

BRØNDGÅRDEN

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag den 25. marts 2017

Formand Ib Storm Pedersen bød velkommen til forsamlingen og velkommen til næstformand Anders Clausen fra Haveforeningen Hestholm, som bestyrelsen havde inviteret som gæst.

Formanden udtrykte ønske om, at der kunne foregå en god og seriøs debat, samt at det kunne holdes i en god tone. Han oplyste endvidere, at alt det sagte blev optaget på en lydfil.

Der blev traditionen tro holdt et minuts stilhed for to medlemmer, der i det forgange år var gået bort.

Fremmødte haver: 106 er lig med 212 stemmer.

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Formanden foreslog på vegne af bestyrelsen Anders Clausen, Hestholm. Da der ikke var andre kandidater, blev Anders Clausen valgt.

Dirigent Anders Clausen takkede for valget og konstaterede herefter, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt. Dirigenten oplyste, at der er stillet et enkelt forslag til vedtægtsændring. Til et sådant forslag skal der være 2/3 flertal, hvorimod der kun behøves simpelt flertal til et almindeligt forslag. Dirigenten oplæste dagsordenen og gjorde herunder opmærksom på, at der ikke kan vedtages noget under pkt. Eventuelt.

Pkt. 2 – Valg af referent

Ditte Gerd Andersen, H21 modtog valget.

Pkt. 3 – Forretningsorden

Der var ingen indvendinger mod forretningsordenen, hvorfor den blev godkendt.

Pkt. 4 – Valg af stemmeudvalg

Hanne, K17 og Susanne, P14 blev valgt.

Pkt. 5 – Bestyrelsens beretning

Formanden:

Huskersedlen indeholder en forkert dato for en af Pligtdagene (30. juni – en fredag). Det skal være søndag den 30. juli.

Bestyrelsen har besluttet at opstille en hjerterstarter ved kontoret, som kan bruges hele året. Der vil i den forbindelse blive afholdt kurser i betjening af den.

Ved den seneste kontrakt med Kolonihaveforbundet er foreningen blevet pålagt at bruge ventelister.

Den første opskrivning vil finde sted søndag den 2. april kl. 10.00, og princippet er ”først til mølle”.

Der er stadig haver, der ikke har fået ændret ejerskab i tingbogen.

Bestyrelsen er desværre nødt til at afvise et eventuelt salg, såfremt tingbogsoplysninger ikke er blevet rettet.

Foreningen er underlagt Ballerup kommunes byggemyndighed og bestyrelsen har fået uddelegeret ansvaret for at overholde kommunens regler på området. Det betyder, at man skal have bestyrelsens tilladelse til et byggeri. Ansøgningen skal suppleres med tegning og mål for det ønskede byggeri. Såfremt man bygger uden at have tilladelse, kan man risikere, at det skal rives ned.

Ved gennemgangen sidste år af hække blev der rettet henvendelse til de haveejere, der havde enten en for bred eller for høj hæk med en tidsfrist for klipning 1. april 2017. Det er rigtig rart at se, at mange er i gang her en uge inden tidsfristens udløb. God fornøjelse!

Igen i dette vinterhalvår har bestyrelsen været nødt til at lukke for vandet i flere haver på grund af sprungne vandrør eller standere. Husk at lukke for stophanen.

Stor og varm tak til Nibbi-banden for deres fantastiske hjælp og indsats.

Men nye og friske kræfter er altid meget velkomne!

Kig på foreningens hjemmeside – www.brondgarden.com. Der ligger alle regler, dokumenter, referater osv. Og den bliver brugt til meddelelser, når bestyrelsen har noget på hjerte.

Det er ikke sikkert, hjemmesiden er fyldestgørende. Hvis man har en god idé, så kom endelig med den.

Vi har oplevet indbrud og tyveri i det forgangne år. Det er rigtig ærgerligt. Hvis man oplever indbrud eller tyveri, så henvend jer endelig til bestyrelsen, således at advarsler hurtigt kan blive sendt ud til naboer og andre.

Stor tak til Lars, G22 som alarmerede bestyrelse og politi ved tre tilfælde af mistænkelige forhold.

Vær venlige at meddele jeres mailadresse til bestyrelsen. Det er den hurtigste måde at få information på, og det er mere vigtigt nu på grund af Post Nords postgang.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentarer til henholdsvis den skriftlige og/eller den mundtlige beretning.

