

2022

I henhold til foreningens vedtægter, indkaldes herved til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 3.april kl. 10.00

På "Tapeten" i den lille sal, Magleparken 5, 2750 Ballerup.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Forretningsorden
- 4 Valg af stemmeudvalg
- 5 Bestyrelsens beretning
- 6 Regnskab
- 7 Indkomne forslag
- 8 Budget
 - A. Fastsættelse af honorar
 - B. Fastsættelse af haveleje
 - C. Godkendelse af budget 2022
- 9 På valg er:

A	Kasserer	Morten Olesen	E 4	2.år.	Modtager genvalg
B	Bestyrelsesmedlem	Nyvalg Steen Petersen	M 5	2.år.	Afgår efter ønske.
C	1. suppleant	Nyvalg		2.år.	
D	Revisor	Arvid Hermansen	C 2	2.år.	Modtager genvalg
E	Revisor	Nyvalg Sonnie Christensen	B 4	1.år	Afgår efter ønske.
F	1.Revisorsuppleant	Kjeld Rousing	K 15	2.år.	Modtager genvalg
G	Vurdering	Sofie Krambeck	M26	2.år.	Modtager genvalg
H	1.Vurderingssuppleant	Birger S. Jensen	E 3	2.år.	Modtager genvalg
I	2. Vurderingssuppleant	Nyvalg		1.år	
- 10 Eventuelt.

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

Forretningsorden for Generalforsamling.

1. Forretningsordenen fremlægges til godkendelse på hver enkel generalforsamling. Forslag til ændringer af forretningsordenen afgøres ved stemmeflertal.

2. Dirigenten skal konstatere generalforsamlingens lovlige indvarsling, i tvivlstilfælde foretages afstemning ved håndsoprækning. Oplæse den opstillede dagsorden til godkendelse, samt sikre sig der føres protokol over mødet. Båndoptager kan benyttes.

3. Dirigenten skal lede forhandlingerne upartisk og sikre, at talerne holder sig til dagsordenen, samt evt. vedtage tidsbegrænsning af taletid, efter afstemning ved håndsoprækning. Begrænset taletid gælder ikke formand og forslagsstillere.

4. Talerne skal have ordet i den rækkefølge det begæres. Der skal tales fra talerstolen. Talerne skal henvende sig til forsamlingen, ikke til et eller flere medlemmer, og iagttage sømmelighed i talens form og indhold.

5. Dirigenten har ret til, når en taler ikke holder sig til den foreliggende sag, og ikke udviser sømmelighed evt. i talens form og indhold, efter påmindelse, at fratage denne ordet. Nægter taleren at rette sig efter dirigenten, kan taleren bortvises af dirigenten.

6. Dirigentens afgørelse skal respekteres. Hvis dirigentens ledelse af

mødet vækker mistillid, kan der stilles forslag om ny dirigent. Dette forslag skal straks sættes under afstemning.

7. Begæres ordet til forretningsordenen, kan man straks få det. Det skal opgives hvilket punkt i forretningsordenen, der begæres ordet til.

8. Forslag om debatafslutning kan ikke afbryde en taler. Inden forslaget sættes under afstemning, skal dirigenten til vejledning for forsamlingen meddele, om der er indtegnede talere og hvor mange. Når forslaget vedtages, stoppes for indtegning på talerlisten.

9. Alle forslag vedtages ved simpel stemmeflertal, jævnfør vedtægternes §17 og 18. Stilles der ændringsforslag, debatteres dette under et med hovedforslaget. Er der til et hovedforslag indgivet ændringsforslag, bør ændringsforslaget først underkastes afstemning, derefter hovedforslaget med de tilføjede ændringer. Efter talernes række er udtømt, rettes der fra dirigenten en forespørgsel til formanden og forslagsstilleren, om de ønsker ordet før afstemning.

10. Ændringsforslag skal skriftligt fremlægges for dirigenten, og kan ikke modtages når afstemning er vedtaget.

11. Der kan stemmes ved fuldmagt, så hver havelod maksimalt kan medbringe én fuldmagt.

Dagsorden punkt 5: Beretning 2021

Kære medlemmer,

Udover co-vid19 er der særligt en 3 ting der har fyldt meget i 2021,

1. Nemlig den **nye lokalplan**, der blev endelig godkendt den 25. januar 2021.
2. Hvornår kunne vi afholde generalforsamling for de sidste 2 år (co-vid19)
3. Men også vores 50 års-jubilæum der skulle afholdes.

Generalforsamlingen blev endelig til noget den d. 30. maj. 2021

Jubilæumsfesten blev også gennemført den 7.august.

Lokalplanen blev ophævet.

1. **Den 29.oktober 2021 meddelte Ballerup Kommune at lokalplan 182 nu er ophævet.**
Plannævnet havde underkendt dele af lokalplanen med den virkning at **hele lokalplanen blev droppet**, så de gamle regler trådte igen i kraft.
2. **Der er påbegyndt genforhandlinger i marts 22.**

Der er nok ingen tvivl om, at kommunen har bemærket, at flere og flere benytter kolonihaver til ulovlig helårsbeboelse og samtidig bygger større og større huse.

Begge dele, som er i strid med reglerne og hele grundtanken ved at have en kolonihave, er forudsætningen for, at vi har de fordelagtige vilkår, som vi har opnået ved at være medlem af kolonihaveforbundet.

Og der er et problem, som kommunen ved en ny lokalplan forsøger at imødekomme, og som altså rammer os alle og ikke kun de få der bryder reglerne. **Husk det, kære medlemmer.**

Så man kan spørge sig selv om, hvorvidt det er rimeligt, at de få ødelægger det for de mange?
Kommunen er allerede i skrivende stund i gang med at revidere lokalplanen og har indbudt haveforeningerne til dialogmøde i februar måned. Kommunen forventer allerede den nye lokalplan kan komme til høring inden sommerferien. Hvad de finder på ved vi ikke i skrivende stund. Men et er sikkert: de vil komme helårsbeboelse og overbebygning til livs.

Jubilæum.

Foreningens 50års jubilæum.

Vi afholdt et super stort jubilæumsarrangement den 7. august 2021.

Solen skinnede fra formiddagen.

Børnarrangement

Startede kl.11.00 så alle blev afkrydset og derefter blev der åbnet for drikkevarer.

Der var 5. kamp og popmaskine og sluch ice, samt en tryllekunstner der underholdt.

