

2023

I henhold til foreningens vedtægter, indkaldes herved til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag den 25. marts kl. 10.00

På "Tapeten" i den lille sal, Magleparken 5, 2750 Ballerup.

Dagsorden:

- | | | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------|-------|---------------------------------|
| 1 | Valg af dirigent | Forslag: Kirsten Holm. | | |
| 2 | Valg af referent | Forslag: Ditte Andersen H.21 | | |
| 3 | Forretningsorden | | | |
| 4 | Valg af stemmeudvalg | 1. fra højre 1 fra venstre | | |
| 5 | Bestyrelsens beretning | Ib | | |
| 6 | Regnskab | Morten | | |
| 7 | Indkomne forslag | | | |
| 8 | Budget | Morten | | |
| | A. Fastsættelse af honorar | | | |
| | B. Fastsættelse af haveleje | | | |
| | C. Godkendelse af budget 2023 | | | |
| 9 | På valg er: | | | |
| | A Formand | Ib Storm Pedersen | F.10 | 2.år. Modtager genvalg |
| | B Bestyrelsesmedlem | Lene Kristensen | K.14 | 2.år. Modtager ikke genvalg |
| | C Bestyrelsesmedlem | Nils Nielsson | K. 29 | 2.år. Modtager genvalg |
| | D Bestyrelsesmedlem | Lena Mølsted | P.14 | 1.år Stiller op som suppleant |
| | E Bestyrelsesmedlem | | | 1. år Nyt Medlem |
| | F 1. suppleant | Heidi Vikkelsø | H.9 | 1.år Stiller op til bestyrelsen |
| | G 2. suppleant | Nicolaj Schmidt | B. 6 | 2.år. Modtager genvalg |
| | H Revisor | Steen Petersen | M. 5 | 2.år. Modtager genvalg |
| | I 2.Revisorsuppleant | Bente Gullander | P. 10 | 2.år. Modtager genvalg |
| | J Vurdering | Søren Abildgård | M. 24 | 2.år. Modtager genvalg |
| | K 2. Vurderingssuppleant | Selcuk Kahraman | H. 22 | 2.år Modtager genvalg |
| 10 | Eventuelt. | | | |

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

Forretningsordenen for Generalforsamling.

1. Forretningsordenen fremlægges til godkendelse på hver enkel general-forsamling. Forslag til ændringer af forretningsordenen afgøres ved stemmeflertal.

2. Dirigenten skal konstatere general-forsamlingens lovlige indvarsling, i tvivlstilfælde foretages afstemning ved håndsoprækning. Oplæse den opstillede dagsorden til godkendelse, samt sikre sig der føres protokol over mødet. Båndoptager kan benyttes.

3. Dirigenten skal lede forhandlingerne upartisk og sikre, at talerne holder sig til dagsordenen, samt evt. vedtage tidsbegrænsning af taletid, efter afstemning ved håndsoprækning. Begrænset taletid gælder ikke formand og forslagsstillere.

4. Talerne skal have ordet i den rækkefølge det begæres. Der skal tales fra talerstolen. Talerne skal henvende sig til forsamlingen, ikke til et eller flere medlemmer, og iagttage sømmelighed i talens form og indhold.

5. Dirigenten har ret til, når en taler ikke holder sig til den foreliggende sag, og ikke udviser sømmelighed evt. i talens form og indhold, efter påmindelse, at fratage denne ordet. Nægter taleren at rette sig efter dirigenten, kan taleren bortvises af dirigenten.

6. Dirigentens afgørelse skal respekteres. Hvis dirigentens ledelse af

mødet vækker mistillid, kan der stilles forslag om ny dirigent. Dette forslag skal straks sættes under afstemning.

7. Begæres ordet til forretningsordenen, kan man straks få det. Det skal opgives hvilket punkt i forretningsordenen, der begæres ordet til.

8. Forslag om debatafslutning kan ikke afbryde en taler. Inden forslaget sættes under afstemning, skal dirigenten til vejledning for forsamlingen meddele, om der er indtegnede talere og hvor mange. Når forslaget vedtages, stoppes for indtegning på talerlisten.

9. Alle forslag vedtages ved simpel stemmeflertal, jævnfør vedtægternes §17 og 18. Stilles der ændringsforslag, debatteres dette under et med hovedforslaget. Er der til et hovedforslag indgivet ændringsforslag, bør ændringsforslaget først underkastes afstemning, derefter hovedforslaget med de tilføjede ændringer. Efter talernes række er udtømt, rettes der fra dirigenten en forespørgsel til formanden og forslagsstilleren, om de ønsker ordet før afstemning.

10. Ændringsforslag skal skriftligt fremlægges for dirigenten, og kan ikke modtages når afstemning er vedtaget.

11. Der kan stemmes ved fuldmagt, så hver havelod maksimalt kan medbringe én fuldmagt.

Dagsorden punkt 5: Beretning 2022.

Kære medlemmer.

Vi har igennem de seneste år drøftet udfordringer med ulovlig helårsbeboelse og overbebyggelse, og vi har fra bestyrelsens side i flere omgange opfordret og henstillet til at følge reglerne.

Ballerup Kommune har sat fokus på de ulovlige forhold, og gør en stor indsats for at finde frem til de have lejere, der bryder reglerne med helårsbeboelse samt har bygget mere end tilladt.

Begge dele, som er i strid med reglerne og er imod hele grundtanken i kolonihaveforbundet, som er forudsætningen for, at vi har de fordelagtige vilkår, som vi har opnået ved at være medlem af Kolonihaveforbundet.

I skrivende stund ser vi nu den første store sag om overbebyggelse i Brøndgården og meget tyder på, at kommunen giver den pågældende have lejer et påbud om at få lovliggjort huset. Såfremt det ender med et påbud, kan det medføre meget store omkostninger for den pågældende.

Bestyrelsen vil derfor igen på det kraftigste opfordre alle til at holde sig indenfor reglerne og ikke bygge mere end tilladt, da det de facto kan blive både meget besværligt og meget bekosteligt for den enkelte.

Vi står over for nogle store udfordringer til det næste år.

