavet et prioriteringsforslag, der kører fra i år og frem til 2027. Vi har ændret prioriteringen i forhold til det udsendte materiale, således af reparation af grusstier får en førsteprioritet. Dette er et stort ønske hos mange.

Vedrørende udskiftning af tag på kontor har vi afsat penge til materialer. Vi søger om hjælp af frivillige til opgaven, så meld jer gerne.

Fornyelse af legepladsen kræver en større investering. Det er dyrt at etablere en legeplads i forhold til lovgivning og sikkerhed m.v. Vi foreslår, at det først igangsættes i 2026.

Vi har to områder, der kunne være relevante for etablering af P-pladser – ved Fyrretræet og ved Lærketræet. Dette arbejde planlægges til 2027.

Vi vil meget gerne høre kommentarer til prioriteringen. Såfremt vi stemmer prioriteringen igennem, kan denne altid ændres eller justeres på efterfølgende generalforsamlinger, hvis andre behov opstår.

Havelejen foreslås uændret på de 680 kr. om måneden.

At bestyrelseshonorar på 80.000 kr. fastholdes.

Vi vil gerne gentage succesen fra sidste år om afholdelse af en sommerfest. Til det er der afsat 77.700 kr.

Vi har et ønske om, at affaldsgården bliver holdt åbent 24/7. Det kræver, at nogen holder øje med den jævnligt. Det er ærgerligt, at det er de få, der ødelægger det for de mange. Hvilket betyder at der er afsat 25.000 kr. til opsyn.

De samlede budgetterede indtægter udgør 2,2 mill. kr. Der er afsat 1,2 mill. kr. til offentlige udgifter – en stigning på ca. 117.000 kr. Primært på grund af en stigning i offentlig renovation, som siden 2022 er steget med 225.000 kr.

Vi forventer, at udgiften til vedligehold udgør 593.000 kr.

Dirigenten efterlyste kommentarer til prioriteringslisten på budgettet eller kommentarer til budgettet i det hele taget.

Titte, P22: Er det muligt noget sted at se, hvor stor udgiften er til græsslåning etc? Er der en

udspecificering i selve regnskabet?

Kassereren: I det udsendte materiale er der en regnskabsberetning, hvor man kan se en mere detaljeret redegørelse for udgifterne. Dette er dog mere på kontoniveau. Man skal kigge i beretningen efter det, men det er ikke alt, der bliver redegjort.

Hvis man har et ønske om øget detaljeringsgrad, så må man sige til. Vi vil gerne oplyse om alt vedrørende regnskab.

Søren, M24: Jeg foreslår, at P-pladsen foran kontorbygningen bliver fremskyndet. Eventuelt ved brug af de 60.000 kr.

AnnaLis, R5: Sidste år hævede vi havelejen med 25 kr., som skulle gå til Nibbi-banden. Hvad er der blevet af dem?

Kassereren: Vedrørende P-pladsen tror jeg ikke, at 60.000 kr. er nok, men vi giver det et skud og kigger på det.

Det er rigtigt, at stigningen i havelejen på 25 kr. skulle bruges til forhandlinger med de frivillige og til sommerfesten. Da vi ikke kunne blive enige med de frivillige, er pengene blevet brugt til sommerfesten.

Bent, C1: Kan der bruges nogle penge til den oversvømmede tilkørselsvej?

Birte, K5: Jeg tilslutter mig vedrørende den oversvømmede vej. Angående P-plads ved kontoret så må projektet ikke gå ud over det fantastiske kastanietræ. Det må ikke fældes.

Kassereren: Der er nu to ønsker til, hvad de 60.000 kr. skal bruges til. Hvis vi kan blive enige, vil vi gerne starte med "vandpytten". Hvor langt pengene rækker er uvist.

Da der ikke var flere spørgsmål til bemærkningerne til budgetudkastet eller til selve budgetudkastet, blev der stemt.

Det blev enstemmigt vedtaget.

## **Pkt. 9 Valg til foreningen**

A.	Kasserer	Morten Olesen	E4	2 år	Genvalgt
B.	Bestyrelse	Andreas B. Nielsen	L1	2 år	Genvalgt
C.	Bestyrelse	Nicolai Schmidt	B6	2 år	Genvalgt
D.	Bestyrelse	Helena Broncano	L25	1 år	Valgt
E.	Bestyrelse	Peter Middleton	M3	1 år	Valgt
F.	Suppleant	Mette Hvid-Jensen	E9	2 år	Valgt
G.	Revisor	Jane Højbak	K23	2 år	Valgt
H.	Revisorsuppleant	Kjeld Rousing	K15	2 år	Genvalgt
I.	Vurdering	Sofie Krambeck	M26	2 år	Genvalgt
J.	Vurderingssuppleant	Kim Larsen	F6	2 år	Valgt

## **Pkt. 10 Eventuelt**

Bjarne, M19: Idrætsforeningens bestyrelse og øvrige hjælpere yder et stort stykke arbejde og bør derfor fritages for fællesarbejdet.

Dirigenten berettede, at Brøndgården hører til i Kreds Hovedstaden Vest. Der afholdes et årligt



Repræsentantskabsmøde – i år den 23. april. I år skal der vælges delegerede til Kongressen, som afholdes i september måned.

Hver forening kan møde med tre repræsentanter. I kraft af Brøndgårdens medlemstal har foreningen seks stemmer, som kan få indflydelse på Kongressen.

I opfordres til at stille op, så I får indblik i arbejdet i kredsen.

Ud af de i alt 14 foreninger hører de 7 til i Ballerup kommune. Vi arbejder med erfaringsudveksling mellem foreningerne.

I kredsen er der tre hovedbestyrelsesmedlemmer, som er med i selve beslutningsprocesserne i Kolonihaveforbundet og som er med til at få haveforeningernes og de enkelte medlemmers synspunkt frem til politikerne, til partiernes ordførere og til relevante udvalg.

Det, der optager os udover det overordnede, er hele situationen omkring lovliggørelsen i Ballerup kommune. F.eks. tilsynssager omkring overbebyggelse og helårsbeboelse.

Vi har brugt midler til at indklage sager for Planklagenævnet, således at det enkelte medlem ikke skulle have udgifter til retshjælp.

Eksempel: Et skur på under 30 m<sup>2</sup>, som er isoleret og forsynet med elektricitet og dermed efter Kolonihaveforbundets regler kan vurderes som en forbedring, bliver efter kommunens skøn vurderet til egnet som beboelse og/eller natophold. Dette betyder, at kommunen vurderer, at der kan være tale om en overbebyggelse.

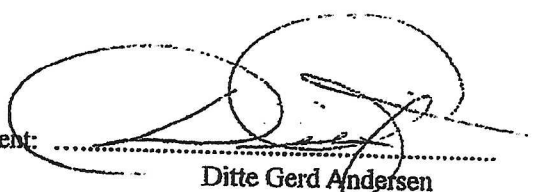
Denne forskellighed i opfattelse betyder, at rigtig mange medlemmer kan komme i klemme.

Formanden takkede og roste Nils Nielsson for hans rigtig gode indsats gennem alle årene. Han takkede endvidere dirigenten for en fin afvikling af generalforsamlingen.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Ballerup, den 8. april 2024

Dirigent:   
Kirsten Holm

Referent:   
Ditte Gerd Andersen