Hoppeborgen blev pustet op grillen blev tændt.

Efter dette blev der uddelt diplomer og godte poser og børnarrangementet sluttede.

Tusind tak til alle dem der deltog og særlig tak til de voksne der var med til at gennemføre dette.

Aftenarrangement

Borgmesteren og repræsentanter fra kolonihaveforbundet og kredsen var mødt op.

Der blev holdt taler og så blev der danset af *Linedansere*.

kl.18.00 blev Jubilæet åbnet med musik og sangen Mormors Kolonihavehus medens de ca. 200 gæster gik til bords i den store mega flotte pyntede telt med en lille kolonihave som dekoration.

Forretten var serveret på bordene og efter forretten holdt Formanden en lille velkomsttale:

Kære festdeltagere.

I skal alle bydes velkommen til denne storslåede jubilæumsfest, hvor Sommerbyen Brøndgården har 50års jubilæum.

Håber også at forretten smagte jer, og har fået noget at drikke.

I dagens anledning vil jeg ønske alle medlemmer tillykke med Sommerbyens Brøndgårdens 50års jubilæum.

Jeg vil samtidig bruge lejligheden til rose vores frivillige arbejdende medlemmer, der har været med til at skabe denne aften.

50 år er mange år – og meget er sket.

Vi har blandt os stadig medlemmer, der har været med fra starten. Skal vi ikke give dem et Hurra.

Kolonihavelivet i dag, er ikke det samme, som ved foreningens start, hvor sammenholdet bar ideer og trivsel frem mellem medlemmerne. Samfundet, familierne, fritidslivet har ændret sig, og det har kolonihaverne også.

Husene bliver større og større, hækkene vokser mega højt, og urtehaven forsvinder og resten bliver anlagt med fliser.

Kolonihaveånden er ved at forsvinde, desværre. Det er vigtigt at huske, at kolonihavelivet også handler om fællesskab.

Der er stadig mange grønne fingre, der kan give et godt råd videre.

Til alle jer nye.

Tøv ikke med at spørge andre herude, der er altid noget erfaring, man kan gøre nytte af, både med husbyggeri, udbygning af terrasse og især om planter, køkkenhave o.s.v.

Naboerne er nok ikke så slemme, som I tror.

50 år. Og færdig --- Ikke tale om. ---Vi er stadig en forening der er i rivende udvikling og kommet godt igennem det første generationsskifte. Nye yngre familier med småbørn, overtager mange af vores ældres livsværk og forsøger at indleve sig i samværet og nærværet, men det er en svær opgave for de unge, der har mange andre udfordringer i deres arbejdsliv og familieliv.

Dette arrangement har ikke kunnet lade sig gøre, hvis vi ikke havde ildsjæle, som var villige til af ofre tid og kræfter til at planlægge og hjælpe med dette.

Især een har ydet ekstremt meget for at denne fest kunne komme op at stå.

Det er et unikt program der her er lagt til grund for dette arrangement.

Må jeg have lov til Præsenterer ildsjælen Nicolai, som har stået for dette store arrangement.

Skal vi ikke give Nicolai og alle hans hjælpere et stort HURRA, HURRA

Jeg håber med denne lille tale at vor kolonihaveånd om fællesskab vil leve længe ud i fremtiden.

Et stort tillykke til os alle – med håb om at vi fortsat vil fremstå som en af Danmarks dejligste

kolonihaveforening nemlig

Sommerbyen Brøndgården.

3 foldig hurra

Så skal vi synge:

Sang: Inde bag en bøgehæk.

Tak til Nicolaj og alle hans hjælpere for et flot og gennemført arrangement.

Legepladsudvalg

Der er kommet et flot oplæg fra Lena P.14. Det takker bestyrelsen for. Desværre er økonomien ikke på plads. Bestyrelsen har valgt at udsætte det til budgettet for 2023, der vil vi have flere midler til brug for en fornyet legeplads, da vore vandmålerprojekt er færdigbetalt med udgangen af 2022, og dermed frigiver et større beløb i 2023.

Vedtægtsændring.

Bestyrelsen har længe ventet på at lokalplanen blev vedtaget, så vi kunne komme i gang med at revidere vores gamle vedtægt, så den opfylder de nye krav, der er kommet dels fra kolonihaveforbundet og dels fra en ny lokalplan. Men da lokalplanen blev underkendt af Planstyrelsen, skal vi atter afvente en ny lokalplan, før vi kan komme videre.

Bestyrelsen har tænkt af få professionel hjælp fra vor advokat. Dette er ikke uden omkostning for foreningen, som vi vil tage højde for i budgettet for 2023. Den endelige vedtægt kan tidligst vedtages på en ordinær generalforsamling i 2023, såfremt at der er kommet en ny lokalplan inden udløbet af 2022.

Vurdering af haver.

Der er i årets løb blevet foretaget 19 vurderinger, hvilket er 2 mindre end sidst år. Heraf er der solgt 8 haver til personer fra ventelisten, og 1 enkelt på det "frie marked".

Vurderinger bliver som regel foretaget med salg for øje, og ved optagelse af lån i huset, samt ved overdragelser til familiemedlemmer. En overdragelse/arv kan kun foregå til en ægtefælle eller slægtning i ret op- eller nedstigende linie.

Ret op- eller nedstigende linie er: Børn til forældre, bedsteforældre, oldeforældre, eller forældre til børn, børnebørn, oldebørn.

Hvis du overvejer at sælge dit hus, vil det være en god ide og kontakte bestyrelsen, så vi sammen kan gennemgå hvad der er af tegninger, og om der evt. er noget der skal lovliggøres, inden vurderingsudvalget møder op hos dig. Det er foreningens byggeudvalg, der skal godkende om byggeriet er lovligt, og at der kan blive foretaget en vurdering.

Husk at en vurdering er gældende et år fra vurderingsdatoen.

Byggesager.

Det har været lidt rodet i år med at give byggetilladelser, hvor vi har arbejdet med 2 former for byggetilladelser 60 + 20 m², eller 50 + 30 m². Det startede med at vi i januar fik godkendt den nye lokalplan, så vi fremover måtte bygge 60 m² beboelse, og 20 m² mindre bygninger. Der var nogle der fik en godkendelse, og gik i gang med at bygge efter de nye regler. Vi havde nogle gamle sager liggende, som vi nu kunne godkende efter de nye regler, desværre fik vi ikke afsluttet alle de sager vi havde liggende, inden den nye Lokalplan, d. 29/10 – 2021, blev ophævet af **Planklagenævnet**.