Fremtidsvisioner:

1. Ny affaldsordning med start 1-4-2023. med i budget 2023.
2. Fornyelse af Legeplads med i budget 2023
3. Ny p-plads L.13. med i budget 2023/24
4. Reparation af alle vores grusstier i 2023
5. Nyt tag til kontor/garage i 2023/24.
6. Fjernelse af gamle trailer.

Legepladsudvalg

I år har det desværre ikke været muligt at gå videre med planerne om en ny legeplads. Det skyldes dels, at der ikke har været afsat midler i budgettet til at på at starte projektet, og som det også vil fremgå af regnskabet, har vi haft uforudsete udgifter, som udskyder projektet en smule. Dog har Lena forsøgt at stable legesøndage på benene i løbet af sæsonen, og det har været både sjovt for børnene og hyggeligt for de voksne, der har deltaget. Vi håber, at vi med et fremtidigt budget kan få legepladsen til at blomstre igen.

Vedtægtsændring.

Bestyrelsen har længe ventet på at lokalplanen blev vedtaget, så vi kunne komme i gang med at revidere vores gamle vedtægt, så den opfylder de nye krav, der er kommet dels fra kolonihaveforbundet og dels fra en ny lokalplan. Men da lokalplanen blev underkendt af Planstyrelsen, skal vi atter afvente en ny lokalplan, før vi kan komme videre.

Bestyrelsen har tænkt af få professionel hjælp fra vor advokat. Dette er ikke uden omkostning for foreningen, som vi vil tage højde for i budgettet for 2024. Den endelige vedtægt kan tidligst vedtages på en ordinær generalforsamling i 2024, såfremt at der er kommet en ny lokalplan inden udløbet af 2023.

Men vi kan ikke vente i evigheder. Så bestyrelsen har i år fremsat 2 forslag til vedtægtsændring. (se forslag)

Vurdering af haver.

Der er i årets løb blevet foretaget 20 vurderinger, hvilket er 1 mere end sidst år. Heraf er der solgt 8 haver til personer fra ventelisten, og 8 haver til personer uden for ventelisten, hvilket er ret mange og det vil vi gøre noget ved fremover.

Der har i årets løb blevet overdraget 7 haver til/mellem familiemedlemmer.

Vurderinger bliver som regel foretaget med salg for øje, og ved optagelse af lån i huset, samt ved overdragelser til familiemedlemmer. En overdragelse/arv kan kun foregå til en ægtefælle eller slægtning i ret op- eller nedstigende linje.

Ret op- eller nedstigende linje er: Børn til forældre, bedsteforældre, oldeforældre, eller forældre til børn, børnebørn, oldebørn.

Hvis du overvejer at sælge dit hus, vil det være en god ide og kontakte bestyrelsen, så vi sammen kan gennemgå hvad der er af tegninger, og om der evt. er noget der skal lovliggøres, inden vurderingsudvalget møder op hos dig. Det er foreningens byggeudvalg, der skal godkende om byggeriet er lovligt, og at der kan blive foretaget en vurdering.

Husk at en vurdering er gældende et år fra vurderingsdatoen.

Byggesager.

Der er ikke noget nyt omkring den nye LOKALPLAN, som blev ophævet den 29. december 2021, af **Planklagenævnet**, så vi arbejder videre med de regler der står i vores Deklaration. Det forlyder at Kommunen afventer afgørelsen omkring nogle lovforslag som er stillet i folketinget, før Kommunen gør noget.

Der er ikke været mange henvendelser om byggetilladelser, det kan også være pga. den usikre tid vi er i.

Hvis du går med byggetanker om nyt hus, eller større renoveringer, vil vi anbefale dig til at kontakte bestyrelsen, så vil vi være dig behjælpelig med hvordan, og hvor meget du må bygge. Vi ser desværre ofte at folk bare begynder at bygge, uden at de har fået en godkendt byggeanmodning. Det er surt og kan blive dyrt at bygge ulovligt, for det vil blive krævet at alle bygninger skal lovliggøres.

Ny affaldsordning

Som I sikkert har set, er vi gået i gang med at etablere den nye affaldsplads ved den første P-plads, på venstre side når man kommer ind i foreningen. Der er pt. godt nok et stykke vej endnu før det er færdigt, men entreprenøren har lovet, at det er færdigt og klar til brug d 1. april 2023.

Selve affaldspladsen bliver 9 x 8m, med flisebelægning og plankeværk hele vejen rundt, og med dobbeltlåge mod indkørslen. Det er vores plan, at affaldspladsen skal være åben 24/7 i sommersæsonen, men aflåst i vinterhalvåret.

Der skal sorteres i følgende: RESTAFFALD, MADAFFALD, PLAST, METAL OG PAP.

IKKE NOGET STORSKRALD, DET SKAL STADIG AFLEVERES HOS KOMMUNENS STORSKRALD

Der vil blive placeret 18 stk. 660 liter minicontainer i afmærkede båse. Der vil være mulighed for udvidelse, hvis behovet opstår. Når vi nærmer os 1. april, vil I alle modtage en startpakke, som består af: En grøn køkkenspand, madposer til sortering af madaffald samt sorteringsguide. Det vil blive leveret i jeres have i en plastiksæk, forsvarligt lukket.

Dette her er nyt for mange, men der er også mange der har haft affaldssortering i mange år derhjemme. Så vi vil opfordre alle, til at vi hjælpes ad med at få dette til at køre, til alles tilfredshed. Det er lidt som "Frihed under ansvar". Jeg ved ikke hvor mange jeg har hørt sige, at det her går aldrig godt, håber at vi kan gøre deres påstand til skamme.

Venteliste:

I indeværende år har vi valgt at gentænke proceduren og arbejdsgangene for ventelisten, da der var nogle udfordringer, som vi ønskede at løse. Administrationen af ventelisten var for tung, og vi ønskede at digitalisere og simplificere proceduren så meget som muligt. Herudover var selve setuppet til opskrivningen besværlig med personligt fremmøde, og vi har derfor valgt, at opskrivning ligeledes foregår digitalt - men stadig kun én gang årligt. De nærmere detaljer omkring proceduren for opskrivningen kan findes på hjemmesiden for de interesserede i slutningen af marts primo april.