Lars, G22: Først angående vandet. Der står et sted i beretningen, at det har delt vandene. Hvorfor skal man dele folk op og lave splid ud af ingenting?

Med hensyn til ventelister synes jeg, man træder på os rent demokratisk. Jeg ved, at I er blevet det pålagt, men mig bekendt blev loven vedtaget i 2014. Så har man indgået en ny lejeaftale i 2015. Allerede på det tidspunkt ville man kunne have informeret alle om, at der kom nye vurderingsregler og hvad de regler indebar. Jeg foreslår, at man på generalforsamlingen laver en udtalelse om, at vi ikke nægter at indføre regler, men at der er nogen, der fortæller om, hvad det egentlig indebærer. Man har valgt ikke at sige noget før i dag. Vi fik først noget at vide omkring det til den ekstraordinære generalforsamling sidste år, hvor bestyrelsen fortæller, at der vist kommer noget om regler angående salg, men at vi får mere information senere. Og det får vi først nu. Jeg synes, man skal lave en udtalelse. Jeg ved godt, at man påstår, at det er noget, man bliver pålagt. Jeg siger ikke, at vi ikke skal finde os i, at der bliver lavet om på ting og sager. Jeg synes bare på demokratisk vis: Lad være med at presse det ned over os, uden at I i det mindste har ofret at give os en nogenlunde forklaring, hvorfor det bliver så råddent. Jeg har sat mig ind i det, og der er kun én, der kommer til at bestemme det, og det er en lille bestyrelse. Og jeg siger ikke, at de behøver at snyde os. Jeg siger bare, kunne vi ikke få det at vide, så alle ved, hvad det egentlig er, vi siger ja til. Hvad indebærer de regler? Det kommer som et chok for folk, når de får at vide, at de skal lægge en underskrift på, at de gerne vil sælge og bagefter skal de skrive under på, at de ikke har mere med det at gøre. Der er ingen mulighed for indsigt. Hvis man ser tilbage til fra år 2000, så sidder der mange, der har givet tre gange så meget, som haven var vurderet til. De kunne have fået chancen for at sælge haven videre uden tab, hvis man havde fået det at vide i tide. Bestyrelsen har hemmeligholdt det indtil nu og har afgjort det uden at spørge os. Vi kunne holde møde i foreningshuset for dem, der er interesserede i at få mere at vide, hvad reglerne indebærer. Så kunne vi få nogen ud og fortælle om det.

Da der ikke var yderligere kommentarer, udtalte dirigenten, at der i forbindelse med den nye kolonihavelov i 2013 blev givet lov til at leje jorden under markedsprisen. Der blev så samtidig stillet krav om, at der skulle indføres ventelister.

Lars, G22: Man kan som dirigent spørge, om der er enighed om, at vi lave en udtalelse herfra.

En udtalelse om at vi respekterer vores medlemmer og sætter dem ordentlig ind i det, før vi tager en afgørelse.

Dirigenten udtalte, at man godt kan spørge, om folk er interesserede i en sådan udtalelse. For en afstemning kræves en skriftlig formulering, som der kan stemmes om.

Michelle, G27: På trods af at jeg læser jura, synes jeg det er svært at finde ud af, hvad der er indbegrebet af denne venteliste og hvad man skal gøre i forbindelse med salg. Personligt skal vi ikke sælge inden for de næste mange år, men det er rart at vide. Ender man med ikke at få noget ud af det. Det er primært problemet, at man ikke ved, hvad det indebærer. Det er svært, at der bare bliver lavet en venteliste og nogle regler om det, uden at vi bliver informeret eller hørt om reglerne. Måske er det nødvendigt at

udskyde det, men hvis alle synes, ventelisten er en god idé, så er der selvfølgelig ingen grund til at udskyde det. Men information om ventelisten er der ikke meget af.

Dirigenten oplæste en skriftlig formulering: ”Jeg vil gerne vide mere om ventelistens omfang, før den indføres” og spurgte generalforsamlingen, om der var enighed om dirigentens opfattelse af punktet. Nemlig at man ikke var tilfreds med bestyrelsens information og man opfordrer til en forbedring heraf i fremtiden.