De tilladelser der er givet, er stadig gældende, men vi arbejder nu efter de gamle regler, til der er godkendt en ny Lokalplan. Vi tror ikke på at den nye Lokalplan bliver ændret, med hensyn hvor meget vi må bygge.

Hvis du går med byggetanker om nyt hus, eller større renoveringer, vil vi anbefale dig til at kontakte bestyrelsen, så vil vi være dig behjælpelig med hvordan, og hvor meget du må bygge. Vi ser desværre ofte at folk bare begynder at bygge, uden at de har fået en godkendt byggeanmodning. Det er surt og kan blive dyrt at bygge ulovligt, for det vil blive krævet at alle bygninger skal lovliggøres.

Foreningen kører pt. en sag på 6. år, om et ulovligt og overbebygget hus, som nu er ved at blive behandlet hos Ballerup Kommune. Der er i skrivende stund, berammet besigtigelse og opmåling af disse bygninger, og Foreningens fastholder kravet om, at alt skal lovliggøres.

Ny affaldsordning

Ballerup kommune har meddelt at kolonihaveforeningerne skal til at affaldssortere efter udgangen af 2022. Det gav lige bestyrelsen en lille opgave, som vi er gået i gang med at løse. Det er VESTFORBRÆNDINGEN der står for det praktiske, og vi har holdt et møde med dem. Efter mødet har vi modtaget 2 løsningsforslag, hvor det ene går ud på, at vi skal have en standplads et centralt sted i foreningen, eller 2 standpladser fordelt i foreningen. Ballerup Kommunen finansierer affaldsbeholdere og minicontainere, og Haveforeningen skal selv afholde alle udgifter ved etableringen af standpladsen.

Bestyrelsen vil foreslå at vi etablerer en "Samlet Affalds Ø" ved den første P – plads, (der hvor der står en container i dag), og det er vores holdning at vi køber os til alle de ydelser vi skal bruge.

Vi får leveret 18 stk. 660 l minicontainer, som vi gerne skulle have placeret så kompakt som muligt, så det ikke står over hele pladsen. Der arbejdes med en plan, hvor vi kan have samlet alle 18 container på et areal der ikke er mere end max 90 m², og med plads til at komme rundt. Dette er kun på opstart stedet, der er mange ting der skal falde på plads.

Venteliste:

Der er d.d. 85 opskrevet på ventelisten, deraf er de 9 passive. Vi forventer ikke at åbne for opskrivning i 2022, men det vil kunne ses på vores hjemmeside.

Parkering på grønne områder og vendepladser:

Kære medlemmer. Det er stadig ikke tilladt at parkere sin bil på de grønne områder og vendepladser. Det er åbenbart blevet en trend at overtræde vores regler til trods for at bestyrelsen hvert år skriver om dette.

Onsdagsarbejde og skraldeholdet:

Onsdagsholdet består af 6 trofaste frivillige medlemmer, der forsøger at holde grusstier og veje, samt at klippe hæk på alle vendepladser, og mange andre pludselige akutte opståede problemer. Samt at fælde træer i skovområdet der omkranser foreningen, når vinterens storme har væltet den.

Skraldeafhentning:

Det har fungeret rigtig godt i 2021, der er dog stadig flere der parkerer på vendepladserne, så vi må rende rundt og finde dem, så vi kan få flyttet bilerne.

Det er meget ofte håndværkere, så husk at fortælle dem, at de ikke må parkere der.

Skraldeholdet er desværre reduceret i år, grundet sygdom, så vi må håbe, at der folk nok til afhentning af skraldeposer ved havelågen.

Hjemmesiden www.brondgarden.com

På hjemmesiden ligger følgende oplysninger:

Nyheder – Indkaldelse og aflysninger af generalforsamlinger- Lokalplan 182 m.m.

Lejekontrakt mellem Staten og Kolonihaveforbundet om leje af Sommerbyen Brøndgården.

Genudlejningsaftalen mellem Kolonihaveforbundet og Sommerbyen Brøndgården

Lejekontrakt.

Foreningens Vedtægter og Ordensregler.

Vejledning vedrørende salg af kolonihave.

Retningslinier for Venteliste.

Bestyrelsen kan kun varmt anbefale at alle benytter hjemmesiden. Har I ønsker om nyt til hjemmesiden, så send en mail til Webmaster@brondgarden.com

Tinglysning:

Første gang der tinglyses et skøde/lån i et kolonihavehus, oprettes der et såkaldt blad herom i tingbogen. Det indeholder oplysning om lånet samt om, hvem der ejer huset. Når der én gang er tinglyst en ejer, er det nødvendigt ved hvert ejerskifte at få noteret den nye ejer af huset i tingbogen. Der har været en del tilfælde, hvor efterfølgende ejere af et kolonihavehus ikke har sørget for, at de blev noteret som ejer. Det kan betyde, at den aktuelle ejer af huset kan blive påført store udgifter for at kunne dokumentere sit ejerskab til huset og få dette indført i tingbogen. Derfor bør man som køber sikre, at der i forbindelse med salg af kolonihavehuse indhentes en opdateret tingbogsattest.

Dette kan ske enten ved bestyrelsens foranstaltning eller ved, at sælger opfordres til at fremlægge en udskrift af tingbogen, som viser hvad der måtte være noteret under den pågældende havelod.

Såfremt der står tidligere ejere på tinglysningsattesten, kan haven ikke overdrages til ny ejer, før den er blevet ajourført.

I de senere år udsendte bestyrelsen en opfordring til de haveejere, som havde et problem med tidligere ejere, at de skulle få det bragt i orden. Hvis ikke dette er bragt i orden, så kan det blive en bekostelig affære for dig jo længere tid der går. Foreningen kan kun opfordre til at du hurtigt muligt får bragt dette i orden.

I starten af 2022 er der stadig 8 der har en tidligere ejer/adkomst i tingbogen.

Hvis du har interesse i at se hvad der står i din tingbog, så kan du logge dig ind på Tingbogen med dit Nem-Id og søge under forespørgsel:

Landsejerlav: **22152 - BAD - Ballerup By, Pederstrup**

Matrikelnummer: **13R**

Søg: Rul ned til dit medlemsnummer. xxx (f.eks.263).

Præmiehaver og fest.

