

Sommerbyen "BRØNDGÅRDEN"
Vestbuen 73
2750 Ballerup



Revideret april 2017.

LOVE OG VEDTÆGTER.

§ 1.

Foreningens navn er sommerbyen "Brøndgården". Dens hjemsted er i Ballerup-Måløv kommune. Foreningens område er et areal af Brøndgårdens jorder: Matr. nr. 13r og 13u Ballerup by og sogn. Foreningen er stiftet den 1. april 1971.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere og forvalte det udlagte haveområde med veje, vandanlæg, parkeringspladser og fællesområder samt andre foranstaltninger, der måtte blive vedtaget af foreningens kompetente forsamling og derigennem sikre medlemmerne haver på så betryggende og billige vilkår som muligt, under hensyntagen til den mellem Kolonihaveforbundet for Danmark og foreningen udstedte lejekontrakt, samt den på området af Ballerup-Måløv kommune udstedte deklARATION, som begge fra foreningens side udleveres til medlemmerne.

Foreningen træffer med fuld bindende virkning for ethvert medlem alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse af alle fællesarealer, herunder vedligeholdelse af hovedvej, stianlæg og parkeringspladser.

§ 3.

Foreningen er tilsluttet Kolonihaveforbundet for Danmark, så længe dette eller foreningen i det hele taget består, og er pligtig til forbundet at udrede et kontingent, hvis størrelse og betalingsmåde fastsættes af forbundets øverste myndighed: Kongressen.

Samtidig er foreningen tilsluttet Kolonihaveforbundet for Danmarks Københavnskreds og er pligtig til kredsen at udrede et kontingent, hvis størrelse og betalingsmåde fastsættes af kredsens øverste myndighed: Repræsentantskabet.

Om rettigheder m.m. afledt af de nævnte medlemsskaber henvises til de til enhver tid gældende love for Kolonihaveforbundet for Danmark og dettes Københavnskreds.

§ 4.

Enhver, der søger optagelse i foreningen, må dokumentere at have fast bopæl.

Et medlemsskab af foreningen er bindende fra dato for medlemmets optagelse at regne. Medlemmet er optaget i foreningen, når bestyrelsen har godkendt indmeldelsen, og medlemmet har betalt indmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Indmeldelsesgebyret tilbagebetales ikke ved senere udtræden af foreningen.

Ved indmeldelsen skal ethvert medlem ved sin underskrift bekræfte at have modtaget foreningens love og ordensregler, kopi af foreningens lejekontrakt samt kopi af foreningens deklARATION og at ville overholde de deri indeholdte bestemmelser.

I tilfælde af flytning af fast bopæl skal adresseforandring meddeles kassereren eller sekretæren inden 14 dage.

Afgår et medlem ved døden, er afdødes ægtefælle eller et af afdødes myndige børn berettiget til at indtræde i medlemsskabet uden erlæggelse af indmeldelsesgebyr.

§ 5.

Medlemmerne er solidarisk ansvarlige for foreningens forpligtelser og hæfter een for alle og alle for een.

§ 6.

Ethvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd eller køkkenhave, og på havelodden må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art.

Bygninger må kun benyttes til beboelse i sommerhalvåret fra 1. april til 30. september. Uden for dette tidsrum må bebyggelserne kun anvendes til natophold under kortvarige ferier, week-ends og lign.

Fremleje mod betaling af de enkelte haver er forbudt.

Udlån af de enkelte haver kan kun ske når bestyrelsen skriftligt er orienteret om periodens længde. Hvert medlem er overfor foreningen og dens enkelte medlemmer ansvarlig for sin husstands eller sine gæsters skadegørende handlinger.

§6. ændret ved generalforsamling marts 2002.

§ 7.

Til dækning af foreningens driftudgifter og administration m.v. betaler hvert medlem kontingent, hvis betalingsmåde til enhver tid godkendes af generalforsamlingen, og hvis størrelse fastsættes som følger:

Det enkelte medlems ydelse til foreningen er opdelt således, at stigninger i udgifter, over hvilke foreningen ikke er herre over (f.eks. jordleje, dækningsafgift og renovation, vandafgift, amtsstueskat, kontingent til kreds og forbund), medfører en automatisk stigning i medlemsydelse.

Størrelsen af medlemsydelse til dækning af de udgifter, som foreningens bestyrelse er herre over, skal til enhver tid vedtages af generalforsamlingen.

Kontingentet forfalder til betaling pr. kvartal. Kontingentet skal som udgangspunkt betales over Betalingsservice. Såfremt FI-kort benyttes opkræves et gebyr på kr. 50 pr. opkrævning. Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsat inden forfaldsdag, give henstand til et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale ydelserne rettidigt.

