

# REFERAT

## Ordinær generalforsamling

Lørdag den 25. marts 2023

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Forretningsorden
  4. Valg af stemmeudvalg
  5. Bestyrelsens beretning
  6. Regnskab
  7. Indkomne forslag
  8. Budget
- A Fastsættelse af honorar  
B Fastsættelse af haveleje  
C Godkendelse af budget 2023
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  10. Eventuelt

### Pkt. 1 og 2 - Valg af dirigent og referent:

På bestyrelsens opfordring blev Kirsten Holm (formand for Kreds Vest) valgt som dirigent og Ditte Gerd Andersen som referent.

Indkaldelsen er udsendt den 10. marts – 14 dage før generalforsamlingen. Generalforsamlingen er således lovligt indkaldt i forhold til vedtægterne.

Der er fremmødt 69 haver med i alt 138 stemmer.

**Pkt. 3 - Forretningsorden:** Den udsendte forretningsorden blev godkendt.

**Pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg:** Hanne, K17  
Bent, H4

Dirigenten oplæste dagsordenen.

### Pkt. 5 – Bestyrelsens beretning:

Formand Ib Storm Pedersen, F10 informerede om Ballerup kommunes skærpede fokus og indsats mod ulovlige forhold både hvad angår helårsbeboelse samt byggeri udover det tilladte.

Den første sag om overbebyggelse er lige begyndt og man kender derfor ikke udfaldet endnu.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til overholdelse af regler, forinden man bygger.

Foreningen står overfor nogle større udfordringer i de kommende år:

Den nye affaldsordning starter 1. april og er med i budgettet for 2023.

Generelt ønske om en ny legeplads (budget 2023, men udskudt til senere).

Ny P-plads (budget 2023/24)

Reparation af alle grusstier (budget 2023)

Nyt tag til kontor/garage (budget 2023/24)

Fjernelse af trailere.

De planlagte vedtægtsændringer skal leve op til nye krav dels fra Kolonihaveforbundet, dels fra en ny lokalplan. Lokalplanen er imidlertid blevet underkendt af Planstyrelsen. Vi afventer derfor en ny. Vi har således kun to vedtægtsændringer med i år.

Der er i 2022 foretaget 20 vurderinger. Heraf er der solgt 8 haver til personer fra ventelisten og 8 haver til personer udenfor ventelisten.

Hvis man går i byggetanker om nyt hus eller større renoveringer, så kontakt byggeudvalget. Byggeudvalget kan være behjælpelig med, hvor stort man må bygge og hvor. Det er meget vigtigt, så man undgår ulovligt byggeri.

Vedrørende den nye affaldssortering opfordres alle til at gøre en indsats for at holde området ryddeligt og pænt og til at benytte de respektive containere. Det vil sige ikke stille affald på jorden, da det tiltrækker rotter.

Som noget nyt vil opskrivning til ventelisten foregå elektronisk. Skema for opskrivning vil blive lagt på hjemmesiden om aftenen den 27. marts og taget ned om aftenen den 30. marts.

Det er stadig forbudt at parkere på de grønne områder og på vendepladser. Det er et tilbagevendende problem og efter hver vinter er dele af græsplænerne ødelagte. Stor opfordring om at overholde reglerne.

Meget stor tak til de frivillige på skraldeholdet og på onsdagsholdet.

Da arbejdet ikke længere indebærer skraldindsamling, har bestyrelsen ønsket at ændre på "belønningen" af den frivillige indsats.

Desværre har det medført, at samtlige syv frivillige har trukket sig.

Hermed opfordres medlemmerne til at melde sig til pasning af grønt affald om søndagen og øvrigt forefaldende arbejde.

Bestyrelsen har vedtaget, at vi ikke i 2023 vil holde præmiefesten på sædvanlig vis. Bestyrelsen prioriterer, at præmiefesten fremover kan komme alle medlemmer til gode. Det vil derfor være ønskeligt, om præmieuddeling kunne foregå i Idrætsforeningens bygning til et arrangement, hvor alle kunne deltage.