Lars, G22: Vi opfordrer til en udsættelse, indtil vi har fået mere information.

Dirigenten udtalte, at Brøndgården har fået besked at iværksætte venteliste 1. januar sidste år. Brøndgården har fået flere påtaler om at skulle gå i gang med den.

Michelle, G27: Vi er bagud, og det har været påtalt. Men hvorfor har vi så ikke hørt noget om det, og er det ikke netop bestyrelsens arbejde at sige det videre, så vi har en chance for at tage stilling til det. Og inden man kommer bagud, så det bliver nødt til at være en hasteindsats.

Formanden: Det er beklageligt, hvis folk ikke har følt sig informeret. Men hjemmesiden indeholder oplysninger om venteliste og andre ting. Bestyrelsen er villig til at modtage forslag til, hvordan der ellers kan informeres, således at alle kan læse det.

Dirigenten lukkede debatten med en bemærkning om, at bestyrelsens beretning skal efterfølges af en indsigelse om, at:

Bestyrelsen skal informere bedre om venteliste og andre emner.

Dirigenten udtalte, at bestyrelsens beretning ikke skal godkendes, men skal tages til efterretning. På dirigentens forespørgsel, om beretningen kunne tages til efterretning, var der 1 protest imod.

Pkt. 6 – Regnskab

Kasserer Morten Herup Olesen, E4:

Som det fremgår af det udsendte materiale udviser regnskabet for 2016 et underskud på kr. 45.614 mod et budgetteret underskud på kr. 200.000 eller en positiv afvigelse på kr. 154.386.

Der er foretaget en enkelt ændring i regnskabspraksis i forhold til året før. Det drejer sig om afskrivningen på kloakanlægget, som er foretaget siden 2014. Der er ingen af de andre haveforeninger, som afskriver på kloakanlæg. Vi mener ikke, at vi skal stilles ringere og har derfor besluttet at følge den praksis, som er gængs omkring os.

Det betyder, at de seneste to års afskrivninger tilbageføres, således at den enkelte haves værdi er steget med godt kr. 700.

Der skal ikke redegøres i detaljer for regnskabet, men blot henledes opmærksomheden på nogle forhold, som har haft betydning for afvigelser i regnskabet:

Vi har opkrævet ekstra kr. 360 pr. have som følge af beslutningen om ikke at lukke for vandet. Det har påvirket regnskabet positivt med kr. 93.240.

Vi har opnået kr. 41.340 for manglende deltagelse i pligtarbejde. Der var 39 haver, som ikke deltog sidste år. Dette giver en positiv afvigelse på kr. 20.140. Det luner i kassen, men vi håber ikke, at det er en tendens, at flere og flere ikke deltager i pligtarbejde.

Vi har kun anvendt 8.673 kubikmeter vand eller 2.000 kubikmeter mindre end tidligere år og mindre end budgetteret. Det svarer til en positiv afvigelse på næsten kr. 50.000.

Vi besluttede at gennemføre præmiefesten på stort set samme niveau som tidligere år, hvilket resulterede i en negativ afvigelse på kr. 17.840.

Det store arbejde, der ydes af frivillige, er unikt og fortjener en stor tak og en anerkendelse.

Medlemskapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 39.603 pr. have. Den er positivt påvirket af den regnskabspraksis, der blev nævnt tidligere.

Alt i alt er det bestyrelsens opfattelse, at resultatet er tilfredsstillende. Vores økonomi er god og sund. Vi

indstiller til forsamlingen, at regnskabet godkendes. Vi indstiller, at underskuddet finansieres af overskuddet fra kloakprojektet i overensstemmelse med beslutning herom på sidste års generalforsamling.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentarer eller forespørgsler til regnskabet.

Michelle, G27: Skyldes den negative afvigelse for præmiefesten, at man sidste år talte om at skære ned. Men at man så valgte alligevel ikke at gøre det?

Kasserer: Ja, som jeg nævnte i min gennemgang, har det været vigtigt for os at værdsætte og anerkende det store arbejde, som de frivillige yder.

Ny, P20: Hvordan kan man foreslå lønforhøjelse, når der er minus i regnskabet. Udskyder spørgsmålet til under punktet Budget.

