

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 30. marts 2014

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Bestyrelsens beretning
6. Regnskab
7. Budget
 - a. Fastsættelse af honorar
 - b. Fastsættelse af haveleje
 - c. Godkendelse af budget
8. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
9. Valg
10. Eventuelt

Pkt. 1.

Formand Ib Storm Pedersen, F10, bød alle hjertelig velkommen til alle. Der blev holdt et minuts stilhed til ære for de medlemmer, der i det forgangne år er gået bort.

Formanden foreslog på vegne af bestyrelsen Kurt Haastrup, K5, som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Pkt. 2.

Dirigenten bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 87 stemmeberettigede. Derefter blev Ditte Gerd Andersen, H21, valgt som referent.

Pkt. 3.

Da der ikke var nogen indsigelser mod forretningsordenen, blev den godkendt.

Pkt. 4.

To medlemmer blev valgt som stemmeoptællere.

Pkt. 5.

Formanden startede bestyrelsens beretning med at konstatere, at der omsider var blevet kloakeret. Det var gået rigtig godt, og der havde været taget hensyn, således at de fleste havelejerne havde kunnet komme ind og ud af deres haver. Nu resterer det indvendige tilslutning.

Formanden understregede i den forbindelse, at det skal være en autoriseret kloakmester, der skal godkende tilslutningen. Det samme gælder, hvis man skal have ændret øvrige vandinstallationer. Når der bliver vurderet haver i forbindelse med salg, vil både selve kloakeringsprojektet og den private del af installationer og tilslutning indgå i vurderingen.

Formanden opfordrede medlemmer til at gemme regningsmateriale for kloakerings- og vvs-arbejde og tilbød, at medlemmer kan få opbevaret en kopi af dokumentationen i egen sagsmappe på kontoret.

I forbindelse med kloakering er en del bøgehække blevet gravet op og sat ned igen. Tiden vil vise, om de vil gro. Hvis man allerede i foråret konstaterer, at hækken ikke har overlevet, så kan man få udleveret en ny hækplante. I så fald skal man kontakte Lene, mobilnr.: 23 69 76 11.

Havelejere skal dog selv grave udgået hæk og selv sætte den ny.

Formanden takkede for det kæmpestore og uundværlige arbejde, som Nibbi-banden (skraldeholdet og onsdagsholdet) i det forgangne år har udført. Og han håbede, at det vil fortsætte.

De grønne områder er blevet renoveret og tilsået med græs. Dog har det været nødvendigt at grave op en gang til flere steder for en tilretning af rør. På de steder er der meget sparsomt med græs. Formanden opfordrede til, at man undlader at gå eller cykle på disse steder for slet ikke at tale om at køre med bil, hvilket er helt utilladeligt. Giv de grønne områder en chance!

Hvert år er der rundgang i haven i forbindelse med præmiering af haver. Formanden opfordrede til, at man takker nej på en pæn og venlig måde, såfremt man ikke ønsker at deltage i præmiering. De personer, der går rundt for at besigtige haver, ved jo ikke på forhånd, hvem der ønsker eller ikke ønsker at deltage.

Præmiefesten afholdes den 27. september 2014.

Tom Knudsen, hovedgartner i Tivoli, kommer igen i år til vinterbeskæring. Hos havelejere, der ønsker besøg, vil der blive vist, hvordan beskæring af frugttræer og andet bør foretages. Efterfølgende er der en hyggestund i idræts huset med gløgg og æbleskiver.

Vinterbeskæring afholdes den 8. november 2014.

I forbindelse med pligtarbejde udlåner foreningen haveredskaber og værktøj. Det er dog ikke altid, at dette kommer retur. Det kan kendes på enten et grønmalet skaft eller et brændt B. Hvis man har været så uheldig at glemme at aflevere det, må det meget gerne returneres nu. Så har foreningen det til denne sæsons pligtarbejde. Og der er ingen sure miner og ingen bliver skældt ud! Endvidere savner foreningen to tromler. De må også meget gerne trilles tilbage – der er i allerhøjeste grad brug for dem nu. Foreningen vil meget gerne være behjælpelig med at transportere dem.

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe grus til fælles brug. Der vil blive lagt en bunke ved den røde container på den første parkeringsplads.

Såfremt man mangler muldjord, kan det hentes bag den grønne containerplads.