Igen i år var vi heldige at få 6 præmiehaver, deraf var 1 ærespræmie. Godt gået og endnu en gang tillykke med det fine resultat. Desværre måtte vi igen aflyse præmiefesten, denne gang p.g.a. co-19, men vi holdt en lille ceremoni for de 6 præmiemodtagere i idrætshuset, hvor vi overrakte deres diplomer for veludført have.

Adresse-mobil-mailkonto ændring.

Husk at give foreningen besked når du får ny adresse, mobil-nr., eller mail-konto.

Send en mail til: formand@brondgarden.com med oplysning om ændringen.

Fremtidsvisioner:

1. Ny affaldsordning med start 1-4-2023. med i budget 2023.
2. Fornyelse af Legeplads med i budget 2023
3. Ny p-plads L.13. med i budget 2023/24
4. Reparation af alle vores grusstier i 2022
5. Nyt tag til kontor/garage i 2023.

Parkering af trailere.

Bestyrelsen vil igen opfordre alle der har en trailer stående på haveforeningens område til at oplyse nummerplade nr. til kontoret. Oplys venligst **haveadresse og nummerplade**. Send oplysningen på: Trailer@brondgarden.com
Trailere der ikke er oplysninger om, vil blive fjernet og hensat til et andet område.

Dagsorden punkt 6: Regnskab 2021 - beretning

Regnskabet for 2021 udviser et overskud på 254.060 kr. mod et budgetteret overskud på 310.000 kr. eller en negativ afvigelse på 55.940 kr.

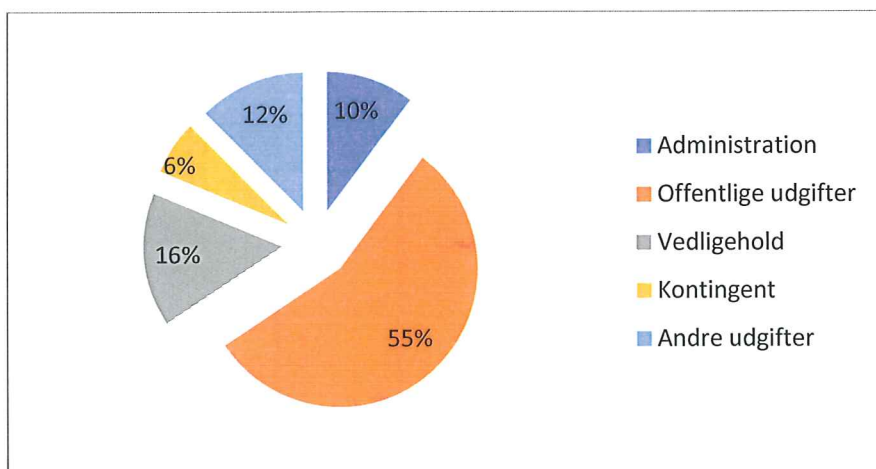
Regnskabet er som udgangspunkt udarbejdet efter samme principper som tidligere år, herunder indeholder regnskabet også indtægter for eventuelt haveleje og pligtarbejde mv vedr. 2021, som ved regnskabets afslutning ikke var betalt. Regninger der vedrører 2021, men som ikke er betalt ved regnskabets afslutning er ligeledes medtaget i regnskabet.

Nedenfor er de væsentligste bemærkninger til regnskabet anført.

De samlede indtægter udgør 2.046.270 kr., eller 27.799 mere end budgetteret, hvilket skyldes gebyr ved manglende deltagelse i pligtarbejde, da hele 48 haver ikke deltog i årets pligtarbejde. Det er selvfølgelig godt for regnskabet, men vi foretrækker nu, at så mange som muligt deltager i det fælles arbejde.

I løbet af året er 15 haver solgt, hvilket er 5 færre end forventet. Den samlede indtægt på salg af haver udgør 23.000 kr. i form af gebyr på 1.000 kr. fra både køber og sælger.

De samlede omkostninger udgør 1.648.372 kr. og fordeler sig på hovedgrupper som følger:



De samlede administrationsomkostninger udgør i alt 10% eller 173.726 kr., hvilket er ca. 5.000 kr. mere end budgetteret. Den negative afvigelse skyldes generalforsamlingen der som bekendt blev afholdt i et større lokale for at minimere risikoen for coronasmitte.

Honorar og telefongodtgørelse til bestyrelsen er udbetalt efter gældende retningslinier, hvilket er som følger:

	Honorar pr b-medlem	Telefongodtgørelse
Formand/kasserer:	20.000 kr.	2.000 kr.
Næstformand:	14.000 kr.	2.000 kr.
Øvrige:	13.000 kr.	1.500 kr.

Godt 55% eller 932.784 kr. af de samlede omkostninger anvendes til offentlige afgifter m.v. i form af leje af jord (1.801,77 kr. pr. have), skatter til Ballerup kommune samt renovation.

De samlede omkostninger til ordinært vedligehold udgør 16% eller 262.220 kr. eller godt 5.000 kr. mindre, hvilket skyldes et færre antal afhentninger af grønt affald end forventet.

Udgiften til fællesarealer udgør 189.640 kr., hvor de største poster er græsslåning på 122.892 kr., indkøb af materialer m.v. på 31.427 kr., ekstern hjælp på 25.508 kr. og vedligehold af vandmåler på 9.813 kr. I takt med at vores fællesområde kræver mere og mere vedligehold må vi forvente en øget udgift hertil i de kommende år, hvor vi er kommet med bestyrelsens overvejelser under beretningen.

Godt 6% eller 106.065 kr. anvendes til medlemskontingent, dels til kolonihaveforbundet, dels Kreds Hovedstaden Vest. Udgiften er som budgetteret.

Andre udgifter udgør 10% eller 209.577 kr., hvilket er ca. 10.000 kr. mere end budgetteret. Afvigelsen skal ses i lyset af, at der deltog 313 gæster eller 88 flere end vi havde forventet.

Regnskabet for jubilæumsfesten er som følger:

Regnskab - Jubilæumsfest 7. aug. 2021		Antal jubilæumsdeltagere			
Aktivitet	Beløb	Deltagere	Faktisk	Forventet	Afvigelse
Brugerbetaling	-10.450	Aften	209	150	59
Dekoration m.v.	15.875	Dag	104	75	29
Forplejning & tjenere	97.990	I alt	313	225	88
Underholdning	9.070				
Telt, borde/bænke m.v.	59.675	Gns/pax	550	625	75
I alt	172.160				
Afsat i 2019 & 2020	-20.000				
I alt i 2021	152.160				

Som det fremgår af regnskabet, udgjorde de samlede udgifter 172.160 kr. eller et gennemsnit pr. gæst på 550 kr., hvilket er 75 kr. bedre pr. gæst end budgetteret, hvilket er årsagen til at vi samlet set "kun" har en overskridelse på 10.000 kr.