Lars, G22: Det drejer sig ikke om de store beløb, men det er alligevel et lille irritationsmoment. Hvem giver vi gaver til? Det er helt fint at give gaver, men jeg vil bare gerne vide til hvem. Nu hedder det Kredens præmiefest. Hvis det er Kredsen, der afholder den, hvorfor skal jeg så betale til den?

Kasserer: Typisk kan det være til en nabohaveforenings jubilæum eller lignende. Jeg kan ikke huske det på stående fod. Man er velkommen til at komme ned på kontoret og se specifikation over gaver. Vi indstiller præmier over haver til Kredsen, så traditionelt har festen af den grund haft den betegnelse. Jeg er med på, at det måske er et dårligt navn og det kan selvfølgelig ændres. Det er ikke Kredsen, men os der afholder festen.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, blev regnskabet godkendt.

Pkt. 7 – Budget

Kasserer: Det fremsendte forslag til budget udviser et overskud på kr. 45.000. I lighed med tidligere år er der udarbejdet bemærkninger, hvor der nærmere er redegjort for enkelte budgetforudsætninger og enkelte budgetposter.

Det er bestyrelsens grundlæggende holdning, at der er balance i budgettet og at man som udgangspunkt ikke skal budgettere med et underskud. Tværtimod bør der budgetteres med et mindre overskud for at imødesee de uforudsete udgifter, der kan komme i løbet af året. Den forudsætning har vi indfriet.

I budgettet er der indarbejdet den genopretningsplan, vi modtog sidste år. Det vil sige, at havelejen er baseret på de kr. 620 om måneden eller kr. 1850 pr. kvartal. Det medvirker til, at de samlede indtægter udgør kr. 1.985.843 eller ca. kr. 200.000 mere end indeværende år.

Det samlede vandforbrug er budgetteret til 10.000 m³ til en samlet pris på kr. 446.500 eller kr. 44,65 pr. m³. Det skal bemærkes, at prisen pr. m³ er sat væsentligt ned i forhold til sidste år, nemlig kr. 10 pr. m³. Det betyder, at vi kan opnå en besparelse på kr. 100.000 i 2017-regnskabet.

Derudover har vi indarbejdet to forslag. For det første en samlet stigning på kr. 7.000 i bestyrelses honorar. Stigningen skal ses i lyset af, at der bliver flere og flere opgaver vi skal løse. Derudover har honoraret ikke været reguleret siden 2009. Det står ikke i mål i forhold til de faktiske timer, vi anvender. Vi synes, at det er på sin plads, at det bliver reguleret som alt andet.

For det andet er der indarbejdet en ekstra udgift på kr. 100.000 dels til en ny/brugt traktor, dels til reparation af container i affaldsgården. Traktoren synger på absolut sidste vers og containeren er rustgennemtæret og skal enten udskiftes eller repareres.

Udgiften på kr. 100.000 til ovenstående er en enkeltstående, ekstraordinær udgift.

Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at budgetudkastet vedtages.

Dirigenten efterspurgte kommentarer eller spørgsmål til budgettet.

Lars, G22: Med hensyn til traktoren så får I jer en overraskelse: Vi burde købe en ny! Og vi burde også

købe en rive, en fræser og et sneblad til den. Vi har brug for det. Specielt til at rive gangene op, som er kørt fuldstændig i stykker. Hvis der er penge til det, så lad os også købe en ny container i stedet for at reparere og få ordnet affaldsgården.

Ny, P20: Hvordan kan man tage foreslå lønforhøjelse, når der er minus i regnskabet? Hvordan kan man have administrationsomkostninger for kr. 150.000? Herunder f.eks. kr. 35.000 til kontorartikler inklusiv kopimaskine. Kopimaskinen stod også i budgettet sidste år. Telefon/bredbånd på kr. 13.000 – det er over 1.000 kr om måneden!

Kassereren: Jeg tror, jeg har forklaret under gennemgangen omkring honoraret, så det behøves vel ikke at kommenteres yderligere. Kontorartikler inklusiv kopimaskine drøftede vi netop sidste år. Langt den største del af udgiften skyldes, at kopimaskinen er leaset; det vil sige vi betaler en årlig udgift og dertil de print, vi udskriver. Det er en udgift, der også vil figurere i årene fremover, så længe den aftale er i stand. Omkring bredbånd og telefon i foreningshuset vil vi selvfølgelig kigge på, om vi kan gøre det billigere. Vi har ingen interesse i at have højere omkostninger end nødvendigt.

