

# Beretning 2016.

## Indledning:

Året i haveforeningen har været lidt anderledes end tidligere år, da flere af medlemmerne var utilfredse med budgetvedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Der blev det besluttet at spare på udgiften på vandet, med det til følge, at der ville blive lukket for vandet i perioder i vinterhalvåret.

Der blev indsamlet underskrifter til brug for afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Der mødte overraskende mange haver op og resultatet af afstemningen blev, at der ikke skulle lukkes for vandet. Det betød ifølge budgettet, at der ville komme en lejeforhøjelse for hele 2016 på 360 kr. og fremover en stigning på 30 kr. pr. md. i 2017.

Dette spørgsmål har i den grad "delt vandene" i foreningen, og det er nu vigtigt, at vi kommer videre, sammen, herunder respekterer hinandens synspunkter og argumenter. Bestyrelsen har derfor med glæde noteret sig, at der er indkommet et forslag om vandmålere, og vi vil derfor opfordre til, at dette forslag imødekommes. Vandmålere vil tilgodese begge "sider af bordet", idet vi derigennem sikrer, at hver have afregner for deres eget forbrug, og dermed definitivt afslutte diskussionen om, hvorvidt der skal lukkes for vandet eller ej.

## Lokalplan.

I skrivende stund har kommunen ikke holdt de møder med de enkelte kolonihaveforeninger endnu. Det er dog blevet oplyst at Brøndgården vil blive den første haveforening der skal til forhandling med kommunen om lokalplanen, som herefter vil danne grundlag for de øvrige haveforeninger. Kommunen har fået en ny sagsbehandler på i efteråret, derfor er tidsplanen skredet. Det forventes at forhandlingerne vil foregå i 2017. Derefter skal den forelægges politikerne i kommunen til godkendelse, og derefter skal den sendes til høring og igen endelig vedtages af politikerne. Så vi må stadig væbne os med tålmodighed.

## Deklarationen.

Deklarationen, der er udløb i april 2015, er stadig gældende indtil der bliver godkendt en lokalplan for Brøndgården.

## Vurdering af haver.

Der er i året løb blevet foretaget 27 vurderinger, hvilket er væsentlig flere end sidste år.

Som noget nyt har Kolonihave Forbundet nu lagt planlægning og afholdelse af vurderingskursus ud til de enkelte Kredse. Kreds Hovedstaden Vest, hvor vi høre under, har afholdt flere kursus i foråret, hvor vi har deltaget så vi kan følge med i de ændringer der er kommet. Der er sket mindre ændringer for vurderingsreglerne, bl.a. at der i vinduer i hovedhuset skal være termoglas, og min. 100 mm isolering i vægge, gulv og loft, ellers skal der gives et fradrag på vurderingsprisen.

Det er planen at alle Kredsens vurderingsudvalg, i tæt samarbejde, skal udarbejde nogle fælles retningslinier, om hvordan vi fremover skal vurderer. Det skulle så give nogle mere ensartede vurderinger i vores foreninger.

**Bemærk:** Prisen for en vurdering er fra 2017 kr. 1.500,00 og gælder for 12 måneder.

### Nedklipping af hække.

Vi har gennem flere år kontrolleret om folk havde klippet deres hæk senest d. 15. august, ellers fik de en påtale/bod hvis det ikke var gjort.

Det er en udfordring at man ikke får klippet sin hæk ind, fordi det betyder, at vores stier efterhånden er så smalle at der ikke kan komme en bil igennem. Der har været et tilfælde hvor et redningskøretøj ikke ville køre ned for at hente en person som skulle på skadestuen, men vedkommende blev transporteret på en "bårevogn", hvilket ikke var behageligt.

Efter dette blev bestyrelsen enig om at gå gennem hele foreningen, og måle hvor mange der ikke overholdt foreningens ORDENSREGULATIVET § 1 stk. 7:

**ALLE HÆKKE MÅ HØJST VÆRE 180 CM. HØJ, OG 25 CM. BREDE, MÅLT UD FRA STAMMEN OG UD MOD GANGENE.**

Vi var ude sidst i juli måned for at måle alle haverne, og det er utroligt hvor mange der ikke respekterer vores gældende regler. Der blev noteret 82 haver ( 1/3 af alle haver), hvor der var nogle som var over 2,20 m høje, og 70 cm bredde.

Dette er ikke holdbart, så kom nu i gang med hæksaksen.

Disse har alle fået en seddel i postkassen, en e-mail eller et brev, om at deres hæk skal være klippet senest d. 1. april 2017, ellers igangsætter foreningen en klipping for haveejers regning.

### Venteliste.

Som tidligere nævnt blev foreningen, i forbindelse med den nye lejekontrakt i 2016, pålagt at indføre venteliste ved salg af haverne.

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet med forskellige forslag om hvordan vi skulle administrere denne venteliste. Vi har kikket til vores naboer, og andre haveforeninger i Kredsen, for at se hvordan de har udarbejdet retningslinier, for hvordan man kunne styre dette.

