

Installation af vandmåler i Brøndgården 2018

Kære alle,

Indledningsvis vil vi fra bestyrelsens side gerne takke for en god generalforsamling, med en god debat og hvor der blev truffet vigtige beslutninger. En af dem var, at forslaget omkring installation af vandmålere, blev meget positivt modtaget og stort set enstemmigt vedtaget. Vi vil i den forbindelse gerne takke for den store opbakning vi oplevede på generalforsamlingen – det betyder meget for os i bestyrelsen.

Arbejdet omkring installation af vandmålere går derfor i gang nu, og vi har afholdt det første møde med JE-Byg (entreprenøren der skal udføre opgaven), hvor diverse detaljer omkring arbejdets planlægning og udførelse er aftalt. JE-Byg forventer at installere 3-5 haver om dagen afhængig af vejrlig mv. og de gør arbejdet færdigt på dagen. Selve vandmåleren vil blive installeret samlet i oktober/november måned.

Vi vil løbende orientere om den forventelige fremdrift i projektet, herunder i hvilken uge vi forventer at installere vandmåler i netop din have.

Orienteringen vil løbende blive publiceret via mail (for dem der har oplyst mailadresse), på hjemmesiden (www.brondgarden.com) og på opslagstavlen i foreningshuset. Vi planlægger følgende forløb:

Have:	Højt nummer	Lavt nummer
Ahorntræet	Uge 15/16	Uge 15/16
Bøgetræet	Uge 16	Uge 16
Cyprestræet	Uge 16	Uge 20
Egetræet	Uge 17	Uge 20
Fyrretræet	Uge 18	Uge 20/21
Grantræet	Uge 19	Uge 21

Plan for resten af haverne følger på et senere tidspunkt.

Vi vil fra bestyrelsen følge projektet tæt, men de primære ansvarlige vil være Steen Petersen (mobil 5363 5630) og undertegnede (mobil 4030 3776). Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer er I meget velkomne til at kontakte os.

Såfremt I har behov for at tale med entreprenøren (JE-Byg) kan Jens-Erik kontaktes på 2751 9993. Til orientering tilbyder JE-Byg mange forskellige opgaver (bl.a. tilslutning af kloak) og det kan måske være hensigtsmæssigt, at få løst nogle opgaver samtidig med at de installerer målerbrønd?

Der er sikkert flere af jer der har spørgsmål til den konkrete udførelse i netop jeres have, hvorfor vi planlægger at holde ”åbent hus” lørdag den 28. april, hvor I kan møde op mellem kl. 10 og kl. 11 ved foreningshuset og tale med dels entreprenøren dels os fra bestyrelsen. For de haver, hvor der er behov for et konkret besøg kommer vi forbi efter kl. 12. Mødet er planlagt for haverne Ahorntræet til og med Grantræet. Vi laver et tilsvarende møde for de andre haver senere.

På næste side har vi anført nogle af de typiske spørgsmål vi har fået med tilhørende svar.

Endnu engang tak for opbakningen og god sommer.

På bestyrelsens vegne

Morten Olesen

FAQ

Spg.: Hvad skal vi selv som haveejere gøre?

Svar: Når tidspunktet nærmer sig (se plan oversigten på hjemmesiden, mail eller på foreningens opslagstavle) skal man sørge for, at entreprenøren kan udføre sit arbejde. Dvs. den enkelte haveejer skal sørge for at entreprenøren kan komme til at grave et hul ved stophanen på ca. 1,2m x 1,2m x max 1,5m dybt. Er der f.eks. fliser, skal de tages op. Der skal også være plads til at aflægge jord i umiddelbar nærhed. Entreprenøren reetablerer med de opgravede materialer og bortkører overskydende jord, mens genplantning og lægning af fliser foretages af havens ejer.

Spg.: Kan vi selv få lov til at grave hullet?

Svar: Ja, den enkelte haveejer kan selv foretage gravearbejdet og vil modtage 1.500 kr. for dette arbejde. Man skal dog være opmærksom på, at såfremt hullet ikke lever op til forventningerne (mål, hul fyldt med vand m.v.) og entreprenøren bliver nødt til at grave m.v., vil det blive modregnet i beløbet. Reetablering vil altid blive foretaget af entreprenøren.

Spg.: Jeg har allerede en vandmålerbrønd, hvad skal jeg gøre?

Svar: Vi har en oversigt over de haver, hvor haveforeningen har etableret en vandmålerbrønd, og er du en af dem (se nedenfor), skal du ikke foretage dig yderligere. Har du derimod selv etableret en vandmålerbrønd for "egne penge" skal du kontakte enten Steen eller Morten. Så kommer vi forbi og kontrollerer installationen og hvis det er i orden, vil du blive modtaget op til 4.500 kr. afhængig af det beløb du har betalt for arbejdets udførelse.

Spg.: Der er ikke plads til, at entreprenøren kan benytte en gravemaskine, så hvad gør jeg?

Svar: Udgangspunktet er, at entreprenøren skal benytte gravemaskine, men vi er klar over, at der er flere haver, hvor adgangen med maskine er umulig. Vi har derfor aftalt en fast pris for "manuel opgravning" med entreprenøren som haveforeningen betaler. I skal derfor kontakte enten Steen eller Morten, og så kommer vi forbi med entreprenøren og aftaler, hvordan entreprenøren skal udføre opgaven. I kan også møde op til "åbent hus" arrangement, og få det afklaret med det samme.

Oversigt over haver, der har installeret vandmålerbrønde:

Kontonr	Navn	Haveadresse
32	Lene Jäger Marchmann	Egetræet 15
133	Morten Olesen	Egetræet 4
138	Hans Bue Hebbelstrup/Schnack	Egetræet 7
161	Henrik Pihl/Feigenberg	Grantræet 2
58	Lotte Fast Carlsen	Grantræet 25
76	Ditte Andersen	Hasseltræet 21
197	Anna Nielsen	Kastanietræet 13
190	Jannie Spanggaard	Kastanietræet 2
100	Sanne Junget	Lærketræet 20
102	Laila og Bent-Ole Kure	Lærketræet 26
112	Rene Schorlemmer	Magnoliatræet 20
236	Gritt Nielsen	Poppeltræet 2
258	Merete Jensen	Syrentræet 1