Da der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål, blev budgettet godkendt.

Pkt. 8 – Indkomne forslag

Forslag 1: Af dagsordenen skal det tydeligt fremgå, om der er forslag der omhandler åbning/lukning af vand (vedtægtsændring).

Lennart, P13 (forslagsstiller): Forslaget er stillet, for at vi ikke skulle ende i samme situation som sidste år, hvor forslag om lukning af vand i vintermånederne blev gemt under punktet Budget.

Egentligt ville jeg gerne have, at mit forslag skulle omhandle alle de ting, vi skulle stemme om. At det gjaldt generelt og ikke kun kom til omhandle åbning/lukning af vand.

Men efter polemik med bestyrelsen endte det ud med dette forslag.

På den måde kan man også undgå eventuelt at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Lene, E15: Det er godt, at et sådant forslag ligger ved siden af. Igen i år er der punkter (budgetforslag om traktor, honorarstigning, haveleje etc.), som er lagt ind under punktet Budget. Det kunne være rart, at vi kunne tilkendegive over for bestyrelsen, hvad vi har lyst til, at pengene skal bruges til. Det er ærgerligt, at de punkter er lagt samlet ind under punktet Budget. Måske vil vi bruge alle penge på f.eks. traktor, men det kan man ikke beslutte ved afstemning. Der stemmer man samlet om alle punkter.

Kassereren: Bestyrelsen går ind for forslaget. Vi blev klar over, at fordi forslaget om lukning af vand lå under punktet Budget, var der flere, der ikke havde lagt mærke til det.

Set i bagklogskabens klare lys skulle det selvfølgelig have fremgået meget klart.

I det kommende år vil vi gennemgå vores vedtægter generelt. Forslag af økonomisk karakter hører som udgangspunkt til under budgettet. Udfordringen med det er, at indkomne forslag kommer efter punktet Budget. Det vil være svært at godkende et budget for derefter så at godkende f.eks. køb af traktor? Derfor har jeg hele tiden holdt fast i at holde budgettet samlet.

Men hvis der er behov for det, må vi finde en løsning.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, blev der stemt om forslaget.

Afstemning: For: 177 Imod: 14 Blanke: 4

Med over 2/3 dels flertal blev vedtægtsændringen vedtaget.

Forslag 2: Hver kolonihave får egen vandmåler.

Til dette punkt understregede dirigenten, at dette forslag ikke kan endeligt vedtages, da forslaget ikke

indeholder økonomi. Man kan henstille til bestyrelsen om at arbejde videre med forslaget.

Kassereren: (inkl. fremvisning af ”slides” vedlægges). Det er rigtigt, at forslaget ikke kan vedtages, som det er formuleret. Det, der er min mission i dag, er at prøve at give et indblik i, hvordan økonomien kan hænge sammen. Hvordan det kan finansieres. Vores interesse er at få lukket diskussionen én gang for alle – diskussion om lukning af vandet popper op gang på gang.

Det er et godt princip, at alle betaler for eget forbrug. Efter vi fik kloakeret, steg vandaflednings-afgiften og prisen for vand betydeligt.

Vi har fra tid til andet brud på rør. Når vi har vandmåler på, så bliver den enkelte måske mere opmærksom på at lukke for vandet, da det bliver vedkommende selv, der skal betale.

Hvordan er så økonomien i det! Som udgangspunkt tænker vi, at det skal være foreningens ejendom. Præcis som med kloakanlægget bliver det foreningen, som etablerer og vedligeholder det.

De priser, der fremgår her, er ikke endelige priser. Projektet har ikke været sendt i udbud endnu. Men vi har været ude og forhøre os hos forskellige leverandører, hvad det kunne koste.

Der skal ske opgravning, montering og reetablering, indkøb af vandmålerbrønd og vandmålere.

Prisen kommer til at ligge på ca. kr. 7.500 pr. have. Prisen er selvfølgelig med forbehold, da projektet ikke har været i udbud.

Det vil komme til at koste ca. kr. 2.200 at få gravet hullet ved stophanen. Vi foreslår, at foreningen betaler for dette, men at foreningen udbetaler beløbet til dem, der selv vil foretage udgravningen.

