

Sommerbyen Brøndgården

2020

Vejledning ved salg af have



Vestbuen 73
Lærketræet 13A
Ballerup

Du har valgt at få vurderet din have med efterfølgende salg, og det vil ske på følgende måde:

- 1.** Bygningsudvalget/vurderingsudvalget vil komme og opmåle bygningerne udvendigt efter de tegninger, som skal være godkendt og ligge i din havemappe. Du behøver ikke at være hjemme, når opmålingen foretages, blot der er adgang omkring alle bygninger, gårde m.m.
- 2.** Inden vurderingsudvalget skal vurdere, skal der foreligge **en inventarliste (løsøre) med priser på det inventar, indbo, effekter, værktøj, haveredskaber m.m.** der skal lægges til grund for prisansættelsen i forbindelse med et eventuelt salg. Inventar- og løsoreliste udleveres efter ønske. Kan også hentes på vor hjemmeside.
- 3.** Vurderingsudvalget vil kontakte dig pr. telefon, hvor der aftales tid for vurdering, hvor du skal være til stede. Rotteværn skal være fjernet mindst 2 steder på bygningssider, hvor der henholdsvis er afløb fra vaske o. lign, og hvor der er nedløbsrør. Yderligere vejledning kan gives af vurderingsudvalget.
- 4.** **Ved selve vurderingen betales et beløb kr. 1500.** Du vil senere modtage det udregnede vurderingsskema efter nærmere aftale. Vurderingen er gældende i 12 måneder fra dato.
- 5.** I forbindelse med vurderingen/salg skal sælger afholde et "åben hus", hvor bestyrelsen indbyder mulige købere, i den rækkefølge de er opnoteret, fra foreningen venteliste. Den der har højest prioritet, vil komme i betragtning. Såfremt ingen af dem ønsker at købe, vil de næste på ventelisten blive indbudt o.s.v.
- 6.** Når en køber er fundet, og denne har accepteret vurderingspris og evt. løsøre, meldes dette tilbage til bestyrelsen. Herefter overgår selve salget til Formanden, som snarest aftaler dato for overdragelsen.
- 7.** **Ved salget skal du betale kr.1000** samt medbringe tingbogsattest på din have.
- 8.** Tingbogsattest fås her:
Tinglysningsretten: Majsmarken 5, 9500 Hobro. Telefon: 99685800
Du skal oplyse: **Brøndgårdens matrikel nr. som er: 13 r og 13 u, Vestbuen 73, 2750 Ballerup by, Pederstrup samt dit have nr.xxx.(f.eks.263).**
Eller: Log ind med Nem-Id på: www.tinglysning.dk/foresporgsel (se næste side).
Udestående med Brøndgården skal indfries inden salg, f.eks. haveleje, kloaklån, bod ved manglende pligtarbejde o. lign. Køber og sælger skal være til stede ved salget, og have aftalt, hvornår betaling af aftaleprisen via bankoverførsel skal ske, samt hvilken dato kolonihaven overdrages på.
Køber skal medbringe sygesikringsbevis, PBS eller GIRO for betalt husleje, bevis for helårsbolig, og skal betale et indmeldelsesgebyr til foreningen på kr. 800 ved købet.

Haveloddet må ikke overdrages til ny ejer før salget har fundet sted.

**Sælger skal betale: Vurdering 1500 kr. + 1000 kr. ved salg samt medbringe tinglysningsattest.
Køber skal betale: Indmeldelse 800 kr.**

Vejledning til Tingbogen.

Log ind på WWW.tinglysning.dk med Nem-Id og talkort.

Tingbogen over fast ejendom: Forespørgsel i fast ejendom: Adresse på alle haver: **Ahorntræet 3**, 2750 Ballerup, og søg dit havenummer på den fremkomne liste. f.eks.nr. 263.

Såfremt dit have nr. ikke findes, er din have ikke registreret i tingbogen og så kan du bruge linket forneden til at få en skriftlig bekræftelse på at der ikke er noteret noget på din have.

Haveforeningens Matrikel nr. 13r og 13u, 22152 – Ballerup By, Pederstrup Bygningsnr. (Dit havenummer: xxxx)

Hent blanketten Her: <https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/udskrifter-fra-fast-ejendom/>

Matrikelnr. **13r og 13u**

Landsejerlav: **22152 Ballerup By, Pederstrup**

Bygn.nr. **Her skrives dit Havenummer f.eks.263.**