Er havelejen samt tillægsafgifter, bøder, udlæg m.m. ifølge love og vedtægter § 11, ikke betalt inden 4 dage fra forfaldsdagen, skal vedkommende medlem, medmindre henstand er givet, erlægge en tillægsafgift på 25 procent af den på tiden værende månedshaveleje. Dersom et medlem ikke umiddelbart efter påkrav berigtiger eventuel restance, for hvilken henstand ikke er givet, er bestyrelsen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancebeløbet til retslig incasso. Alle heraf følgende omkostninger er det pågældende medlem pligtig at udrede skadeløst for foreningen.

Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem bl.a. at søge sig fyldestgjort i den på vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v.

Revideret, marts 1991 § 7

§7, 4 afsnit, ændret ved generalforsamling marts 2009.

§ 8.

Udtræden af foreningen kan kun ske i forbindelse med overdragelse af haven til trediemand. Ønsker et medlem at overdrage sin have til trediemand, skal vedkommende medlem på forhånd rette henvendelse til bestyrelsen herom, ledsaget af oplysninger om, hvem haven ønskes overdraget til og på hvilke vilkår. Bestyrelsen skal derefter forholde sig som følger:

- a) Gennem det af foreningen nedsatte vurderingsudvalg foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet for Danmarks Københavnskreds fastsatte retningslinier af, hvad der ønskes overdraget. Vurderingssummen skal danne grundlaget for overdragelsen og dens vilkår. Vurderingsudvalget består af 1 bestyrelsesmedlem, som udpeges af bestyrelsen, og 2

medlemmer, som vælges på ordinær generalforsamling, valget foretages hvert år for en 2-årig periode på skift.

- b) Det udtrædende medlem har ret til at indanke vurderingsresultatet til Københavnskredsens ankenævn, hvis afgørelse er endelig og inappellabel.
- c) Overdragelsen er først gyldig efter bestyrelsens godkendelse af overdragelsen i det hele, og efter at det nye medlem har foretaget indbetaling af det lovbefalede indmeldelsesgebyr.
- d) Bestyrelsens nægtelse af at godkende en ønsket overdragelse eller dens vilkår kan af det udtrædende medlem indbringes for foreningens generalforsamling, hvis afgørelse er endelig, forudsat den ikke strider mod de af Kolonihaveforbundet for Danmark og dettes Københavnskreds udsendte retningslinier for vurdering m.m.
- e) Udgifter i forbindelse med foretagne vurderinger etc. bæres af det udtrædende medlem. Bestyrelsen oppebærer honorar af samme størrelse som vurderingsudvalget, når medlemmet ønsker at sælge haven uden for foreningens fastsatte tid.

§ 9.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem i følgende tilfælde:

- a) Hvis et medlem, der ikke har fået henstand, er i mere end 3 mdr.'s restance med betalingen af een eller flere af de ham pålignede ydelser til foreningen og ikke berigtiger sådan restance senest 8 dage efter modtagelse af bestyrelsens påkrav med meddelelse om, at manglende betaling vil medføre tab af medlemsret. Medlemsretten fortabes, uanset om restancen er søgt inddrevet ved retslig inkasso. Et medlem, der har fortabt sin medlemsret i medfør af foranstående, har intet krav på at blive genoptaget i foreningen, selv om restancen berigtiges.
- b) Hvis et medlem overtræder nogle af de ham påhvilede forpligtelser vedr. fremleje, helårsbeboelse, bygnings bestemmelser m.v.

Generalforsamlingen kan ekskludere:

Hvis et medlem eller dettes husstand og gæster i væsentlig grad eller gentagne gange overtræder ordensreglerne, eller hvis et medlems opførsel eller forhold har vist sig at være af en sådan karakter, at vedkommendes fortsatte medlemsskab af foreningen ikke skønnes at være foreneligt med andre medlemmers berettigede krav om betryggende og ordnede forhold i foreningen og på dens område.

§ 10.

Når medlemsretten fortabes eller ved eksklusion frakendes, er det pågældende medlem og dets husstand pligtig at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes ved fogedens bistand.

Den på havelodden værende bebyggelse og beplantning m.m. er foreningen berettiget, men ikke forpligtet til at overtage efter sagkyndig vurdering, eller søge at afhænde på de af bestyrelsens skøn bedst opnåelige vilkår.

Vurderingsbeløbet eller afhændelsesvederlaget med fradrag af ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have hos den udtrædende, udbetales af foreningen til den udtrædende snarest efter, at vurderingen eller afhændelsen har fundet sted.

Ethvert tvivsspørgsmål i forbindelse med fortabelsen eller frakendelse af medlemsretten afgøres endeligt af generalforsamlingen, hvis afgørelse ikke kan indbringes for domstolene.

§ 11.