Parkering på grønne områder og vendepladser:

Det er stadig ikke tilladt at parkere biler på de grønne områder og vendepladserne. Vi henstiller derfor igen til, at reglerne for parkering overholdes.

Onsdagsarbejde og skraldeholdet:

Vores frivillige har igen i år udført et stort arbejde i vores forening. Blandt mange opgaver kan følgende fremhæves: De har stået for bemanning af den grønne affaldsgård hver søndag, og hver mandag har de indsamlet husholdningsaffald på

havegangene. Onsdagsholdet har fældet træer, der hang ud over cykelstien ved Vestbuen, og de har klippet hække ved alle vendepladser og meget mere. De har vedligeholdt vor maskinpark, traktor Nibi m.m. De har også varetaget reparationer af akut opståede skader, samt bistået med hjælp ved lækagesøgningerne. Som forening er vi heldige at have vores frivillige, som gør et stort arbejde for fællesskabet. Fremover vil der ske nogle ændringer i forhold til de frivilliges indsats, særligt fordi indsamling af skrald ikke længere er en opgave, foreningen skal varetage. Derfor har bestyrelsen i samarbejde med de frivillige kigget på, hvordan det fremtidige arbejde kan foregå, og det vil være et arbejde, der skal arbejdes videre med i det kommende år.

Hjemmesiden www.brondgarden.com

På hjemmesiden ligger følgende oplysninger:

Nyheder – Indkaldelse og aflysninger af generalforsamlinger- Lokalplan 182 m.m. Lejekontrakt mellem Staten og Kolonihaveforbundet om leje af Sommerbyen Brøndgården.

Genudlejningsaftalen mellem Kolonihaveforbundet og Sommerbyen Brøndgården Lejekontrakt.

Foreningens Vedtægter og Ordensregler.

Vejledning vedrørende salg af kolonihave.

Retningslinjer for Venteliste.

Bestyrelsen kan kun varmt anbefale at alle benytter hjemmesiden. Har I ønsker om nyt til hjemmesiden, så send en mail til Webmaster@brondgarden.com

Tinglysning:

Første gang der tinglyses et skøde/lån i et kolonihavehus, oprettes der et såkaldt blad herom i tingbogen. Det indeholder oplysning om lånet samt om, hvem der ejer huset. Når der én gang er tinglyst en ejer, er det nødvendigt ved hvert ejerskifte at få noteret den nye ejer af huset i tingbogen. Der har været en del tilfælde, hvor efterfølgende ejere af et kolonihavehus ikke har sørget for, at de blev noteret som ejer. Det kan betyde, at den aktuelle ejer af huset kan blive påført store udgifter for at kunne dokumentere sit ejerskab til huset og få dette indført i tingbogen. Derfor bør man som køber sikre, at der i forbindelse med salg af kolonihavehuse indhentes en opdateret tingbogsattest.

Dette kan ske enten ved bestyrelsens foranstaltning eller ved, at sælger opfordres til at fremlægge en udskrift af tingbogen, som viser hvad der måtte være noteret under den pågældende havelod.

Såfremt der står tidligere ejere på tinglysningsattesten, kan haven ikke overdrages til ny ejer, før den er blevet ajourført.

I de senere år udsendte bestyrelsen en opfordring til de haveejere, som havde et problem med tidligere ejere, at de skulle få det bragt i orden. Hvis ikke dette er bragt i orden, så kan det blive en bekostelig affære for dig jo længere tid der går.

Foreningen kan kun opfordre til at du hurtigt muligt får bragt dette i orden.

I starten af 2023 er der stadig 8 der har en tidligere ejer/adkomst i tingbogen. Hvis du har interesse i at se hvad der står i din tingbog, så kan du logge dig ind på Tingbogen med dit Nem-Id og søge under forespørgsel:

Landsejerlav: **22152 - BAD - Ballerup By, Pederstrup**

Matrikelnummer: **13R**

Søg: Rul ned til dit medlemsnummer. xxx (f.eks.263).

Præmiehaver og fest.

Vi fik igen i år tildelt 6 havepræmier samt 1 konsulentens havepræmie. Meget flot resultat.

Vi tog på bustur ud i det dejlige vejr og kørte Nordsjælland rundt og til sidst ankom vi til Nybro kro.

Fik en velkomst med drinks i det fri. Derefter middag med 3retters mad og musik og sang ind imellem retterne. Derefter var der præmieuddeling. Og så blev der spillet op til dans. Alt sammen var en begivenhed som ikke glemmes. Vi var 38 personer der deltog.

Vi har vedtaget i 2023 at vi ikke vil afholde præmiefesten på denne måde.

Da vi i bestyrelsen dels har haft et ønske om, at præmiefesten fremover skal komme alle medlemmer til gode og dels har været en bekostelig post på budgettet, har vi besluttet, at præmieuddelingen fremover i stedet kommer til at foregå i idrætsforeningens bygning til et arrangement, hvor alle foreningens medlemmer kan deltage. Dette arrangement kan foregå i samarbejde med idrætsforeningen, og vi glæder os til at se, hvilken ny tradition vi kan sætte i gang med et sådant arrangement.

Adresse-mobil-mailkonto ændring.

Husk at give foreningen besked når du får ny adresse, mobil-nr., eller mail-konto. Send en mail til: formand@brongarden.com med oplysning om ændringen.

Parkering af trailere.

Vi har med begrænset effekt kontinuerligt i årenes løb opfordret ejere af trailers til at oplyse nummerplade og havenummer. Da vi fremover får mindre plads til trailers grundet etableringen af skraldepladsen, vil vi derfor iværksætte en oprydning af trailers. De trailers, der ikke er gjort rede for inden udgangen af april 2023, vil derfor blive bortskaffet.

Oplys venligst **haveadresse og nummerplade**. Send oplysningen på:

Trailer@brongarden.com

Trailere der ikke er oplysninger om, vil blive fjernet og solgt til ophugning.