Vi taler om en samlet investering på 2,1 mill.kr. inklusive uforudsete udgifter samt inklusiv etablering af vandmåler ved foreningshus.

På grund af at vores økonomi er så god og sund, kunne måden at finansiere dette på være at tage kr. 600.000 fra egen kasse, så vi reelt kun skal optage lån for 1,5 mill.kr.

Det er vores udgangspunkt, at der ikke er nogen, der skal have penge op af lommen. I stedet for at alle indbetaler kr. 7.500, så fastholder vi havelejen, og hver betaler for eget vandforbrug (fra år 2019).

I budgettet har vi kr. 440.000 til vand. Dette beløb kunne i stedet for bruges til afdrag. Det vil betyde, at inden for 4-5 år vil lånet være betalt. Herefter kan havelejen rent faktisk blive sat ned.

Samtidig vil det være sådan, at den investering vi foretager på 2,1 mill.kr. vil blive lagt oven i vores medlemskapital. Den enkelte haves værdi vil således stige med ca. kr. 7.500.

Såfremt der er flertal for, at vi skal have vandmålere, og forsamlingen er enig i fremgangsmåden og det ovenfor skitserede, stiller bestyrelsen følgende forslag:

At bestyrelsen bliver bemyndiget til at indhente tilbud og udarbejde forslag med økonomi, tidsplan etc. (dette forslag vil blive fremlagt på næste generalforsamling).

Dirigenten nedlægger kortvarigt hvervet som dirigent for en kommentar til punktet.

Dirigenten: Jeg kan oplyse, at haveforeningen Hestholm har etableret vandmålere i 2013 i forbindelse med kloakering. Den måler type, som blev valgt og som også figurerer her, er en elektronisk måler. Det betyder, at den kan tåle at være uden vand (et tidligere argument imod vandmålere), og den kan tåle at stå under vand. Vandmålerne indeholder en radiosender, således at foreningen selv kan aflæse målerne, hvilket i Hestholm tager ca. 2 timer (2 foreningsanlæg og 294 haver). Målingerne bliver overført til et computerprogram, hvilket tager ca. 1 time. Det har endvidere vist sig, at der har været en difference mellem aflæsning af hovedmåler og det faktiske forbrug i haverne på over 3.000 m³, hvilket svarer til ca. kr. 150.000. Det er noget, der først kunne bevises med dette system.

Marie, E7: Det er en rigtig god idé med vandmålere. I stedet for at låne penge med omkostninger til oprettelse, renter og gebyrer kan vi så ikke benytte egenbetaling? Så kunne de 53 haver, der også mangler at blive tilsluttet kloakering, få lavet dette i samme omgang, og man kunne undgå omkostningerne til at optage lån.

Lars, G22: Skal vi have en huslejestigning og skal vi betale for vandforbrug fra før og samtidig betale for vores eget vand?

Kasserer: Punkt 1 – Vi skal ikke have nogen penge op af lommen. Foreningen finansierer etablering af vandmålere.

Punkt 2 – Så skal havelejen ikke sættes op. I dag betaler vi kr. 620 pr måned. Det er med til at dække for vandforbruget på de kr. 450.000. Når vi så i 2019 selv betaler for eget forbrug, så sparer vi de kr. 450.000. Dette beløb bruges så til at finansiere lånet. I løbet af 4-5 år er lånet betalt ud, og så kan vi sætte havelejen ned.

Det er klart, indtil da skal man betale havelejen plus eget vandforbrug.

Dirigenten: Man kan også arbejde med andre finansieringsmodeller. Det blev gjort i Hestholm, hvor man havde mulighed for selv at betale og dermed ikke være med på fælleslånet.

Michelle, G27: Vil det så give mening, at forsamlingen tilkendegiver, om man er til det ene eller det andet forslag. Altså om man er interesseret i egenbetaling eller optagelse af lån.

Jess, F25: På et tidspunkt fik vi til en generalforsamling oplyst af en af medlemmerne, at vandmålere skulle udskiftes hvert 5-6. år. Gælder det også for disse målere?

Kasserer: Omkring spørgsmålet om egenbetaling er det ikke et problem, hvad forsamlingen beslutter sig for. Vi kan også sagtens lave to modeller omkring finansiering til næste generalforsamling.