Medlemmerne er pligtige at overholde foreningens ordersreglement. Bestyrelsen er berettiget til at ændre og supplere ordersreglementet. Enhver ændring eller tilføjelse til ordersreglementet skal af bestyrelsen forelægges til godkendelse på den førstkommende generalforsamling. Tillægsafgifter, bøder og udlæg for medlemmer m.v., der ifølge lovene eller ordenregulativet er forfaldne til beta-

ling, skal ved påkrav indbetales inden den angivne betalingsfrist. Enhver indbetaling herefter kan forlods anvendes til dækning heraf.

§ 12.

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, valgt på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælges for en periode af 2 år. Genvælg kan finde sted. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsens formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle ulige år. Kassereren, 1 bestyrelsesmedlem og 1 bestyrelsessuppleant er på valg i alle lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 13.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og fører forsædet i bestyrelsesmøderne, som afholdes, når formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer ønsker det, og mindst en gang hver 3. måned. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes med simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Over forhandlingerne føres protokol, og et eventuelt mindretal har krav på at få deres mening ført til protokols. Et protokollat skal for at være gyldigt godkendes af bestyrelsen og underskrives af formanden og sekretæren i forening.

Bestyrelsen oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser. Bestyrelsen er berettiget til at oppebære diæter under rejser eller møder i de forretningsanliggender, som skønnes påkrævede.

§ 14.

Sommerbyen BRØNDGÅRDEN's regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Ved hvert regnskabsårs slutning udarbejdes et budget for det kommende regnskabsår, som sammen med årsregnskabet forelægges på generalforsamlingen til godkendelse og udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsregnskabet udfærdiges på en sådan måde, at medlemskapitalens størrelse og værdien af foreningens tekniske anlæg tydeligt kan aflæses af regnskabet. Ved salg af haver indgår medlemmernes andel i medlemskapitalen (også kaldt "den foreningsmæssige værdi") i salgssummen.

Kassereren må ikke ligge inde med større kontante beholdninger af foreningens midler, end hvad der er rimeligt til dækning af foreningens drift indenfor en uge. Bestyrelsen kan lade foretage uanmeldte kasseeftersyn.

Alle indbetalinger skal foregå til foreningens bankkonto. Udtræk kan kun foretages af formand og kasserer i fællesskab.

§ 15.

Foreningens regnskaber revideres af 2 revisorer samt foreningens formand inden udgangen af januar måned. Revisorerne vælges på ordinær generalforsamling, valget foretages hvert år for en 2 årig periode på skift. Samtidig vælges 2 revisorsuppleanter, der ligeledes vælges for 2 år af gangen på skift.

Generalforsamlingen fastsætter revisorerens vederlag efter indstilling fra bestyrelsen.

§ 16.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes i den sidste uge af marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftlig varsel. Med indkaldelsen skal følge en dagsorden. **Af dagsordenen skal det tydeligt fremgå, om der er forslag der omhandler åbning/lukning af vand.** Forslag,

som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være foreningens formand i hænde senest den 31/1 og skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsens medlemmer begærer det, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende derom med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. 2/3 af underskriverne skal være til stede ved generalforsamlingen, som afholdes senest en måned efter begæringens fremsættelse. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages skriftligt varsel og indeholde en dagsorden. Referat af henholdsvis ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal omdeles eller udsendes senest 2 måneder efter mødets afholdelse.

Revideret marts 1990 §16.

§16, sidste afsnit ændret ved generalforsamling marts 2002.

§16, 3.sætning ændret ved generalforsamling marts 2017.

§ 17

Generalforsamlingen vælger en dirigent. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag, der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10 procent af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det, og når lovændringer sættes under afstemning.

§ 18.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte. Hver have har 2 stemmer. Generalforsamlingen træffer alle beslutninger ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Dog kræves til beslutninger:

1. Om optagelse af lån, mindst 50 procent af de fremmødte stemmeberettigede.
2. Om loves vedtagelse, ophævelse eller forandring, mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.
3. Om foreningens opløsning, at mindst 9/10 af samtlige foreningens medlemmer stemmer derfor eller, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer derfor på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 3 højst 5 ugers mellemrum.

§ 19.

Den generalforsamling, der endeligt vedtager foreningens opløsning, vælger 2 likvidatorer, som sammen med 2 af Kolonihaveforbundet for Danmark udnævnte likvidatorer forestår afviklingen af eventuelle forpligtelser og den eventuelle fordeling af overskydende midler.

Dette oplag af love og vedtægter for sommerbyen "BRØNDGÅRDEN" er enslydende optrykt af "Forslag til love og vedtægter" på stiftende generalforsamling den 1. maj 1973, med de tilføjelser og ændringer til og med generalforsamlingen den 25. marts 2017.

Sommerbyen "BRØNDGÅRDEN"

Marts 2017.

Øvrige ændringer § 6. 2002, § 16. marts 1990, 2002 og 2017, § 7. marts 1991 og 2002. § 7,4. marts 2009.