De trailere, der ikke inden udgangen af april 2023, er redegjort for, vil blive solgt til ophugning. Send oplysning om haveadresse og nummerplade til [Trailer@brongarden.com](mailto:Trailer@brongarden.com)

Der har været tolv brud i år, hvoraf nogle brud har ødelagt husene. Der skal hermed opfordres til at lukke for vandet i vinterhalvåret.

Dirigenten oplyste, at der på nuværende tidspunkt er ankommet i alt 71 haver med 142 stemmer repræsenterede. Hun efterlyste spørgsmål til formandens beretning.

Palle, L19: De frivillige har gjort et virkeligt stort stykke arbejde gennem mange år. Det er ærgerligt, at vi ikke har dem mere. Hvad har man frataget de frivillige eller hvad har man tilbudt dem?

Karina C: Det er skræmmende, at man har haft så mange frivillige, som lige pludselig melder fra. Jeg vil godt vide, hvordan man kan finde et fortsat godt samarbejde.

Kasserer Morten, E4: Det er også superærgerligt, og vi er også kede af det. Vi har i bestyrelsen debatteret og besluttet, at præmiefesten, som også er en påskønnelse af de frivilliges store arbejde, fremadrettet skal bruges til glæde for alle i foreningen. Dette figurerer også som et punkt i Budgettet, så kan vi drøfte det der eller stille ændringsforslag til Budgettet. Det er en demokratisk proces, så udfaldet bliver, hvad generalforsamlingen ønsker. Hvis det ikke er præmiefesten, det drejer sig om, så må de frivillige selv komme med en udmelding om hvorfor.

(Her er der tilråb fra salen, som ikke kan høres, hvortil Morten svarer: Vi har mulighed for at give et gavekort en gang om året samt en frokost og en julefrokost. Det er så langt man kan strække det – vi kan ikke gå udenfor rammerne af Skat.

Steen, M5: Jeg er en af de frivillige. Det, man har frataget os og som vi har anket mest over, er præmiefesten, som er blevet afholdt for de frivillige i over 50 år. Spørgsmålet er, om de frivillige

skal betale for at være med til den fest? Man har også taget julegaven på 500 kr. fra os. Ligesom man er imod, at der bliver drukket øl ved grønt affalds-pladsen.

Dirigenten oplyste, at punktet ligger under Budget, og man kan drøfte det der og eventuelt fremsætte ændringsforslag.

Gitte, P5: Hvor gør vi af haveaffaldet, nu hvor der ikke er frivillige. Er grønt affalds-pladsen lukket.

Formanden: Det er afhængigt af, om der er frivillige der melder sig. Vi har forestillet os, at sorteringspladsen for almindeligt affald er åben 24/7. Men alt afhænger af, hvor gode vi bliver til at sortere og til at opretholde en pæn sorteringsplads. For grønt affalds-pladsen gælder, at der skal være en traktorkyndig til at betjene den. Det afhænger af tilmelding af frivillige.

Birgitte, K16: Kan man lave lister, hvor de forskellige opgaver er differentierede, således at man som frivillig kan plote sig på en særskilt arbejdsopgave?

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med overvældende flertal.

## **Pkt. 6 – Regnskab**

Kasserer, Morten, E4: Som det fremgår af det udsendte materiale, udviser regnskabet for 2022 et overskud på 289.000 kr. mod et budgetteret overskud på 405.000 kr. eller en negativ afvigelse på 115.987 kr.

Udover selve regnskabet har vi vanen tro lavet en regnskabsberetning, hvori vi nærmere har kommenteret de væsentligste poster og eventuelle budgetafvigelser.

Regnskabet flugter rigtigt godt det vedtagne budget for sidste år. Der er dog særlig to ting, der skal kommenteres.

For det første er der hele 44 haver eller 17% af medlemmerne, som ikke deltog i årets fællesarbejde. Det har betydet en indtægt på over 55.000 kr eller 24.000 kr. mere end budgetteret.

Det er selvfølgelig godt for regnskabet, men det havde været bedre, om alle havde deltaget i det fælles arbejde.

Der har været en stigende tendens til ikke at deltage i fællesarbejdet. Det kan betyde, at vi bliver nødt til at gentænke hele fællesarbejdet for at få flere til at deltage.