Dagsorden punkt 6: Regnskab 2022 - beretning

Regnskabet for 2022 udviser et overskud på 289.013 kr. mod et budgetteret overskud på 405.000 kr. eller en negativ afvigelse på 115.987 kr.

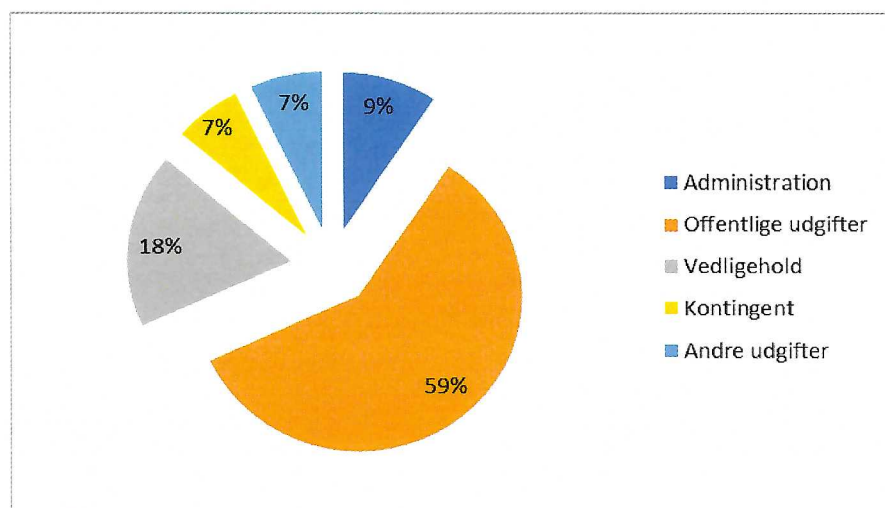
Regnskabet er som udgangspunkt udarbejdet efter samme principper som tidligere år, herunder indeholder regnskabet også indtægter for eventuelt haveleje og pligtarbejde mv vedr. 2022, som ved regnskabets afslutning ikke var betalt. Regninger der vedrører 2022, men som ikke er betalt ved regnskabets afslutning er ligeledes medtaget i regnskabet.

Nedenfor er de væsentligste bemærkninger til regnskabet anført.

De samlede indtægter udgør 2.060.880 kr., eller 27.012 kr. mere end budgetteret, hvilket skyldes gebyr ved manglende deltagelse i pligtarbejde, da hele 44 haver ikke deltog i årets pligtarbejde.

I løbet af året er 22 haver solgt/overdraget, hvilket er 7 flere end forventet. Den samlede indtægt på salg af haver udgør 34.000 kr. i form af gebyr på 1.000 kr. fra både køber og sælger.

De samlede omkostninger udgør 1.615.698 kr. og fordeler sig på hovedgrupper som følger:



De samlede administrationsomkostninger udgør i alt 9% eller 150.849 kr., hvilket er ca. 3.000 kr. mindre end budgetteret.

Honorar og telefongodtgørelse til bestyrelsen er udbetalt efter gældende retningslinjer, hvilket er som følger:

	Honorar pr b-medlem	Telefongodtgørelse
Formand/kasserer:	20.000 kr.	2.000 kr.
Næstformand:	14.000 kr.	2.000 kr.
Øvrige:	13.000 kr.	1.500 kr.

Godt 59% eller 948.750 kr. af de samlede omkostninger anvendes til offentlige afgifter m.v. i form af leje af jord (1.808,77 kr. pr. have), skatter til Ballerup kommune samt renovation.

De samlede omkostninger til ordinært vedligehold udgør 18% eller 294.623 kr. eller godt 11.000 kr. mindre, hvilket primært skyldes en mindre udgift til fælles vand en forventet.

Udgiften til fællesarealer udgør 198.039 kr., hvor de største poster er græsslåning på 133.950 kr., indkøb af materialer m.v. på 31.622 kr., køb af hjertestarter 13.949 kr., legeplads 5.000 kr. og vedligehold af vandmåler på 9.813 kr. I takt med at vores fællesområde kræver mere og mere vedligehold må vi forvente en øget udgift hertil i de kommende år.

Godt 7% eller 106.992 kr. anvendes til medlemskontingent, dels til kolonihaveforbundet, dels Kreds Hovedstaden Vest. Udgiften er som budgetteret.

Andre udgifter udgør 7% eller 114.484 kr., hvilket er ca. 14.000 kr. mere end budgetteret. Afvigelsen skyldes en højere udgift til el på ca. 6.000 kr. og tilskud til indkøb af stor grill til fælles arrangementer på ca. 7.000 kr.

Vi har anvendt 15.658 kr. i renteudgifter til det lån på 1,5 mio. kr. som foreningen optog til medfinansiering af vandmålerprojektet. Der er i løbet af regnskabsåret afviklet ca. 385.000 kr.

Slutteligt har vi anvendt 140.511 kr. i ekstraordinære poster i bestræbelserne på at finde de utætheder på den fælles vandledning der medfører vandspild. I lighed med sidste år, har vi derfor anvendt udgifter til eksterne firmaer for at opspore utæthederne og efterfølgende reparation og udbedring af fejlene.

Det er desværre ikke lykkedes os at komme helt i mål, og vi har midlertidig stoppet for søgningen på trods af at vi for nuværende har vi et dagligt vandspild på ca. 500 liter i døgnet. Det er selvfølgelig ikke tilfredsstillende, men det skal ses i lyset af, at det resterende vandspild formentlig skyldes mange mindre utætheder og det koster mange penge hver gang – langt mere end selve vandspildet koster. Alene i 2022 har vi brugt 140.000 kr. på at lukke et par mindre utætheder, svarende til 14 års vandspild. Medmindre vandspildet stiger, mener vi ikke at vi skal gøre mere, da vi ikke skal kaste gode penge efter dårlige.

Den samlede balancesum pr. 31. december 2022 udgør 11.881.693 kr. og medlemskapitalen udgør 11.713.077 kr. eller 45.224 kr. pr. have, hvilket er en stigning på 1.116 kr. i forhold til sidste år som følge af andelen af årets overskud. De likvide midler udgør ved regnskabsårets afslutning 53.250 kr. og lånet til vandmålerprojektet udgør 84.379 kr.

Bestyrelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende, primært som følge af de ekstraordinære udgifter der har været til opsporing af utæthed m.v. på vores vandledning.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse, herunder at overskuddet på 289.013 kr. disponeres som følger:

Bunden egenkapital (vandmålerbrønd)	300.000 kr.
Fri egenkapital (dispositionsfond)	-10.987 kr.
I alt	289.013 kr.

Kontonr. Kontotekst	Faktisk 31/12/22	Budget 31/12/22	Afvigelse	Faktisk 31/12/21
1001 Haveleje	1.958.040	1.958.040	0	1.942.500
1012 Indskud nye medlemmer	12.000	15.000	-3.000	13.000
1013 Salg af haver	22.000	15.000	7.000	10.000
1025 Pligtarbejde	55.440	31.500	23.940	60.480
1028 Diverse (ventelistegebyr)	13.400	14.328	-928	20.290
NETTOOMSÆTNING I ALT	2.060.880	2.033.868	27.012	2.046.270
2001 Honorar bestyrelse	80.000	80.000	0	80.000
2002 Telefongodtgørelse	9.000	9.000	0	9.000
2003 Bestyrelsesmøder	1.125	2.000	875	1.900
2004 Kontorartikler incl. kopimaskine/porto	34.759	35.000	241	46.106
2005 IT udgifter, incl. hjemmeside	8.628	10.000	1.372	9.984
2007 Telefon/bredbånd foreningshus	10.731	10.000	-731	9.778
2008 Generalforsamling	6.606	8.000	1.394	16.958
ADMINISTRATION I ALT	150.849	154.000	3.151	173.726
2021 Leje af jord	468.474	468.471	-3	466.661
2022 Skatter til Kommunen	151.673	151.673	0	151.673
2025 Renovation	328.603	328.603	0	314.450
OFFENTLIGE AFGIFTER I ALT	948.750	948.747	-3	932.784
2032 Container - grøn affald	34.636	36.000	1.364	32.496
2033 Foreningshus/affaldsgård	11.826	13.000	1.174	13.055
2034 Pligtarbejde	5.472	5.000	-472	5.456
2035 Fællesarealer, incl. legeplads	198.039	200.000	1.961	189.640
2036 Vand, fælles installationer	23.229	30.000	6.771	0
2037 Renovation (egen)	21.421	22.000	579	21.573
ORDINÆR VEDLIGE. I ALT	294.623	306.000	11.377	262.220
2041 Forbund	86.312	86.481	169	85.305
2042 Kreds	20.680	20.640	-40	20.760
KONTINGENT I ALT	106.992	107.121	129	106.065
2051 Præmiefest/Jubilæum	42.307	40.000	-2.307	152.160
2054 Arrangementer m.v.	8.575	4.000	-4.575	2.761
2056 Forsikringer & vægtafgift	34.303	32.000	-2.303	32.691
2057 Eludgift foreningshus/pumpe	13.941	8.000	-5.941	8.496
2064 Gebyr	15.358	16.000	642	13.469
ANDRE UDGIFTER I ALT	114.484	100.000	-14.484	209.577
TOTALE OMKOSTN. I ALT	1.615.698	1.615.868	170	1.684.372
ORDINÆRT RESULTAT	445.182	418.000	27.182	361.898
2071 Renteudgifter	15.658	13.000	-2.658	33.392
9000 Ekstraordinære udgifter	140.511	0	-140.511	74.446
PERIODENS RESULTAT	289.013	405.000	-115.987	254.060

Kontonr. Kontotekst	Faktisk 31/12/22	Faktisk 31/12/21	Faktisk 31/12/20
AKTIVER			
4010 Veje	647.519	647.519	647.519
1020 Vandinstallationer	541.959	541.959	541.959
4030 Fællesarealer	291.697	291.697	291.697
4040 Diverse anlæg	189.228	189.228	189.228
4050 Tekniske honorar	125.588	125.588	125.588
4060 Anlægsrente	1.016.106	1.016.106	1.016.106
4070 Kloakanskaffelse 1/1-2014	9.163.526	9.163.526	9.163.526
4080 Vandmålerbrønde 1/1-2019	2.472.542	2.472.542	2.472.542
ANSKAFNELSER I ALT	14.448.164	14.448.164	14.448.164
4210 Veje	-647.519	-647.519	-647.519
4220 Vandinstallationer	-541.959	-541.959	-541.959
4230 Fællesarealer	-291.697	-291.697	-291.697
4240 Diverse anlæg	-189.228	-189.228	-189.228
4250 Tekniske honorar	-125.588	-125.588	-125.588
4260 Anlægsrente	-1.016.106	-1.016.106	-1.016.106
AFSKRIVNINGER I ALT	-2.812.096	-2.812.096	-2.812.096
ANLÆG I ALT	11.636.068	11.636.068	11.636.068
4500 Skyldig haveleje m.v.	0	3.150	0
4510 Skyldig vedligehold	0	0	0
4530 Periodeafgrænsningsposter	15.055	3.354	0
4540 Vandregnskab	177.320	82.814	144.051
TILGODEHAVENDER I ALT	192.375	89.318	144.051
5010 Kasse	3.138	2.490	2.231
5020 Arb. Landsbank, driftskonto	50.112	201.348	272.066
LIKVIDE MIDLER I ALT	53.250	203.838	274.297
AKTIVER I ALT	11.881.693	11.929.224	12.054.416

Kontonr. Kontotekst	Faktisk 31/12/22	Faktisk 31/12/21	Faktisk 31/12/20
PASSIVER			
6010 Grundfond	1.810.566	1.810.566	1.810.566
6020 Kapitaludgifter	1.027.894	1.027.894	1.027.894
6030 Investeringer	-26.364	-26.364	-26.364
6040 Afskrivninger	-2.812.096	-2.812.096	-2.812.096
6050 Kloakanskaffelse 1/1-2014	9.163.526	9.163.526	9.163.526
6060 Vandmålerbrønde 1/1-2019	2.172.542	1.772.542	1.372.542
BUNDEN KAPITAL I ALT	11.336.068	10.936.068	10.536.068
6230 Dispositionsfond	87.996	233.936	238.934
FRI KAPITAL I ALT	87.996	233.936	238.934
ÅRETS RESULTAT	289.013	254.060	405.002
MEDLEMSKAPITAL I ALT	11.713.077	11.424.064	11.180.004
7010 Jubilæum 2021	0	0	10.000
7020 Skyldige omkostninger	84.237	35.612	27.343
7040 Lån, vandmålerprojekt	84.379	469.548	837.069
KREDITORER I ALT	168.616	505.160	874.412
PASSIVER I ALT	11.881.693	11.929.224	12.054.416