Vi har anvendt 33.392 kr. i renteudgifter til det lån på 1,5 mio. kr. som foreningen optog til medfinansiering af vandmålerprojektet. Der er i løbet af regnskabsåret afviklet ca. 365.000 kr.

Slutteligt har vi anvendt 74.446 kr. i ekstraordinære poster. Som bekendt har vi haft en del problemer med utæthed på den fælles vandledning, med meget vandspild til følge. Vi har derfor anvendt udgifter til eksterne firmaer for at opspore utæthederne og efterfølgende reparation og udbedring af fejlene. Derudover har vi installeret vores egen måler ved hovedmåleren, så vi fremover kan kontrollere, at der er overensstemmelse med det vi opkræves og det som vi har anvendt. I skrivende stund har vi stadig en mindre utæthed på ca. 800 liter i døgnet som vi forventer snart bliver fundet og udbedret.

Den samlede balancesum pr. 31. december 2021 udgør 11.929.224 kr. og medlemskapitalen udgør 11.424.064 kr. eller 44.108 kr. pr. have, hvilket er en stigning på 942 kr. i forhold til sidste år som følge af andelen af årets overskud. De likvide midler udgør ved regnskabsårets afslutning 203.838 kr. og lånet til vandmålerprojektet udgør 469.548 kr.

Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningens økonomi generel er sund og robust, men anser alligevel årets resultat som mindre tilfredsstillende, primært som følge af de ekstraordinære udgifter der har været til opsporing af utæthed m.v. på vores vandledning. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse, herunder at overskuddet på 254.060 kr. disponeres som følger:

Bunden egenkapital (vandmålerbrønd)	400.000 kr.
Fri egenkapital (dispositionsfond)	-145.940 kr.
I alt	254.060 kr.

Kontonr.	Kontotekst	Faktisk 31/12/21	Budget 31/12/21	Afvigelse	Faktisk 31/12/20
1001	Haveleje	1.942.500	1.942.500	0	1.926.960
1012	Indskud nye medlemmer	13.000	15.000	-2.000	12.800
1013	Salg af haver	10.000	15.000	-5.000	20.000
1025	Pligtarbejde	60.480	31.500	28.980	0
1028	Diverse (ventelistegebyr)	20.290	14.471	5.819	13.855
	NETTOOMSÆTNING I ALT	2.046.270	2.018.471	27.799	1.973.615
2001	Honorar bestyrelse	80.000	80.000	0	80.000
2002	Telefongodtgørelse	9.000	9.000	0	7.500
2003	Bestyrelsesmøder	1.900	2.000	100	1.022
2004	Kontorartikler incl. kopimaskine/porto	46.106	45.000	-1.106	46.333
2005	IT udgifter, incl. hjemmeside	9.984	10.000	16	9.976
2007	Telefon/bredbånd foreningshus	9.778	10.000	222	9.336
2008	Generalforsamling	16.958	12.500	-4.458	5.639
	ADMINISTRATION I ALT	173.726	168.500	-5.226	159.806
2021	Leje af jord	466.661	466.658	-3	463.035
2022	Skatter til Kommunen	151.673	151.673	0	151.673
2025	Renovation	314.450	314.450	0	310.129
	OFFENTLIGE AFGIFTER I ALT	932.784	932.781	-3	924.837
2032	Container - grøn affald	32.496	38.000	5.504	38.896
2033	Foreningshus/affaldsgård	13.055	13.000	-55	12.703
2034	Pligtarbejde	5.456	5.000	-456	0
2035	Fællesarealer, incl. legeplads	189.640	190.000	360	186.025
2037	Renovation (egen)	21.573	22.000	427	20.759
	ORDINÆR VEDLIGEH. I ALT	262.220	268.000	5.780	258.383
2041	Forbund	85.305	85.470	165	83.625
2042	Kreds	20.760	20.720	-40	20.720
	KONTINGENT I ALT	106.065	106.190	125	104.345
2051	Præmiefest/Jubilæum	152.160	140.000	-12.160	14.500
2054	Arrangementer m.v.	2.761	4.000	1.239	3.758
2056	Forsikringer & vægtafgift	32.691	32.000	-691	30.182
2057	Eludgift foreningshus/pumpe	8.496	8.000	-496	7.696
2064	Gebyr	13.469	16.000	2.531	14.771
	ANDRE UDGIFTER I ALT	209.577	200.000	-9.577	70.907
	TOTALE OMKOSTN. I ALT	1.684.372	1.675.471	-8.901	1.518.278
	ORDINÆRT RESULTAT	361.898	343.000	18.898	455.337
2071	Renteudgifter	33.392	33.000	-392	50.335
9000	Ekstraordinære udgifter	74.446	0	-74.446	0
	PERIODENS RESULTAT	254.060	310.000	-55.940	405.002

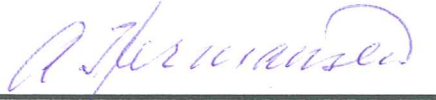
Kontonr. Kontotekst	Faktisk 31/12/21	Faktisk 31/12/20	Faktisk 31/12/20
AKTIVER			
4010 Veje	647.519	647.519	647.519
1020 Vandinstallationer	541.959	541.959	541.959
4030 Fællesarealer	291.697	291.697	291.697
4040 Diverse anlæg	189.228	189.228	189.228
4050 Tekniske honorar	125.588	125.588	125.588
4060 Anlægsrente	1.016.106	1.016.106	1.016.106
4070 Kloakanskaffelse 1/1-2014	9.163.526	9.163.526	9.163.526
4080 Vandmålerbrønde 1/1-2019	2.472.542	2.472.542	2.472.542
ANSKAFFELSER I ALT	14.448.164	14.448.164	14.448.164
4210 Veje	-647.519	-647.519	-647.519
4220 Vandinstallationer	-541.959	-541.959	-541.959
4230 Fællesarealer	-291.697	-291.697	-291.697
4240 Diverse anlæg	-189.228	-189.228	-189.228
4250 Tekniske honorar	-125.588	-125.588	-125.588
4260 Anlægsrente	-1.016.106	-1.016.106	-1.016.106
AFSKRIVNINGER I ALT	-2.812.096	-2.812.096	-2.812.096
ANLÆG I ALT	11.636.068	11.636.068	11.636.068
4500 Skyldig haveleje m.v.	3.150	0	7.231
4510 Skyldig vedligehold	0	0	73.162
4530 Periodeafgrænsningsposter	3.354	0	20.000
4540 Vandregnskab	82.814	144.051	307.890
TILGODEHAVENDER I ALT	89.318	144.051	408.283
5010 Kasse	2.490	2.231	6.876
5020 Arb. Landsbank, driftskonto	201.348	272.066	31.822
LIKVIDE MIDLER I ALT	203.838	274.297	38.698
AKTIVER I ALT	11.929.224	12.054.416	12.083.049