For det andet har vi også i år forsøgt at finde de sidste lækager på vandledningssystemet for dermed at reducere vandspildet. I starten af året havde vi et dagligt spild på ca. 800 liter i døgnet.

Efter at have gennemført fire sporinger, opgravninger og reparationer er vandspildet reduceret til 500 liter i døgnet.

En reduktion på kun 300 liter som har kostet 140.511 kr.

Det er vores opfattelse, at det resterende vandspild består af mange mindre utætheder. Det vil komme til at koste betragteligt mange penge at få lukket de sidste huller.

Det er ikke godt, at vi dagligt spilder 500 liter vand, men alternativet er meget dyrt. Vi har indtil videre indstillet søgningen efter flere lækager.

Medlemskapitalen udgør 11.713.077 kr. eller 45.224 kr. pr. medlem, hvilket er en stigning på 1.116 kr. i forhold til året før.

Bestyrelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende, primært som følge af de ekstraordinære udgifter til opsporing af utætheder på vandledningssystemet.

Regnskabet indstilles til godkendelse, herunder at overskuddet på 289.013 kr. disponeres til den bundne egenkapital (vandmålerbrønd) og at differencen på -10.987 kr finansieres af den fri egenkapital.



Forslag 3 blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 4: Tilføjelse til § 13.

§ 13A. Tegningsret.

Formand og kasserer tegner foreningen udadtil i økonomiske forhold.

Kassereren oplyste, at ved bankforretninger eller lignende, da skal hele bestyrelsen være tilstede. Forslaget er stillet for at gøre det mere enkelt og praktisk, således at ikke hele bestyrelsen behøver at blive involveret i selve bankforretningen. Alt bliver vedtaget i bestyrelsen, så der er ikke fare for, at formand og kasserer handler på egen hånd.

Forslag 4 blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5: Etablering af kassekredit.

Brøndgården indgår en aftale med Arbejdernes Landsbank om at få en kassekredit på op til 100.000 kr. I løbet af et kalenderår er der udsving og forskydninger i vores likviditet der gør, at vi fra tid til anden og i korte perioder har behov for at trække på en kredit.

Kasserer Morten, E4: Indimellem er der forskydninger mellem, hvornår vi betaler og hvornår vi får penge ind. Eksempelvis betaler vi et a/conto beløb for vand og opkræver det først hos medlemmerne et halvt år senere.

Årsagen til at forslaget stilles nu skyldes, at vi de sidste 3-4 år har brugt den overskydende likviditet til at afvikle vores lån med.

Det er en kassekredit og ikke et lån. Den skal bruges i nødstilfælde og til at tage udsvingene i løbet af året.

Forslag 5 blev vedtaget med overvældende flertal.

### **Pkt. 8 – Budgetudkast for 2023**

Kasserer Morten, E4: Det fremsendte budgetudkast for 2023 udviser et overskud på 170.000 kr. Årsagen til, at vi foreslår et budgetoverskud af denne størrelse, skyldes, at vi mangler at afdrage en rest af lånet for vandmålerprojektet og derudover har vi behov for at polstre os lidt til årene der kommer.

Omkostningerne stiger desværre. Senest har Ballerup kommune varslet en stigning i udgiften til renovation på 120.000 kr. - altså en stigning på over 30 %. Det er ret uhørt, men vi kan ikke rigtig gøre noget. Tilsvarende stiger udgifterne til el markant. Og så bruger vi 250.000 kr. til den nye sorteringsplads.

Der er behov for forandringer. Bestyrelsen har derfor foreslået følgende tiltag:

- At havelejen stiger med 25 kr. om måneden eller ca. 4%. Det er en beskeden og rimelig stigning, som vil øge vores indtægter med ca. 80.000 kr. årligt
- At honoraret til bestyrelsen fastholdes – også selvom bestyrelsen udvides. Derved undgås en yderligere omkostning på 15.000 kr.
- At den årlige præmiefest ikke afholdes i år. Det vil blive en besparelse på 40.000 kr. Vi har ikke på nuværende tidspunkt besluttet, hvad der kommer til at ske i årene fremover.