En haves foreningsværdi udgør herefter:

kr. 11.713.077 : 259 haver = kr 45.224

Undertegnede har gennemgået regnskabet for 2022. Undertegnede revisorer har herudover konstateret tilstedeværelsen af kasse- og bankbeholdning, samt gennemgået foreningens bilag, og fundet dem i orden.

Arvid Egholm Hermansen



Arvid Hermansen
Revisor



Steen Petersen
Revisor

Undertegnede medlemmer af bestyrelsen har herudover kontrolleret lovligheden af den skete anvendelse af foreningens midler i henhold til sommerbyens vedtægter.



Ib Storm Pedersen
Formand




Morten Herup Olesen
Kasserer



Lene Kristensen
Næstformand



Lena Mølsted
Bestyrelsesmedlem



Nils Nielsson
Bestyrelsesmedlem

Punkt 7: Indkomne forslag.

Forslag 1 til generalforsamlingen:

Indsendt af Helen Grevinge Petersen C.1

Der stilles forslag om, at der på Gæsteparkeringen (den til højre ved indkørslen til Brøndgården)

forbydes parkering af alle former for trailer og hensættelser af containeraffald.

At der udelukkende er parkering forbeholdt til gæster, beboerne på Ahorntræet, Bøgetræet og Cyprestræet, samt andre personvogne og mindre varevogne med total vægt på max.3500 kg.

Begrundelse:

Da der etableres affaldssortering på den nuværende trailerplads, forudser vi, at der bliver mindre plads på trailerparkeringen, og at der derfor vil blive sat trailer m.m. på "gæsteparkeringen".

Desuden vil indtrykket af vores haveforening virke pænere, hvis man ikke, som det første bliver mødt af trailerpark og genbrugsstation på hver side af vejen.

Mvh. Cyprestræet 1

Forslag 2:

Hvis forslag 1 nedstemmes, sættes forslag om, en trailerparkering etableres nede ved boldbanen, forbeholdt til beboernes havetrailer.

Begrundelse:

Som ovenstående begrundelse.

Mvh. Cyprestræet 1

Forslag 3.

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen d. 25-3-2023.

Begrundelse: Bestyrelsen ønsker at få et ekstra bestyrelsesmedlem, da opgaverne i bestyrelsen er blevet meget belastende. Så hvis et nyt medlem vil komme ind, kan bestyrelsen fordele opgaverne på en mere arbejdsvenlig måde end de er i dag.

Ændring af § 12. nuværende

2. Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, valgt på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælges for en periode af 2 år. Genvalg kan finde sted. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsens formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle ulige år. Kassereren, 1 bestyrelsesmedlem og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. § 13.

Den nye § 12.

2. Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af 6 medlemmer, valgt på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælges for en periode af 2 år. Genvalg kan finde sted. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsens formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle ulige år. Kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. § 13.

Bestyrelsen

Forslag 4.

Bestyrelsens forslag til generalforsamling d.25-3-23

Vedtægtsændring tillæg til § 13. Nuværende.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og fører forsædet i bestyrelsesmøderne, som afholdes, når formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer ønsker det, og mindst en gang hver 3. måned. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes med simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Over forhandlingerne føres protokol, og et eventuelt mindretal har krav på at få deres mening ført til protokols. Et protokollat skal for at være gyldigt godkendes af bestyrelsen og underskrives af formanden og sekretæren i forening. Bestyrelsen oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser. Bestyrelsen er berettiget til at oppebære diæter under rejser eller møder i de forretningsanliggender, som skønnes påkrævet.

Nyt Forslag fra bestyrelsen.

§ 13A. Tegningsret.

Formand og kasserer tegner foreningen ud ad til i økonomiske forhold.

Forslag 5. Forslag til etablering af kassekredit

Bestyrelsen forslår, at Brøndgården indgår en aftale med Arbejdernes Landsbank om at få en kassekredit på op til 100.000 kr. I løbet af et kalenderår er det udsving og forskydninger i vores likviditet der gør, at vi fra tid til anden og i korte perioder har behov for at trække på en kredit.

Dagsorden punkt 8: Budgetudkast for 2023 - bemærkninger

Budgetudkastet for 2023 udviser et overskud på 170.000 kr.

Budgetoverskuddet skal ses i lyset af, at vi i løbet af 2023 afvikler det sidste afdrag på det lån som udgør finansieringen af vandmålerprojektet. Vi besluttede dengang, at den enkelte haveejer ikke skulle betale for vandmålerprojektet, men derimod selv skulle betale for det faktiske vand den enkelte have forbruger.

Samtidig har Ballerup Kommune revideret deres renovationstakster, der som følge af øgede priser for transport og for indkøb af materiel har bevirket, at priserne stiger med over 30%! For vores budget har det en negativ påvirkning på ca. 120.000 kr.

Afvikling af det sidste afdrag på lån, etablering af affaldsgård samt stor stigning i renovationsudgift nødvendiggør, at der i budgettet for 2023 skal skabes nogle flere indtægter samtidig med en reduktion af omkostningerne.

Bestyrelsen foreslår derfor følgende tiltag:

- 1) Havelejen stiger med 25 kr. pr. måned (4%) eller 300 kr. om året.
- 2) Honorar til bestyrelsen fastholdes på samme niveau selvom det foreslås at bestyrelsen udvides med et medlem
- 3) Der afholdes ikke præmiefest

De enkelte forslag og budgetposter er nærmere beskrevet nedenfor.

