

Sommerbyen Brøndgården

2017

Vejledning ved salg af have



Vestbuen 73
Lærketræet 13A
Ballerup

Du har valgt at få vurderet din have med efterfølgende salg, og det vil ske på følgende måde:

- 1.** Bygningsudvalget/vurderingsudvalget vil komme og opmåle bygningerne udvendigt efter de tegninger, som skal være godkendt og ligge i din havemappe. Du behøver ikke at være hjemme, når opmålingen foretages, blot der er adgang omkring alle bygninger, gårde m.m.
- 2.** Inden vurderingsudvalget skal vurdere, skal der foreligge **en inventarliste (løsøre) med priser på det inventar, indbo, effekter, værktøj, haveredskaber m.m.** der skal lægges til grund for prisansættelsen i forbindelse med et eventuelt salg. Inventar- og løsoreliste udleveres efter ønske. Kan også hentes på vor hjemmeside.
- 3.** Vurderingsudvalget vil kontakte dig pr. telefon, hvor der aftales tid for vurdering, hvor du skal være til stede. Rotteværn skal være fjernet mindst 2 steder på bygningssider, hvor der henholdsvis er afløb fra vaske o. lign, og hvor der er nedløbsrør. Yderligere vejledning kan gives af vurderingsudvalget.
- 4.** **Ved selve vurderingen betales et beløb kr. 1500.** Du vil senere modtage det udregnede vurderingsskema efter nærmere aftale. Vurderingen er gældende i 12 måneder fra dato.
- 5.** I forbindelse med vurderingen/salg skal sælger afholde et "åben hus", hvor bestyrelsen indbyder 5 mulige køber, i den rækkefølge de er opnoteret, fra foreningen venteliste. Den af de 5 der har højest prioritet, vil komme i betragtning. Såfremt ingen af dem ønsker at købe, vil de 5 næste på ventelisten blive indbudt o.s.v.
- 6.** Når en køber er fundet, og denne har accepteret vurderingspris og evt. løsøre, meldes dette tilbage til bestyrelsen. Herefter overgår selve salget til Formanden, som snarest aftaler dato for overdragelsen.
- 7.** **Ved salget skal du betale kr.1000** samt medbringe tingbogsattest på din have.
- 8.** Tingbogsattest fås her:
Tinglysningsretten: Majsmarken 5, 9500 Hobro. Telefon: 99685800
Du skal oplyse: **Brøndgårdens matrikel nr. som er: 13 r og 13 u, Vestbuen 73, 2750 Ballerup by, Pederstrup samt dit have nr.xxx.(f.eks.263).**
Eller: Log ind med Nem-Id på: www.tinglysning.dk/foresporgsel (se næste side).
Udestående med Brøndgården skal indfries inden salg, f.eks. haveleje, kloaklån, bod ved manglende pligtarbejde o. lign. Køber og sælger skal være til stede ved salget, og have aftalt, hvorledes betaling af aftaleprisen skal foregå, samt hvilken dato kolonihaven overdrages på.
Køber skal medbringe sygesikringsbevis, PBS eller GIRO for betalt husleje, bevis for helårsbolig, og skal betale et indmeldelsesgebyr til foreningen på kr. 800 ved købet.

Haveloddet må ikke overdrages til ny ejer før salget har fundet sted.

**Sælger skal betale: Vurdering 1500 kr. + 1000 kr. ved salg samt medbringe tinglysningsattest.
Køber skal betale: Indmeldelse 800 kr.**

Vejledning til Tingbogen.

Log ind på WWW.tinglysning.dk med Nem-Id og talkort.

Tingbogen over fast ejendom: Forespørgsel: Adresse: Vestbuen 73, 2750 og søg på dit havenummer. f.eks.nr. 263.

Såfremt dit have nr. ikke findes, er din have ikke registreret i tingbogen og så skal du ringe til tinglysningen for at få en skriftlig bekræftelse på at der ikke er noteret noget på din have.

Du kan også gå ind på <https://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/kontakt/fast/Pages/Prof.aspx> og udfylde denne blanket med de oplysninger der kræves samt Haveforeningens

Matrikel nr. 13r og 13u, 22152 – Ballerup By, Pederstrup Bygningsnr. (Dit havenummer: xxxx)

Se blanketten Her:

Fra Tingbogen

Udfyld kontaktformularen nedenfor.

Husk at udfylde alle felter med *.

Brugertype

Brugertype Borger

Anmelders

kontaktoplysninger

Fornavn *

Efternavn *

Tlf. *

E-mail *

Gentag e-mail *

Eget sagsnr.

Sager

Matrikelnr. **13r og 13u**

Landsejerlav: **22152 Ballerup By, Pederstrup**

Ejerl.nr.

Anpartsnr.

Bygn.nr. **Her skrives dit Havenummer f.eks.263.**

Sagstype Udskrifter *

Vælg emne Bestilling af tingbogsattest *

Udfyld venligst den adresse, som udskriften skal sendes til.

Husk: Skriv venligst det sagsnr. du modtager fra Tinglysningsretten, i emnefeltet på din bankoverførsel.

Gade-/vejnavn

Husnr.

Etage

Side

Dør

Postnr*

By *

Spørgsmål

Udskrift af tingbogsattest.

*

Vedhæft fil

Bemærk der kan maks. vedhæftes 5 filer. Maks. størrelse per fil i alt 8 MB.

* Alle felter med stjerne skal udfyldes inden formularen kan sendes.

Send