Disse tre tiltag samt nogle andre mindre justeringer i budgettet gør, at vi kan imødekomme de varslede stigninger og samtidig polstre os lidt økonomisk til årene, der kommer.

Det er vigtigt, at der er et vist økonomisk råderum. Vi har mange steder i foreningen, der kræver større vedligeholdelsesarbejde. Vi har i bestyrelsen noteret os flere større opgaver, som skal diskuteres og prioriteres på de kommende generalforsamlinger.

På det foreliggende grundlag indstiller bestyrelsen til forsamlingen, at budgetudkastet vedtages. Det betyder en stigning i leje på 25 kr. om måneden til 655 kr pr. måned samt et uændret bestyrelshonorar. Som supplement – såfremt man vedtager en fastholdelse af præmiefesten, vil det indebære en yderligere stigning i havelejen på 15 kr. om måneden, altså fra 25 kr. til 40 kr.

Anett, E10: Da vi købte sidste år, var vi begejstrede over at se så mange frivillige. Man bør på en eller anden måde komme i dialog med de frivillige. Samtidig vil jeg sige, at havelejen er utrolig billig. Jeg foreslår, at hver have giver 50, 100 eller 200 kr. pr. sæson til de frivillige. Hvis det ikke kan lade sig gøre, kan man måske give dem løn.

Paul, K30: Skil tingene ad. Præmiefesten for sig og de frivillige for sig. Hvad koster de to ting. Skil tingene ad, så vi kan se, hvad regnskabet er. Vi kan ikke undvære de frivillige.

Heidi, H9: De frivillige har haft mange arbejdsopgaver og de er meget værdsatte. Der er ikke blevet stillet forslag til ændringer m.h.t. gaver, en vis honorering, frokoster etc. til de frivillige. Det virker, som om der lyder en fortælling om alt det, der bliver taget væk fra de frivillige. I virkeligheden handler det her om, at der er nogle opgaver, som ikke skal laves mere, f.eks. den kæmpestore opgave i form af affaldshentning. Det springende punkt er præmiefesten, og det er ikke nødvendigvis med god vilje, at den foreslås sløjfet. Det handler om at sørge for, at vores likviditet bliver bedre. Og forslaget omhandler et år, hvor festen skal skæres væk.

Det er et kontroversielt forslag, men set fra mit synspunkt bruger man 40.000 kr. på en fest, som meget få deltager i. Det er dem velundt, men personligt mener jeg, at festen burde være for alle og ikke for de få.

Vi skal sætte pris på de frivillige, men så skal man også overveje, om de skal benævnes som frivillige eller om de i virkeligheden på en eller anden måde er aflønnede.

Hanne, K17: Bestyrelsen foreslår, at præmiefesten skal afholdes ved Idrætshuset. Det undrer mig, at der ikke er afsat midler til det i budgettet. Hvad koster det?

Annalis, R3: Jeg er en af dem, der har fået præmie flere gange, men lad os da spare den fest væk. Præmierne kan uddeles i Idrætshuset, ligesom der blev gjort under Corona-tiden. Lad de frivillige få et honorar, for de kan ikke undværes.

Morten, E4: Det er rigtigt, at der ikke figurerer nogen form for præmieuddeling i år. Planen er, at der ikke skal afholdes noget i år. Men vi har ikke aftalt, hvad der skal ske fremover. Vi har i bestyrelsen drøftet, om der i budgetudkastet 2024 skulle indgå et fællesarrangement/sommerfest for hele foreningen. Vi vil hellere prioritere en sommerfest for alle medlemmer frem for en præmiefest for de få.

Steen, M5: Vi frivillige har hele tiden hørt, at der kommer en sommerfest. Det er først nu, det kommer på bordet, at der slet ikke kommer en sommerfest i år. Gælder det så også præmiefesten? Er den også kun sløjfet i år?

Dirigenten påpegede, at der for år 2023 hverken kommer en sommerfest eller en præmiefest, idet dette ikke fremgår af budgetudkastet.