De samlede budgetterede indtægter udgør 2.100.733 kr., heraf haveleje på 2.016.315 kr., svarende til 630 kr. pr. måned i første kvartal og 655 kr. pr. måned i andet til fjerde kvartal.

Derudover er der budgetteret med et forventet salg af 15 haver, hvilket resulterer i en samlet indtægt på 30.000 kr., Det forventes samtidig, at 30 haver ikke deltager i pligtarbejde, hvilket medfører en indtægt på 39.300 kr.

Samtidig er der budgetteret med 15.118 kr. under diverse indtægter, som primært udgør gebyr for at komme på venteliste til køb af have i Brøndgården.

De samlede administrationsudgifter udgør 129.000 kr. eller ca. 22.000 kr. lavere end det nuværende niveau, hvilket skyldes at vi ikke har forlænget aftalen med kopimaskinen, men fundet en langt billigere løsning der påvirker vores budget positivt.

Vi foreslår at bestyrelsen udvides med et medlem. Vi må konstatere, at der er flere og flere opgaver der skal løses i regi af bestyrelsen og det er sværere og sværere at finde medlemmer der kan afse alt den tid der er nødvendig. På trods af en udvidelse af bestyrelsen fastholdes det samlede honorar uændret, dvs. et samlet honorar på 80.000 kr. og telefon- og internetgodtgørelse på 12.000 kr.

De offentlige udgifter forventes at udgøre 1.076.205 kr. eller en stigning på over 125.000 kr, hvilket skyldes stigningen i udgiften til renovation som nævnt under indledningen.

Der er budgetteret med 477.534 kr. eller 1.843,76 kr. pr. have til leje af jord, og skatter til kommunen udgør 151.673 eller på det nuværende niveau. Udgifter til den offentlige renovation udgør 446.998 kr. eller en stigning på ca. 118.395 eller 36%.

De samlede udgifter til ordinært vedligehold forventes at udgøre 551.000 kr. eller ca. 256.000 kr. mere end 2022. Det skyldes primært udgiften til den nye affaldsgård (som blev drøftet på sidste års generalforsamling) og som beløber sig til 250.000 kr.

Udgiften til egen renovation bortfalder, da hver have nu fremover selv skal sortere og aflevere affald i den fælles affaldsgård.

Udgiften til kontingent til kreds og forbund udgør 108.528 kr. eller på niveau med indeværende år.

Andre udgifter er budgetteret med 65.000 eller et fald på ca. 50.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at den årlige præmiefest bortfalder.

Slutteligt er der afsat 1.000 kr. til renteudgifter eller et fald på 15.000 kr. i forhold til faktisk 2022. Lånet er i skrivende stund afviklet.

De samlede udgifter udgør 1.929.733 kr. og resulterer således i et budgetteret overskud på 170.000 kr.

Afsluttende bemærkninger:

Lånet til finansiering af vandmålerprojektet afvikles i løbet af 2023, og på trods af en stigning i renovation vil vi fra 2024 være økonomisk godt rustet.

Bestyrelsen vil derfor lægge op til en prioriteringsdrøftelse på næste års (2024) generalforsamling i hvilken takt vi skal gennemføre følgende større og nødvendige opgaver over de kommende år herunder:

- Fornyelse af legeplads
- Ny p-pladsområde overfor kontoret
- Reparation af alle grusstier
- Udskiftning af tag på kontor

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at budgetudkastet vedtages, herunder at havelejen stiger med 25 kr. pr måned til 655 kr., uændret bestyrelseshonorar og et budgetteret overskud på 170.000 kr.

Budgetudkast for 2023 - Brøndgården

Kontonr.	Kontotekst	Budgetudkast 2023	Faktisk 2022	Faktisk 2021	Faktisk 2020
1001	Haveleje	2.016.315	1.958.040	1.942.500	1.926.960
1012	Indskud nye medlemmer	15.000	12.000	13.000	12.800
1013	Salg af haver	15.000	22.000	10.000	20.000
1025	Pligtarbejde	39.300	55.440	60.480	0
1028	Diverse (ventelistegebyr)	15.118	13.400	20.290	13.855
	NETTOOMSÆTNING I ALT	2.100.733	2.060.880	2.046.270	1.973.615
2001	Honorar bestyrelse	80.000	80.000	80.000	80.000
2002	Telefon/internetgodtgørelse	9.000	9.000	9.000	7.500
2003	Bestyrelsesmøder	2.000	1.125	1.900	1.022
2004	Kontorartikler incl. kopimaskine	10.000	34.759	46.106	46.333
2005	IT udgifter, incl. hjemmeside	10.000	8.628	9.984	9.976
2007	Telefon/bredbånd foreningshus	10.000	10.731	9.778	9.336
2008	Generalforsamling	8.000	6.606	16.958	5.639
	ADMINISTRATION I ALT	129.000	150.849	173.726	159.806
2021	Leje af jord	477.534	468.474	466.661	463.035
2022	Skatter til Kommunen	151.673	151.673	151.673	151.673
2025	Renovation	446.998	328.603	314.450	310.129
	OFFENTLIGE AFGIFTER I ALT	1.076.205	948.750	932.784	924.837
2032	Container - grøn affald	36.000	34.636	32.496	38.896
2033	Foreningshus/affaldsgård	260.000	11.826	13.055	12.703
2034	Pligtarbejde	5.000	5.472	5.456	0
2035	Fællesarealer, incl. legeplads	225.000	198.039	189.640	186.025
2036	Vand, fælles installationer	25.000	23.229	0	0
2037	Renovation (egen)	0	21.421	21.573	20.759
	ORDINÆR VEDLIGEHOLD I ALT	551.000	294.623	262.220	258.383
2041	Forbund	87.808	86.312	85.305	83.625
2042	Kreds	20.720	20.680	20.760	20.720
	KONTINGENT I ALT	108.528	106.992	106.065	104.345
2051	Præmiefest/Jubilæum	0	42.307	152.160	14.500
2054	Arrangementer m.v.	3.000	8.575	2.761	3.758
2056	Forsikringer & vægtafgift	32.000	34.303	32.691	30.182
2057	Eludgift foreningshus/pumpe	14.000	13.941	8.496	7.696
2064	Gebyr	16.000	15.358	13.469	14.771
	ANDRE UDGIFTER I ALT	65.000	114.484	209.577	70.907
	TOTALE OMKOSTNINGER I ALT	1.929.733	1.615.698	1.684.372	1.518.278
	ORDINÆRT RESULTAT	171.000	445.182	361.898	455.337
2071	Renteudgifter	1.000	15.658	33.392	50.335
2072	Ekstraordinære udgifter	0	140.511	74.446	0
	PERIODENS RESULTAT	170.000	289.013	254.060	405.002