Overskudsjord må gerne køres op på volden bag idrætsforeningen.

Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Kjeld Rousing, K15: "Der er lige et aberdabei vedrørende onsdagsholdet. Det man lavede ude på Vestbuen er under al kritik i forhold til, hvordan Hestholm greb det an. Hvis der havde sket en ulykke derude, så havde man haft et meget stort problem."

Lars Peter Olsen, G22: "Med hensyn til havepræmie så er jeg een af dem, der har meldt fra. Hvorfor bruger man 50.000,- på præmiering, og hvordan kan det blive så ufatteligt dyrt?"

Bjarne Bøtcher, F14: "Jeg har undrer mig over, at bestyrelsen har lavet parkeringspladser. Man har brugt 180.000,- på noget, som generalforsamlingen ikke har stemt om eller vedtaget. Det er i orden at lave parkeringspladser, men det er ikke i orden at tilsidesætte de demokratiske spilleregler."

Dirigenten påpegede, at spørgsmål vedrørende økonomi henhører under punktet regnskab.

Formanden kommenterede, at spørgsmålene omkring præmiefest og parkeringspladser ville blive uddybet under punktet regnskab.

Bjarne Bøtke, F14: ”Jeg vil stadig fastholde, at vi skal følge demokratiske spilleregler. I foreningen er vi ca. 256 medlemmer, og vi har ret til at vide og stemme om, hvad vores penge skal bruges til. Man kan ikke bare ”tage af kassen” uden at spørge medlemmerne.”

Dirigenten understregede, at det kan være nødvendigt at foretage ting udenom generalforsamlingen, men at man så selvfølgelig står til ansvar overfor generalforsamlingen.

Kasserer Morten Olesen, E4: ”Selvfølgelig kan vi ikke bare tage pengene af kassen uden at spørge medlemmerne. I budgettet for kloakeringsprojektet var der afsat midler til uforudsete omkostninger, og da regnskabet for kloakeringsprojektet var meget fint, valgte vi at bruge nogle midler til parkeringspladser. Dette blev gjort dels for at undgå at ødelægge de nyanlagte stier og grønne områder, dels fordi mange har klaget over manglende parkeringsmuligheder.

Med hensyn til spørgsmålet omkring præmiering så indeholder præmiefesten to elementer. På den ene side hylder vi dem, der har lavet en rigtig flot have. På den anden side – og nok den væsentligste – så bruger vi pengene til at sige tak til alle dem, der har lavet et stort og frivilligt stykke arbejde for foreningen. Vi synes, det er vigtigt at fastholde en fest for det fantastiske arbejde, som folk udfører for foreningen og det er billigt givet ud. Vi synes, det er en rigtig disponering at holde en fest for de frivillige og en præmiefest på samme tid.”

Lars Peter Olsen, G22: ”Det lød fantastisk godt med at præmiere dem, som gør noget for foreningen. Det undrer mig bare, at alle os som vil gøre en smule for foreningen bliver bedt om at holde snitterne fra det! Det er såmænd ikke, fordi jeg vil med til den præmiefest. Og hvis jeg skulle, ville jeg da hellere støtte den lokale her i byen, der har noget ganske udmærket smørrebrød. Og så kunne vi glæde hinanden med at mødes hernede på græsplænen. Man kunne komme langt med 50.000. Jeg skal minde om, at 50.000 måske ikke er meget for bestyrelsen, men det er meget for den enkelte, som lige har brugt 50.000 på en kloak og som de næste ti år skal afdrage. Sæt lige det i forhold til den frokost!”

Dirigenten konkluderede, at dette var mere en kommentar end et spørgsmål. Da der ikke var flere spørgsmål, blev formandens beretning godkendt.

Dirigenten påpegede, at der var to dele under punktet regnskab – dels kloakeringsregnskabet og dels det ordinære regnskab – og overlod derefter ordet til kassereren.

Pkt. 6.

Kasserer Morten Olesen, E4: ”Regnskabet for 2013 er lidt specielt. Specielt fordi det indeholder både et almindeligt regnskab og et regnskab over kloakering.