Niels, F8: Jeg takker bestyrelsen for deres store arbejdsindsats og for at gøre alt så godt som muligt for os. Jeg værdsætter ligeledes de frivilliges arbejde og håber virkelig på, at denne generalforsamling kan føre til, at vi fortsat har frivillige – og gerne de samme som nu og gerne suppleret med flere. Mit ændringsforslag til budgettet vil være, at vi hæver lejen med yderligere 25 kr. Denne stigning skal benyttes til at genoptage forhandling med de frivillige og til at der årligt i budgettet afsættes midler til en form for fest, som skal være med brugerbetaling.

Annalis, R5: Jeg kan tilslutte mig ændringsforslaget, Men stigningen på de 50 kr. skal gå til de frivillige, for vi kan ikke undvære dem.

Dirigenten påpegede, at stigningen på 25 kr. i budgetudkastet ikke er øremærket de frivillige, men til noget helt andet.

Heidi, H9: I får det til at lyde som om, at der ikke har været og heller ikke fremadrettet skal være et honorar til de frivillige. Det er ikke tilfældet. De har modtaget et honorar.

Det springende punkt er festen. Et forslag kunne være, at man arrangerer en fest for alle, hvor de frivillige honoreres ved at deltage gratis. Jeg er meget optaget af, at den relativt lille fest bliver bredt ud til glæde for mange. Jeg vil godt understrege vigtigheden af, at vi sætter pris på de frivillige og også på bestyrelsen. Det skal ikke være en kamp.

Karina, C11: Vi er egentlig et rigtig godt team, for vi vil godt passe på de frivillige. Jeg er enig i, at det er mange penge, der bruges til en fest for forholdsvis få. Men jeg synes også, de frivillige skal have lov at have en fest. Jeg ved, bestyrelsen har været gode til at give, det man gerne må. Forhøj lejen, så man kan følge med inflationen og lad de frivillige få deres fest.

Dirigenten opsummerede ændringsforslaget til dagsordenens pkt 8, der vedrører godkendelse af budget: Den foreslåedes stigning i budgetudkastet af havelejen på 25 kr. øges med yderligere 25 kr. til i alt 50 kr. pr. måned. Denne stigning skal bruges til at genoptage forhandling med de frivillige med henblik på, at midlerne bruges til en årlig fest, som de frivillige deltager i gratis, mens der er brugerbetaling for andre medlemmer.

Ændringsforslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Dirigenten oplyste, at budgettet herefter er ændret med en stigning af havelejen på 50 kr. om måneden, hvorefter det samlede budget blev sendt til afstemning.

Budget blev vedtaget med overvældende flertal.

#### Pkt. 9 – Valg

A	Formand	Ib Storm Pedersen	F10	Genvalgt	(2 år)
B	Bestyrelsesmedlem	Heidi Vikkelsø	H9	Valgt	(2 år)
C	Bestyrelsesmedlem	Nils Nielsson	K29	Genvalgt	(2 år)
D	Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Schmidt	B6	Valgt	(1 år)
E	Bestyrelsesmedlem	Andreas Bested Nielsen	L1	Valgt	(1 år)
F	1. suppleant	Lena Mølsted	P14	Valgt	(1 år)
G	2. suppleant	Helene Broncano	L25	Valgt	(2 år)
H	Revisor	Steen Pedersen	M5	Genvalgt	(2 år)
I	2. revisorsuppleant	Bente Gullander	P10	Genvalgt	(2 år)
J	Vurdering	Søren Abildgård	M24	Genvalgt	(2 år)
K	2. vurderingssuppleant	Selcuk Kahraman	H22	Genvalgt	(2 år)

#### Pkt. 10 – Eventuelt

Der var intet til dette punkt

Formanden takkede for valget.

Han benyttede lejligheden til at takke Lena for hendes arbejde i bestyrelsen. Samt takkede Lene for hendes kæmpearbejde i bestyrelsen igennem mange år.

Han håbede, at det vedtagne budget kunne sætte gang i forhandlinger med de tidligere frivillige.

Formanden takkede alle for et godt møde og ønskede alle en god sommer.

21/4-2023  
Kirsten Holm

Kirsten Holm  
Dirigent

21/4-23  
Ditte Gerd Andersen

Ditte Gerd Andersen  
Referent