Nu har bestyrelsen fået udarbejdet nogle retningslinier, om hvordan vi i Brøndgården vil administrere en venteliste, hvem der kan komme på ventelisten, og hvad det koster.

Disse retningslinier vil blive hængt op på opslagstavlen ved kontoret, og kan ses på foreningens hjemmeside. [www.Brondgarden.com/venteliste](http://www.Brondgarden.com/venteliste).

Bestyrelsen har besluttet at indførelsen og opnoteringen på ventelisten, vil starte **søndag d. 2. april 2017** kl. 10 – 12, på foreningens kontor.

**Herefter vil alle salg af haver, foregå til dem der står på foreningens venteliste.**

### Grønne områder og vendepladser:

Kære medlemmer. Det er stadig ikke tilladt at parkere sin bil på de grønne områder og vendepladser. Det er åbenbart også blevet populært at parkere lige uden for sin havelåge. Påtaler trænger givet vis ikke ind hos dem, som parkerer og vender på græsområdet. Det ses tydeligt på flere grønne områder, at biler har siddet fast i græsset, som herefter er blevet totalt ødelagt. Husk at det er skadevolderen, der selv skal reparere det ødelagte. Til alle jer der parkerer ulovligt, så minder jeg jer på, at I har skrevet under på, at I vil overholde alle regler. **Husk det.**

**Overtrædelse af ordensreglementet kan medføre ophævelse af lejemålet.**

### Onsdagsarbejde/skraldehold

Når der er lukket ned for vinteren, skal vi til at rense og ordne maskinerne, så de er klar til brug. Der er klippet hæk, og vi har fældet træer, der har generet haveejere. Samtidig beder man om, at man ikke lægger

sin skraldesæk op i hækken, den bliver ofte revet i stykker, og det lugter fælt. Sidste ting er, hvis din pose er for tung, får den lov at blive stående, - husk hellere to i stedet for én tung.

Der skal herfra bestyrelsen gives en kæmpe tak til alle dem, der udfører det frivillige arbejde. Det kommer os alle til gode. Tusind tak.

### **Pligtarbejde**

En lille bøn til alle dem som på pligtarbejdet "låner" skovle, river, koste m.m. Husk at få afleveret dem tilbage igen. Vi mangler flere redskaber, og de er alle mærket, så stil dem venligst tilbage snarest.

### **Bjørneklo.**

Vi fortsætter stadig med at bekæmpe bjørnekloen i det sydlige skovområde.

**Hjemmesiden:** [www.brondgarden.com](http://www.brondgarden.com).

Her inden jul blev hjemmesiden opdateret med nyt layout. Husk at kigge på den, det er her, der vil komme vigtige oplysninger.

### **På hjemmesiden ligger følgende oplysninger:**

1. Den nye **Lejekontrakt** mellem Staten og Kolonihaveforbundet om leje af Sommerbyen Brøndgården til kolonihaveformål.
2. **Gendlejningsaftalen** mellem Kolonihaveforbundet og Sommerbyen Brøndgården.
3. **Den Autoriseret Lejekontrakt, som skal bruges for alle lejere.**
4. Foreningens **Vedtægter og Ordensregler.**
5. Vejledning vedrørende **salg af kolonihave** og meget mere.
6. Retningslinier for **Venteliste**

Bestyrelsen kan kun varmt anbefale at alle benytter hjemmesiden. Har I ønsker om nyt til hjemmesiden, så send en mail til [Webmaster@brondgarden.com](mailto:Webmaster@brondgarden.com)

### **Kloakprojektet afsluttet**

**Tidsfristen for tilslutning var fastlagt af kommunen, og alle haver skulle være tilsluttet senest 1.november 2016.**

Der er stadig mange haver der ikke har fået tilmeldingen fra deres kloakmester, så vi håber at det vil lykkes snart.

Som tommelfingerregel får man tilsendt en BBR-meddelelse når tilmeldingen er modtaget i kommunen, men det er ikke nok. Haveforeningen skal også have en tilmelding af kloakmesteren med tegning over tilslutningen. Såfremt din have fremgår af oversigten og I har fået kloakeret, bedes I kontakte den kloakmester der har udført arbejdet, om at få bragt orden i tilmeldingerne.

**Der vedlægges en oversigt over haver der pr. 31.12 endnu ikke er tilmeldt Haveforeningen af kloakmester.**

**HUSK:** Det vil også være en god ide, at aflevere en kopi af regningen for kloakarbejdet, så vil bestyrelsen opbevare den for dig til fremtidig brug for en vurdering.

**Skoven.**

Der er blevet beskåret en del træet i efteråret, som var væltet eller knækket i stormvejret.

**Tinglysning:**

Tjek tinglysningsattesten på kolonihaven. (se vejledningen fra kolonihaveforbundet her.)