Det fremgår af det udsendte materiale over det almindelige regnskab, at årets resultat for 2013 udviser et overskud på kr. 44.749,- mod et budgetteret overskud på kr. 30.000,- eller en positiv afvigelse på næsten 15.000,- kr.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som tidligere år, hvor der er udarbejdet en regnskabsberetning, hvori vi nærmere har redegjort for de væsentlige økonomiske poster og kommenteret eventuelle budgetafvigelser. Jeg skal i forlængelse af det udsendte materiale blot påpege to forhold, som har haft særlig betydning for den positive afvigelse.

For det første har vi opnået renteindtægter på kr. 33.000,- eller kr. 27.000,- mere end budgetteret. Det er en helt ekstraordinær situation, og det skyldes det forhold, at vi i forbindelse med kloakprojektet havde en længere periode, hvor vi havde overskudslikviditet. Dette kunne vi placere fordelagtigt på en aftaleindskudskonto.

For det andet er det hele 28 haver, som ikke har deltaget i pligtarbejde, hvilket har resulteret i en samlet indtægt på kr. 26.600,-. Det er godt for økonomien, men vi så selvfølgelig hellere, at alle deltager i pligtarbejdet.

Alt ialt er det bestyrelsens opfattelse, at vores resultat for 2013 på kr. 44.749,- er tilfredsstillende.

Med hensyn til kloakeringsregnskaber viser dette, at vi havde budgetteret med 9,8 mill.kr (godkendt af generalforsamling sidste år). Der er anvendt 9,2 mill.kr. eller en positiv afvigelse på kr. 678.474,-. Det betyder, at projektet ”kun” har kostet kr. 35.380,- pr. have mod de forventede 38.000 kr.

Men alt ialt kan vi være tilfredse med det. Det er gået så godt, dels fordi vi havde produceret et godt forarbejde og dels havde vi en velfungerende og til tider lidt barsk byggestyring af såvel rådgiver som kloakansvarlig. Men det skal understreges, at det i særdeleshed er Allan, der har trukket et fantastisk læs og lavet et rigtigt godt arbejde i denne her sag.

Stor ros, tak og mange klapsalver til Allan!

Vi er i bestyrelsen meget glade og stolte af at have kunnet leve op til den tillid, som I viste os på generalforsamlingen sidste år.

Kloakregnskabet er specificeret i det udsendte materiale, og der er blandt andet anført, hvad pengene er blevet anvendt til, herunder også de uforudsete udgifter. Omkostninger til udskiftning og reetablering af drænen har fyldt en del, men selvfølgelig også det, som blev kommenteret tidligere – at vi har valgt at etablere to nye parkeringspladser.

Der er ialt 70 haver, som har anmodet om lån i Arbejdernes Landsbank, og vi fornemmer, at det har været en nogenlunde tilfredsstillende proces. Vær dog opmærksom på, at der skal ikke være så meget slinger i afdrags”valsen”, før banken kræver straksindfrielse hos kautionisten og kautionisten er jo vores forening. Så man skal holde aftalerne.

Som nævnt er den samlede kloakeringsudgift på 9,2 mill.kr. på den ene side aktiveret i regnskabet og på den anden side indgår den med det samme beløb i medlemskapitalen. Læg mærke til, at medlemskapitalen er steget væsentligt og nu udgør kr. 41.300,-.

Så er der spørgsmålet om overskuddet på kr. 678.474,-. Som jeg sagde på generalforsamlingen sidste år, så er det noget vi her i forsamlingen skal tage stilling til. Skal beløbet på kr. 2.620,- blive i foreningens kasse eller skal beløbet tilgå det enkelte medlem.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi lader overskuddet blive i kassen. Det er der to gode grunde til.

For det første skal vi nok forvente, at der inden for den nærmeste fremtid skal foretages investeringer i vores forening. Det er immervæk noget nemmere at finansiere dette helt eller delvis via kassen.

For det andet skal vi behandle budgetkastet om lidt, og som I har lagt mærke til, så er der nogle helt konkrete udfordringer for at få pengene til at slå til – primært som følge af vandaflædningsafgiften. Hvis der skal være balance i budgettet, så skal havelejen stige med kr. 800,-.

Vi synes, at det er lidt fjollet at tage med den ene hånd og give med den anden. Det er derfor vores indstilling, at vi beholder pengene i kassen. Men gør det på en sådan måde, at vi laver en særskilt bunden konto, sådan at pengene kun kan disponeres efter godkendelse af generalforsamlingen.