Omkring udskiftning af målere er der sket megen udvikling de senere år. Efter 6 år skal man tage stilling til, om det er nødvendigt. Det vil sige, man skifter ikke alle pr. automatik, men tager måske 10 stikprøver ud og sender dem til kontrol. Hvis fejlmargen er så lav, som man forventer det, så kan man faktisk køre med dem 6 år mere.

Lene, E15: Det er en rigtig spændende diskussion, men den har vi bare haft så mange gange. Lad os stemme nu, om bestyrelsen skal arbejde videre med det. Vi kan komme med in-put til det næste generalforsamling.

Lars, G22: Har bestyrelsen en oversigt over, hvor mange der i forvejen har fået lagt de vandbrønde ned?

Dirigenten udtalte, at dette spørgsmål kunne afklares senere. Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, blev der stemt.

Afstemning: Imod: 38 For: Overvældende flertal

Forslag 3: Hvis man er forhindret i at møde om til generalforsamlingen, er der mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Barbro, M24: Hvis man er forhindret på grund af arbejde, ferie eller lignende, men at man stadig vil gøre sin indflydelse gældende, ville det være rart, at man kunne afgive fuldmagt. Jeg har før efterlyst det.

Formanden: Jeg har et tillæg til forslaget. Nemlig at hvert havelod maksimalt kan medbringe én fuldmagt. Hvis man ikke sætter antal på, kan man risikere, at én kan møde op med 90 fuldmagter.

Dirigenten: Én fuldmagt gælder for to stemmer. I virkeligheden er dette forslag en vedtægtsændring. Jeg har opfordret bestyrelsen at stille forslaget som en vedtægtsændring til næste gang.

Det foreliggende forslag med tillæg kommer til at stå i forretningsordenen, hvis det bliver vedtaget.

Lennart, P13: Jeg støtter fuldt og helt op om forslaget.

Jess, F25: Jeg foreslår, at man kan få mulighed for at stemme via e-mail direkte til bestyrelsen.

Michelle, G27: Idéen er måske meget god. Men eet – man kan være syg dagen før eller der kan komme

noget andet akut i vejen. Derudover så ved man heller ikke nødvendigvis på forhånd, hvad der præcis stemmes om. I dag er der f.eks. stemt om et ændringsforslag og ikke det oprindelige forslag. Så har man måske på forhånd sagt ja til noget, der bliver ændret på dagen, og som du ikke er enig i.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, kom forslaget med tillæg til afstemning.

Alle stemmer for, ingen imod og ingen blanke stemmer.

Pkt 9. – På valg

A Formand Ib Storm Pedersen F10 Genvælt

Skriftlig afstemning om øvrige bestyrelse og suppleanter, stemmetal i parenteser.

B Bestyrelsesmedlem	Lene Kristensen	K14	Genvælt	(121)
C Bestyrelsesmedlem	Nils Nielsson	K29	Genvælt	(114)
D Bestyrelsesmedlem	Steen Petersen	M5	Genvælt	(128)
Kandidat	Michelle	G27	Ikke vælt	(109)
Kandidat	Lars	G22	Ikke vælt	(37)
Kandidat	Nurettin	R8	Ikke vælt	(20)
E 2. suppleant				
Kandidat	Michelle	G27	Vælt	(106)
Kandidat	Bettina	K22	Ikke vælt	(39)
F Revisor	Sonnie Christensen	B4	Genvælt	
G 2. revisorsuppleant	Lis Østergaard	G25	Genvælt	
H Vurdering	Søren Abildgård	M24	Genvælt	
I 2. vurderingssuppl.	Ib Møller	L12	Genvælt	

Pkt 10. – Eventuelt

Michelle, G27: Dagen for generalforsamlingen bliver den fremover om lørdagen eller som normalt om søndagen som hidtil?

Kasserer: Det bliver om søndagen fremover.

Lars, G22: Tillykke med vælgene. Kan vi ikke hjælpe hinanden med at få kontakt med de medlemmer, som ikke holder deres have, og hvor vildtvoksende træer eller hække er til gene for andre. Også eventuelt være behjælpelig med at skære ned og klippe.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt hvervet som dirigent og overlod herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen. Han ønskede alle en rigtig god sommer.

Ballerup, den 9. maj 2017

Dirigent:
Anders Clausen

Referent:
Ditte Gerd Andersen