Udvikling i haveleje:	2016	2017	2021	Forslag 2023
Haveleje pr. måned	530	620	630	655
Haveleje pr. kvartal	1.590	1.860	1.890	1.965
Haveleje pr. år	6.360	7.440	7.560	7.860

Huskerseddel 2023

Affaldssortering

Det er pålagt haveforeningen at affaldssortere.

Affaldsgården er plaseret på 1 parkeringsplads ved Cyprestræet 1-5.

Den vil være åben 24/7.

Da det er en hel ny ordning som udfordrer os alle, vil bestyrelsen ønske at vi alle vil bidrage med at være positive til, at denne ordning vil blive en succes.

Så hjælp dem der ikke forstår at sortere

Pligtarbejde

udføres på følgende søndage fra kl. 9 - 12

16 April	Kastanietræet
30 April	Hassel/ Rønnebærtræet
21 Maj	Ege /Poppeltræet
18 Juni	Bøge / Magnoliatræet
9 Juli	Fyrre /Syrentræet
13 August	Cypres / Grantræet
10 Sep	Ahorn /Lærketræet

MEDBRING TRILLEBØR OG HAVEREDSKABER.

I Brøngårdens ordensregler står, at **alle** medlemmer er pligtige til efter bestyrelsens anvisninger at deltage i vedligeholdelse af fællesarealer m.v.

Ved manglende fremmøde skal der til foreningen indbetales en bod svarende til 2 måneders leje

Det henstilles derfor til alle, at møde op på dagen for deres pligtarbejde og blive krydset af, men man kan naturligvis møde en anden pligt dag, hvis man på afsatte dag er forhindret.

Glem ikke at blive afkrydset.

Sankt Hans 23/6 KL. 20.30.

Fakkeltøget starter fra den første P-plads.

Se opslag på hjemme siden

Ingen Præmie fest i 2023

Der bliver afholdt præmieuddeling i samarbejde med Idrætsforeningen i et fælles arrangement.

Bålpladsen

Er åben første gang den 11/6 efter aftale med dem der er vagt i grøn container

Grøn container

Er åben første gang den 2 /4 sidste gang 1 /10

kl. 10.00 – 11.30.

På pligt dage åben til kl. 12.00

Lukket påske- og pinsedag

Åben 2. påske- og 2. pinsedag.

Grønt affald må under ingen omstændigheder henkastes andre steder i haveforeningen.

Trailerudlån

se opslaget ved kontoret.

Brøngårdens bestyrelse har kontortid:

kl 18-19 log 3 mandag i April til September

Formand mobil: 28913231

Mail: info@brongarden.com

Hjemmeside: [www. Brongarden.com](http://www.Brongarden.com)

Salg af haver foregår efter venteliste **og aftale med formand.**

Storskrald

kan leveres på

Ballerup Kommunes Genbrugsstation

Energivej 44

Har åben alle dage

HUSK GENERAL FORSAMLINGEN

LØRDAG den 25/3 kl 10

HILSEN BESTYRELSEN

Idrætsforeningen Brøndgården
Indkalder hermed til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 30. april 2023 kl. 14:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg ifølge lovene.
6. Eventuelt.

A. Formand		2 år
B. Best. medl.	Bente Gullander	2 år
C. Best. medl.	Kjeld Rovsing	2 år
D. Revisor Supl.	Gert	1 år

P.S. Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Fungerende formand
Anna Lis

Idrætsforeningen Brøndgårdens Aktivitetskalender 2023

Generalforsamling

Søndag d. 30. april kl. 14.00

Som beboer i H/F Brøndgården er man automatisk medlem af idrætsforeningen.
Så reserver denne dag og kom med din mening.

Søndagsåbent m/lotteri

Vi åbner dørene første gang søndag d. 7. maj kl. 11.00 - 14.00

Bankospil

Første bankospil tirsdag d. 9. maj kl. 19.00

Vi spiller hver anden tirsdag - kom og vær med og hyg jer med os!
Der er pæne præmier at vinde.

Dartklub

Første gang torsdag d. 11. maj kl. 19.00

I dartklubben kan man hyggespille, eller deltage i vores
dame, herre- og pokalturnering.

Vi afslutter med pokal- og klubmesterskab.

Seneste tilmelding til ovenstående turneringer er torsdag d. 25. maj

Bytte plante/tøj dag

Vi prøver igen med en bytte plante/tøj dag.

Det sker tirsdag d. 2. maj kl. 19.00.

Dartfinaler og præmiefest

Se opslag og tjek hjemmesiden.

Fællesspisning

Se opslag ved foreningshuset.

Pinsearrangement

Søndag d. 28. maj kl. 08.00 har idrætsforeningen pinse-morgen-hygge-arrangement
med morgenbrød - æg - pålæg - kaffe/the + en lille én.

Tilmelding enten til generalforsamlingen d. 30. april eller senest til søndagsåbent d. 21. maj

Se opslag ved foreningshuset.

Loppemarked.

Lørdag d. 17. juni afholder Idrætsforeningen et kæmpe loppemarked.

Sankt Hans Aften

Fredag d. 23. juni har idrætsforeningen og Sommerbyen Brøndgården fælles arrangement med
fakkeltog. Der er is og sodavand til alle børn.

Se opslag ved foreningshuset

Udlejning af huset 2023 - 2024

Fra søndag d. 7. maj - søndag d. 17. september 2023

Se opslag ved foreningshuset.

Der tages forbehold for ovenstående datoer.

Med venlig hilsen og GOD SOMMER – Idrætsforeningen Brøndgården