Det er vores opfattelse, at resultatet er godt og tilfredsstillende. Vi har en god og sund økonomi. Vi har opnået et flot kloakeringsregnskab. Vi indstiller derfor til forsamlingen, at overskuddet på kr. 44.749,- på det ordinære regnskab overføres til dispositionskontoen, og at overskuddet på kloakeringsregnskabet på kr. 678.474,- overføres til en bunden konto”

Kommentarer og spørgsmål til regnskabet:

Kjeld Rousing, K15: ”Beløbet på kr. 38.000,- var øremærket til kloakering. Og så kan man risikere, at når der kommer andre uforudsete udgifter til efteråret, så lukker man for vandet hele vinter-sæsonen.”

Dirigenten udtalte, at såfremt overskuddet bliver indefrosset på en bunden konto, så kan penge kun blive udløst herfra via en generalforsamlingsbeslutning.

Jørn Marcussen, E16: ”Jeg synes principielt, at det er forkert efter at have vedtaget et budget, at man så bruger et beløb af overskuddet til andet end, hvad det var øremærket til. Min holdning er, at man bør give et overskud tilbage til medlemmerne. Pengene har det bedst i medlemmernes lommer. Hvis det koster en lejeforhøjelse, så må vi betale det. De personer, som har solgt deres have, er med til at betale for noget, de ikke får. Det synes jeg ikke er fair.”

Morten Olesen, E4: ”Medlemskapitalen består af egenkapitalen. Det vil sige, at de kr. 38.000,- vi alle har betalt ind gør, at medlemskapitalen i dag er over kr. 41.000,-. Det betyder, at hvis I sælger jeres have i morgen, så får I de 41.000 retur.”

Bjarne Bøtke, F14: ”Hvordan har en eventuel lejeforhøjelse på kr 800,- noget at gøre med det overskud, der bliver indefrosset på en konto?”

Morten Olesen, E4: ”Vi har et overskud på kr. 678.474,-, som vi kan disponere over. Vores forslag er så, at i stedet for at dække underskuddet på kr. 175.000,- i næste års budget med en lejeforhøjelse, så bliver underskuddet finansieret med noget af overskuddet fra den bundne konto.”

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, gik man til afstemning.

Overskud kr. 44.749,- til dispositionskonto: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Overskud kr. 678.474,- til bunden konto: Forslaget blev vedtaget med to stemmer imod og resten for.

Pkt. 7.

Kasserer Morten Olesen, E4: Det fremsendte budgetudkast for 2014 udviser et underskud på 175.000 kr.

I lighed med tidligere år, har vi udarbejdet nogle bemærkninger, hvori vi nærmere har redegjort for de enkelte budgetforudsætninger og de enkelte budgetposter.

Det er bestyrelsens grundlæggende holdning at der skal være balance i budgettet og man som udgangspunkt ikke budgetterer med et underskud.

Vi er imidlertid i en særlig situation idet der er stor usikkerhed om den endelige udgift til vand, hvorfor vi foreslår dels at fastholde havelejen på 475 kr. pr. måned dels finansiere budgetunderskuddet af overskuddet fra kloakregnskabet.

Vi har i budgettet indarbejdet et samlet vandforbrug på 8.200 m3 til en udgift på 42,93 kr. pr. m3, idet vi nu som følge af kloakeringen skal betale vandafldningsafgift – tidligere betalte vi under halvdelen pr. m3.

Det er en samlet stigning på 183.000 kr. ift 2013 – worse case!

Vi kan håbe på en lavere udgift, idet forsyningen giver mulighed for dispensation så vi kun skal betale for de haver der er tilsluttet.

Så langt så godt, men vi kan ikke få oplyst de nærmere omstændigheder – opgøres det kvartalsvis eller årligt? Og det har stor betydning. Tæller den have der tilslutter sig 30. november for hele året eller kun 4. kvartal.

Det kan vi ikke få svar på for nuværende, så vi har, af forsigtighedshensyn, valgt at budgettere med den værst tænkelige udgift – dvs vi forudsætter at alle haver tilsluttes i løbet af året 2014 og at vi skal betale vandafldningsafgift fra første dag.

Henset til beslutningen om at lade kloakoverskuddet blive i kassen, indstiller vi til forsamlingen, at budgetudkastet vedtages, herunder uændret haveleje på 475 kr. pr. måned, uændret bestyrelseshonorar og at budgetunderskuddet finansieres af overskuddet fra kloakprojektet.

