

# Sommerbyen Brøndgården 2021



## Vejledning ved salg af have

**Vestbuen 73  
Lærketræet 13A  
Ballerup**

Du har valgt at få vurderet din have med efterfølgende salg, og det vil ske på følgende måde:

1. Bygningsudvalget/vurderingsudvalget vil komme og opmåle bygningerne udvendigt efter de tegninger, som skal være godkendt og ligge i din havemappe. Du behøver ikke at være hjemme, når opmålingen foretages, blot der er adgang omkring alle bygninger, gårde m.m.
2. Inden vurderingsudvalget skal vurdere, skal der foreligge **en inventarliste (løsøre) med priser på det inventar, indbo, effekter, værktøj, haveredskaber m.m.** der skal lægges til grund for prisansættelsen i forbindelse med et eventuelt salg. Inventar- og løssøreliste udleveres efter ønske. Kan også hentes på vor hjemmeside.
3. Vurderingsudvalget vil kontakte dig pr. telefon, hvor der aftales tid for vurdering, hvor du skal være til stede. Rotteværn skal være fjernet mindst 2 steder på bygningssider, hvor der henholdsvis er afløb fra vaske o. lign, og hvor der er nedløbsrør. Yderligere vejledning kan gives af vurderingsudvalget.
4. **Ved selve vurderingen betales et beløb på kr. 1800.** Du vil senere modtage det udregnede vurderingsskema efter nærmere aftale. Vurderingen er gældende i 12 måneder fra dato.
5. I forbindelse med vurderingen vil du få oplyst at et antal købere fra vor venteliste i rækkefølge, som vil blive kontaktet til "åbent hus" med henblik på køb. Den af dem, der har højest prioritet vil komme i betragtning ved salget. Såfremt ingen af dem ønsker at købe, bliver der aftalt et nyt "åbent hus" med købere fra ventelisten. o.s.v.
6. Når en køber er fundet, og denne har accepteret vurderingspris og evt. løsøre, meldes dette tilbage til vurderingsudvalget.
7. Herefter overgår selve salget til Formanden, som snarest aftaler dato for overdragelsen.
8. Såfremt der findes Tingbog på haveloddet, skal sælger og køber være indforstået med, at udfærdigelse af købsaftalen og ændring af tingbogen vil overgå til en advokat/ejendomsmægler. Prisen for dette koster typisk mellem 3000-10000 kr.
9. **Ved salget skal sælger betale kr.1000 og Køber betaler kr. 1000** for indmeldelsesgebyr til Kolonihaveforbundet.
10. Tingbogsattest fås her:  
**Tinglysningsretten: Majsmarken 5 9500 Hobro Telefon: 99685800**

Du skal oplyse: **Brøndgårdens matrikel nr. som er:  
13 r, Ballerup by, Pederstrup samt dit have nr. xxx. (f.eks.263).**

**Eller: Log ind med Nem-Id på: [www.tinglysning.dk/foresporgsel](http://www.tinglysning.dk/foresporgsel) (se næste side).**

Udestående med Brøndgården skal indfries inden salg, f.eks. haveleje, kloaklån, bod ved manglende pligtarbejde o. lign. Køber og sælger skal være til stede ved salget, og have aftalt, hvorledes betaling af aftaleprisen skal foregå, samt hvilken dato kolonihaven overdrages på.

**Køber skal medbringe sygesikringsbevis, PBS eller GIRO for betalt husleje, bevis for helårsbolig, og skal betale et indmeldelsesgebyr til foreningen på kr.1000 ved købet.**

**Haveloddet må ikke overdrages til ny ejer før salget har fundet sted.**

**Sælger skal betale: Vurdering 1800 kr. + 1000 kr. ved salg samt medbringe tinglysningsattest.  
Køber skal betale: Indmeldelsesgebyr 1000 kr.**

Vejledning til Tingbogen.

Log ind med Nem-Id og talkort.  
Klik i **Forespørgsel** og udfyld

Landsejerlaug: **22152 BAD-Ballerup By, Pederstrup. Matr.nr. 13r og SØG .**

Herefter finder du dit havenr. XXX og tryk Enter.

Såfremt dit havenr. ikke findes, er din have ikke registreret i tingbogen og så skal du ringe til tinglysningen for at få en skriftlig bekræftelse på at der ikke er noteret noget på din have.(Se tidligere oplysning).