*Første gang der tinglyses et lån i et kolonihavehus, oprettes der et såkaldt blad herom i tingbogen. Det indeholder oplysning om lånet samt om, hvem der ejer huset. Når der én gang er tinglyst en ejer, er det nødvendigt ved hvert ejerskifte at få noteret den nye ejer af huset i tingbogen. Der har været en del tilfælde, hvor efterfølgende ejere af et kolonihavehus ikke har sørget for, at de blev noteret som ejer. Det kan betyde, at den aktuelle ejer af huset kan blive påført store udgifter for at kunne dokumentere sit ejerskab til huset og få dette indført i tingbogen. Derfor bør man som køber sikre, at der i forbindelse med salg af kolonihavehuse indhentes en opdateret tingbogsattest.*

*Dette kan ske enten ved bestyrelsens foranstaltning eller ved, at sælger opfordres til at fremlægge en udskrift af tingbogen, som viser hvad der måtte være noteret under den pågældende havelod.*

Såfremt der står tidligere ejere på tinglysningsattesten, kan haven ikke overdrages til ny ejer, før den er blevet ajourført.

I starten af 2015 udsendte bestyrelsen en opfordring til de haveejere, som havde et problem med tidligere ejere, at de skulle få det bragt i orden. **Har I husket det.**

**Præmiehaver:**

Igen i år var vi heldige at få 6 præmiehaver, deraf var 1 ærespræmie. Godt gået og endnu en gang tillykke med det fine resultat.

**Præmiefest:**

Som traditionen er, kunne vi igen i år invitere de 6 præmiehaver samt og ikke mindst alle vores frivillige folk (skraldehold/onsdagshold) og bestyrelsen med. Det blev en udflugt med i alt 46 personer til en forrygende fest med buskørsel til Nybro Kro.

**Beskæringskursus m/gløgg og æbleskiver.**

Da der var meget lidt tilslutning til dette arrangement, har bestyrelsen besluttet ikke at afholde det mere.

**Rotter:**

Danmark slås med rekord mange rotter. Alle kommuner har fået ca. 25% flere anmeldelser end året før. Så man skal være meget opmærksom på at rotterne også kan komme i vores haver, ovenikøbet op af toilettet og ind i huset. Husk derfor altid at slå toiletlåget ned. Hvis I ser rotter eller deres efterladenskaber, så anmeld det straks til Ballerup Kommune tlf. 44 77 20 00 eller på Borger.dk. /Rotteweb med vejnavn: Haveforening Brøndgården og husnummer = medlemsnummer f.eks.263. Bestyrelsen skal her igen opfordre til at der ikke henlægges affald o.l. som rotterne kan gemme sig i. Man kan også få monteret en Rotte-Spærre i sin skelbrønd, så er man sikker, husk det skal være en uddannet Rotte-Spærre montør der monterer en sådan.

**Vandforbrug:**

I 2016 er der brugt 8.617 m3 fordelt således: (2015 ses i parentes: (10.836 ))

Måned	m3	Måned	m3	2017	m3
Januar	927 (336)	Juli	1.170 (1.454)	Januar	226
Februar	879 (454)	August	751 (1.599)	Februar	224
Marts	763 (354)	September	657 (903)		
April	888 (689)	Oktober	332 (1.078)		
Maj	843 (1.034)	November	244 (920)		
Juni	964 (1.119)	December	199 (896)		

Med venlig hilsen og på gensyn til generalforsamlingen.

### *Skema til oplysninger til Sommerbyen Brøndgården.*

Husk at give foreningen besked når du får ny adresse, mobil-nr. eller mail-konto.

Oplysningerne indsendes til: **formand@brondgarden.com**

Såfremt man ikke har en mailkonto, kan skemaet afleveres på kontoret.

Navn	Mail-konto
_____	
Haveadresse	
_____	
Medlemsnr	
_____	
Fast adresse	Post nr.
_____	
Mobil nr.1	Tlf.nr.
_____	
Mobil nr. 2	
_____	

**Liste over haver der ikke er blevet tilmeldt af kloakmester til Brøndgården pr. 1-1-2017. (53 stk.)**

Bøgetræet 5	Kastanietræet 25
Cyprestræet 7	Kastanietræet 25A
Cyprestræet 8	Kastanietræet 28
Egetræet 10	Kastanietræet 3
Egetræet 12	Kastanietræet 30
Egetræet 13	Lærketræet 1
Egetræet 18	Lærketræet 10
Egetræet 25	Lærketræet 11
Egetræet 7	Lærketræet 21
Fyrretræet 13	Lærketræet 27
Fyrretræet 15	Lærketræet 8
Fyrretræet 3	Magnoliatræet 13
Fyrretræet 6	Magnoliatræet 14
Fyrretræet 8	Magnoliatræet 28
Grantræet 13	Magnoliatræet 4
Grantræet 14	Poppeltræet 1
Grantræet 24	Poppeltræet 10 A
Grantræet 27	Poppeltræet 12
Grantræet 29	Poppeltræet 15
Grantræet 5	Poppeltræet 18
Grantræet 6	Poppeltræet 3
Hasseltræet 2	Poppeltræet 4
Hasseltræet 21	Poppeltræet 7
Hasseltræet 24	Poppeltræet 8
Hasseltræet 5	Rønnebærtræet 3
Hasseltræet 8	Rønnebærtræet 7
	Rønnebærtræet 8