Kommentarer og spørgsmål til budgettet:

Lars, K25A: ”Vedligehold og drift på kloaksystemet. Er der afsat tilstrækkelig midler? Burde måske udgøre 100.000-200.000 kr. og ikke 10.000-15.000 kr.

Morten Olesen, E4: ”Det første år sat kr. 10.000,- af til reparation og vedligehold. Regner ikke med, at der fremkommer så dyre reparationer det første år.”

Pkt. 8.

Ingen indkomne forslag

Pkt. 9.

A. Kasserer	Morten Olesen	E4	2 år.	Genvalgt
B. Bestyrelsesmedlem	Allan Johansen	M26	2 år.	Genvalgt
C. 1. suppleant	Mette Hvid	E9	2 år.	Genvalgt
D. Revisor	Arvid Hermansen	C2	2 år.	Genvalgt
E. 1. Revisorsuppleant	Sonnie Christensen	B4	2 år.	Genvalgt
F. 2. Revisorsuppleant	Lis Østergaard	G25	2 år.	Valgt
G. Vurdering	Allan Lindstrøm	K24	2 år.	Genvalgt
H. 1. vurderingssuppleant	Ove Svendstrup	F20	2 år.	Genvalgt

Pkt. 10.

Lars Peter Olsen, G22: ”Den røde knallert, som holder på Grangangen – det er lovligt, at den holder der, og den må også køre på alle stier.

Jeg har desuden en servicemeddelelse til bestyrelsen: Bestyrelsen har tavshedspligt, men ved mistanke om social svindel og bedrag, kan man gå til kommunen.”

Formand Ib Storm Pedersen. F.10

Vigtig meddelelse om Huskeseddel:

Sætternissen har været på spil og Lærkegangen er kommet på 2 gange til pligtarbejde.

Den 3. august skal Lærkegangen have pligtarbejde og den 24. august skal Magnoliagangen på pligtarbejde.

Det er altid muligt at give fremmøde på en af de andre pligtdage, hvis man er forhindret på ens dag.

Der vil blive udleveret en ny "Huskeseddel" til dem der bor på Magnoliagangen ved udgangen samt at der bliver omdelt en til hver have.

Trailere:

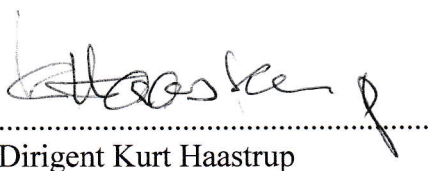
Nu hvor skurbyen er fjernet, henstiller vi til trailerejerne igen at benytte P-pladsen, hvor skurbyen har stået. Undlad så vidt muligt at henstille trailerne på P-pladsen ved den Røde Container også den uden hjul.

I øvrigt bedes alle der har en trailer stående i foreningen aflevere en seddel til Kontoret med reg.nr. og haveadressen. Det er rart for bestyrelsen at vide, hvem der ejer dem.

Vi overvejer at lave flere pladser med kæder, så man kan sikre sin trailer.

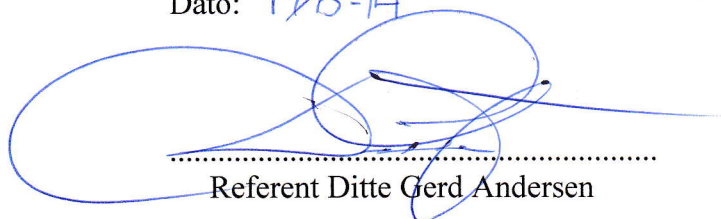
Dirigenten afslutter generalforsamlingen med at takke alle og ønsker dem en god sommer..

Dato: 17/5-2014



.....
Dirigent Kurt Haastrup

Dato: 17/5-14



.....
Referent Ditte Gerd Andersen

Mail-adresser.

Giv os venligst jeres mail-adresser, så vi fremover kan informere denne vej. Benyt venligst mail-adressen: **formand@brondgarden.com**

Eller benyt dette skema og aflever det på kontoret:

Skema til oplysninger til Sommerbyen Brøndgården.	
Navn	Mail-konto:
Haveadresse	
Medlemsnr.	
Fast adresse	Post nr.
Mobil nr.1	Tlf.nr.
Mobil nr. 2	