Kontonr. Kontotekst	Faktisk 31/12/21	Faktisk 31/12/20	Faktisk 31/12/19
PASSIVER			
6010 Grundfond	1.810.566	1.810.566	1.810.566
6020 Kapitaludgifter	1.027.894	1.027.894	1.027.894
6030 Investeringer	-26.364	-26.364	-26.364
6040 Afskrivninger	-2.812.096	-2.812.096	-2.812.096
6050 Kloakanskaffelse 1/1-2014	9.163.526	9.163.526	9.163.526
6060 Vandmålerbrønde 1/1-2019	1.772.542	1.372.542	972.542
BUNDEN KAPITAL I ALT	10.936.068	10.536.068	10.136.068
6230 Dispositionsfond	233.936	238.934	204.456
FRI KAPITAL I ALT	233.936	238.934	204.456
ÅRETS RESULTAT	254.060	405.002	444.478
MEDLEMSKAPITAL I ALT	11.424.064	11.180.004	10.785.002
7010 Jubilæum 2021	0	10.000	0
7020 Skyldige omkostninger	35.612	27.343	111.313
7040 Lån, vandmålerprojekt	469.548	837.069	1.186.734
KREDITORER I ALT	505.160	874.412	1.298.047
PASSIVER I ALT	11.929.224	12.054.416	12.083.049

En haves foreningsværdi udgør herefter:


kr. 11.424.064 : 259 haver = kr 44.108

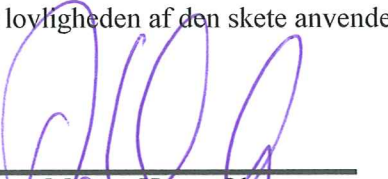
Undertegnede har gennemgået regnskabet for 2021. Undertegnede revisorer har herudover konstateret tilstedeværelsen af kasse- og bankbeholdning, samt gennemgået foreningens bilag, og fundet dem i orden.


 Arvid Hermansen
 Revisor


 Sonnie Christensen
 Revisor

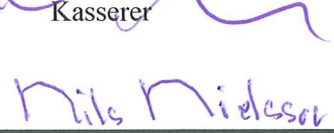
Undertegnede medlemmer af bestyrelsen har herudover kontrolleret lovligheden af den skete anvendelse af foreningens midler i henhold til sommerbyens vedtægter.


 Ib Storm Pedersen
 Formand


 Morten Herup Olesen
 Kasserer


 Lene Kristensen
 Næstformand


 Steen Petersen
 Bestyrelsesmedlem


 Nils Nielsson
 Bestyrelsesmedlem

Punkt 7: Indkomne forslag.

Forslag 1 fra Bestyrelsen vedr. vandforbrug uden om målere.

Der er indkommet 3 forslag med næsten samme indhold.

Bestyrelsen fremsætter dette forslag som et fælles forslag. Som erstatning for de 3 forslag. De 3 der har fremsendt forslagene har godkendt dette forslag, og samtidig har trukket deres forslag.

Den enkelte kolonihavelejer betaler kun for det vandforbrug, havens vandmåler viser, til vandforsyningens kubikmeter pris. Derfor oprettes et nyt punkt i årsregnskabet 2022 FÆLLESVAND, for vand der ikke er kommet igennem en af havernes vandmåler (bimålere), f.eks. vand der forsvinder ved utætheder på foreningens fællesrørsystem, samt fra vinterhanen og kontoret. Der afsættes 30.000 kr. i budgettet for 2022 til dette formål.

Bestyrelsen

Forslag 2 fra bestyrelsen.

Forslag til ny affaldsordning i 2023

Som nævnt under beretningen har Ballerup kommune meddelt, at kolonihaveforeningerne skal til at affaldssortere efter udgangen af 2022, dvs. reelt ved opstart den 1. april 2023.

Bestyrelsen foreslår, at vi etablerer et samlet affaldsområde ved den første P – plads, (der hvor der står en container i dag) til de 18 stk. 660 l minicontainer vi får leveret.

Ballerup Kommunen finansierer affaldsbeholdere og minicontainere, men haveforeningen skal selv afholde alle udgifter ved etableringen af standpladsen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at standpladsen/affaldsområdet på den ene side skal være praktisk og tilgængelig, men samtidig fremstå pænt og ordentligt.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der afsættes et rammebeløb på 350.000 kr. til etablering af standplads/affaldsområde. Rammebeløbet indgår først i budget 2023, men der er behov for, at beslutningen træffes nu da området skal etableres inden vi mødes til næste års generalforsamling.

Bestyrelsen.

Dagsorden punkt 8: Budgetudkast for 2022 - bemærkninger

Budgetudkastet for 2022 udviser et overskud på 435.000 kr.

Budgetoverskuddet skal ses i lyset af, at vi fortsat afdrager på det lån som er finansieringen af vandmålerprojektet. Vi besluttede dengang, at den enkelte haveejer ikke skulle betale for vandmålerprojektet, men derimod selv skulle betale for det faktiske vand den enkelte have forbruger. Samtidig fastholder vi havelejen på eksisterende niveau således at den sparede udgift foreningen har, ved ikke at betale for vandet længere, anvendes til at afdrage lånet på 1,5 mio. kr. Lånet er tilbagebetalt i 1. kvartal 2023.

Nedenfor er de væsentligste bemærkninger til budgetudkastet anført.

De samlede budgetterede indtægter udgør 2.033.868 kr., heraf haveleje på 1.958.040 kr., svarende til 630 kr. pr. måned eller 1.890 kr. pr. kvartal – eller samme niveau som indeværende år.

Derudover er der budgetteret med et forventet salg af 15 haver, hvilket resulterer i en samlet indtægt på 30.000 kr., Det forventes samtidig, at 25 haver ikke deltager i pligtarbejde, hvilket medfører en indtægt på 31.500 kr.

Samtidig er der budgetteret med 14.328 kr. under diverse indtægter, som primært udgør gebyr for at komme på venteliste til køb af have i Brøndgården.

De samlede administrationsudgifter udgør 154.000 kr. eller ca. 20.000 kr. lavere end det nuværende niveau. Besparselsen skyldes, at vi ikke forlænger aftalen med kopimaskinen, men finder en langt billigere løsning.

Derudover foreslås uændret honorar til bestyrelsen som følger:

Formand	20.000
Kasserer	20.000
Næstformand	14.000
Øvrige	13.000
<u>Honorar i alt</u>	<u>80.000</u>

Der er afsat 9.000 kr. til telefongodtgørelse til bestyrelse, eller 1.500 kr. årligt pr. bestyrelsesmedlem

De offentlige udgifter forventes at udgøre 948.747 kr. eller en stigning på ca. 16.000 kr. i forhold til 2021, hvilket primært skyldes stigningen i udgiften til renovation.

Der er budgetteret med 468.471 kr. eller 1.808,77 kr. pr. have til leje af jord og skatter til kommunen udgør 151.673 eller på det nuværende niveau. Udgifter til den offentlige renovation udgør 328.603 kr. eller en stigning på ca. 14.000 kr.

De samlede udgifter til ordinært vedligehold forventes at udgøre 276.000 kr. eller ca. 14.000 kr. mere end faktisk 2021, primært til fællesområdet. Der henvises i øvrigt til de afsluttende bemærkninger.

For så vidt angår afhentning af grønt affald er der budgetteret med ca. 18 årlige afhentninger til ca. 2.000 kr. pr. gang.

Udgiften til kontingent til kreds og forbund udgør 107.121 kr. eller på niveau med indeværende år.

Andre udgifter er budgetteret med 100.000 eller på niveau med tidligere år, og slutteligt er der afsat 13.000 kr. til renteudgifter eller et fald på 20.000 kr. i forhold til faktisk 2021. Lånet afvikles over de næste 5 kvartaler med 100.000 kr. i afdrag pr. kvartal og renteudgiften falder i takt med at lånet afvikles.

De samlede udgifter udgør 1.598.868 kr. og resulterer således i et budgetteret overskud på 435.000 kr. som forventes anvendt således:

Afdrag af lån (egenkapital, medlemskapital) 400.000 kr.
Egenkapital (dispositionsfond) 35.000 kr.

Budgetteret overskud i alt

435.000 kr.

Afsluttende bemærkninger:

Det skal bemærkes, at bestyrelsen foreslår en uændret haveleje på trods af, at de samlede omkostninger stiger, og samtidig planlægges der ikke de store vedligeholdelsesopgaver i 2022 på trods af, at meget trænger til at blive gjort i foreningen, eksempelvis grusstier og legeplads.

Det skyldes det forhold, at når vi kommer ind i 2023, "frigøres" der ca. 400.000 kr. da vores fælleslån på det tidspunkt er færdigbetalt. Vi skal således væbne os med lidt tålmodighed, for fra og med 2023 har vi altså mulighed for, at få foretaget større vedligehold og forbedringer i vores forening, vel og mærke **uden** havelejestigning. Det er meget tilfredsstillende, for bestyrelsen har noteret sig følgende større opgaver til de kommende år:

Ny affaldsgård
Fornyelse af legeplads
Ny p-pladsområde overfor kontoret
Reparation af alle grusstier
Udskiftning af tag på kontor

Prioritering m.v. vil blive drøftet løbende på de kommende års generalforsamlinger.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at budgetudkastet vedtages, herunder at havelejen forbliver uændret med 630 kr. på måned svarende til 1.890 kr. pr. kvartal, uændret bestyrelseshonorar og et budgetteret overskud på 435.000 kr.

Budgetudkast for 2022 - Brøndgården

Kontonr.	Kontotekst	Budget 2022	Faktisk 2021	Faktisk 2020	Faktisk 2019
1001	Haveleje	1.958.040	1.942.500	1.926.960	1.926.960
1012	Indskud nye medlemmer	15.000	13.000	12.800	13.600
1013	Salg af haver	15.000	10.000	20.000	17.000
1022	Renter	0	0	0	140
1025	Pligtarbejde	31.500	60.480	0	35.960
1028	Diverse (ventelistegebyr)	14.328	20.290	13.855	17.330
	NETTOOMSÆTNING I ALT	2.033.868	2.046.270	1.973.615	2.010.990
2001	Honorar bestyrelse	80.000	80.000	80.000	80.000
2002	Telefongodtgørelse	9.000	9.000	7.500	7.500
2003	Bestyrelsesmøder	2.000	1.900	1.022	1.885
2004	Kontorartikler incl. kopimaskine/porto	35.000	46.106	46.333	44.401
2005	IT udgifter, incl. hjemmeside	10.000	9.984	9.976	9.573
2007	Telefon/bredbånd foreningshus	10.000	9.778	9.336	9.533
2008	Generalforsamling	8.000	16.958	5.639	13.134
	ADMINISTRATION I ALT	154.000	173.726	159.806	166.026
2021	Leje af jord	468.471	466.661	463.035	459.411
2022	Skatter til Kommunen	151.673	151.673	151.673	151.673
2025	Renovation	328.603	314.450	310.129	250.468
	OFFENTLIGE AFGIFTER I ALT	948.747	932.784	924.837	861.552
2032	Container - grøn affald	36.000	32.496	38.896	38.529
2033	Foreningshus/affaldsgård	13.000	13.055	12.703	13.060
2034	Pligtarbejde	5.000	5.456	0	5.268
2035	Fællesarealer, incl. legeplads	200.000	189.640	186.025	192.631
2037	Renovation (egen)	22.000	21.573	20.759	22.284
	ORDINÆR VEDLIGEHOLD I ALT	276.000	262.220	258.383	271.772
2041	Forbund	86.481	85.305	83.625	82.103
2042	Kreds	20.640	20.760	20.720	15.540
	KONTINGENT I ALT	107.121	106.065	104.345	97.643
2051	Præmiefest/Jubilæum	40.000	152.160	14.500	40.655
2054	Arrangementer m.v.	4.000	2.761	3.758	4.698
2056	Forsikringer & vægtafgift	32.000	32.691	30.182	32.391
2057	Eludgift foreningshus/pumpe	8.000	8.496	7.696	8.768
2064	Gebyr	16.000	13.469	14.771	15.801
	ANDRE UDGIFTER I ALT	100.000	209.577	70.907	102.313
	TOTALE OMKOSTNINGER I ALT	1.585.868	1.684.372	1.518.278	1.499.306
	ORDINÆRT RESULTAT	448.000	361.898	455.337	511.684
2071	Renteudgifter	13.000	33.392	50.335	67.206
2072	Ekstraordinære udgifter	0	74.446	0	0
	PERIODENS RESULTAT	435.000	254.060	405.002	444.478

Huskessedel 2022

Dagrenovation

(Køkkenaffald)

afhentes hver mandag fra kl.8.00 (hvis mandag er helligdag, da tirsdag)

Første gang 4/4 sidste gang 3/10

Affaldssækken placeres på grusgangen ud for egen havelåge, må ej være for tung, så stil 2 sække. Husk at lukke for affalds posen

Affaldssække udleveres kun i kontortiden samt i pligtarbejdstiden.

Pligtarbejde

udføres på følgende søndage fra kl. 9 - 12

10 April	Fyrre /Syrentræet
24 April	Cypres /Hasseltræet
22 Maj	Ege / Poppeltræet
19 Juni	Gran / Rønnebærtræet
17 Juli	Kastanietræet
14 Aug	Bøge/Magnoliatræet
11 Sep	Ahorn/ Lærketræet

MEDBRING TRILLEBØR OG HAVEREDSKABER.

I Brøngårdens ordensregler står, at **alle** medlemmer er pligtige til efter bestyrelsens anvisninger at deltage i vedligeholdelse af fællesarealer m.v.

Ved manglende fremmøde skal der til foreningen indbetales en bod svarende til 2 måneders leje

Det henstilles derfor til alle, at møde op på dagen for deres pligtarbejde og blive krydset af, men man kan naturligvis møde en anden pligt dag, hvis man på afsatte dag er forhindret.

Glem ikke at blive afkrydset.

Sankt Hans 23/6 KL. 20.30.

Fakkeltog starter fra den første P-plads.

**Præmiefest den 17/9
opslag kommer senere**

Bålpladsen

Er åben første gang den 19/6 efter aftale med Ole

Grøn container

er åben første gang den 10/4sidste gang 2/10 kl. 10.00 – 11.30.

På pligt dage åben til kl. 12.00

**Lukket påske- og pinsedag
Åben 2. påske- og 2. pinsedag.**

Grønt affald må under ingen omstændigheder henkastes andre steder i haveforeningen.

Trailerudlån

se opslaget ved kontoret.

Brøngårdens bestyrelse har kontortid:

kl 18-19 1 og 3 mandag i April til September
kl.10- 11- 1 søndag i måneden fra Oktober til Marts

Formand mobil: 28913231

Mail: info@brongarden.com

Hjemmeside: [www. Brongarden.com](http://www.Brongarden.com)

**Salg af haver foregår efter venteliste
og aftale med formand.**

Storskrald

kan leveres på

Ballerup Kommunes Genbrugsstation

Energivej 44

Har åben alle dage

HUSK GENERAL FORSAMLINGEN

SØNDAG d 3/4 KL 10

HILSEN BESTYRELSEN

Bytte plante, tøj Dag

Tirsdag den 28. Juni - Kl.19.00
holder vi store-bytte-dag.

Her kan du komme ned i Idrætshuset med dine planter/blomster og det tøj som du gerne vil bytte til noget mere spændende.

Vi holder selvfølgelig åbent i baren, hvor du kan købe sodavand, øl og vin til billige priser. Vi glæder os til at se dig.



Idrætsforeningen Brøndgården
Indkalder hermed til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 24. april 2022 kl. 14:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg ifølge lovene.
6. Eventuelt.

A. Formand	Hanne	2 år
B. Best. medl.	Anna -Lis	2 år
C. Best. medl.	Søren	2 år
D. Best. suppl.		2 år
E. Revisor	Lise	2 år
F. Revisor suppl.	Gert	1 år

P.S. Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Hanne Ite Blom
Kastanjetræet 17

Idrætsforeningen Brøndgårdens Aktivitetskalender 2022

Generalforsamling

Søndag den 24. april kl. 14.00

Som beboer i H/F brøndgården er man automatisk medlem af idrætsforeningen.
Så reserver denne dag, og kom med din mening.

Søndagsåbent m/lotteri

Vi åbner dørene første gang søndag den 8. maj kl. 11.00 - 13.00

Bankospil

Første bankospil tirsdag d. 10. maj kl. 19.00

Vi spiller hver anden tirsdag - kom og vær med og hyg jer med os!
Der er pæne præmier at vinde.

Dartklub

Første gang den 5. maj kl. 19.00

I dartklubben kan man hyggespille, eller deltage i vores
dame, herre- og pokalturnering.

Vi afslutter med pokal- og klubmesterskab.

Seneste tilmelding til ovenstående turneringer er torsdag d. 19. maj

Bytte plante/tøj dag

Som noget nyt har vi en bytte plante-og tøj dag.
Det sker tirsdag den 28 juni kl. 19.00.

Dartfinaler og præmiefest

Se opslag og tjek hjemmesiden.

Fællesspisning

Se opslag ved foreningshuset

Pinsearrangement

Den 5. juni kl. 08.00 har idrætsforeningen pinse-morgen-hygge-arrangement
med morgenbrød - æg - pålæg - kaffe/the + en lille én.

Tilmelding enten til generalforsamlingen d. 26. april eller senest til søndagsåbent d. 24. maj

Se opslag ved foreningshuset

Loppemarked.

Lørdag den 18. juni afholder Idrætsforeningen et kæmpe loppemarked.

Sankt Hans Aften

Den 23. juni har idrætsforeningen og Sommerbyen Brøndgården fælles arrangement med
fakkeltog. Der er is og sodavand til alle børn.

Se opslag ved foreningshuset

Udlejning af huset 2022 - 2023

Fra søndag den 8. maj - søndag den 18. september 2022

Se opslag ved foreningshuset

Der tages forbehold for ovenstående datoer.

Med venlig hilsen og GOD SOMMER – Idrætsforeningen Brøndgården