

Sommerbyen Brøndgården
Vestbuen 73
2750 Ballerup

Overdragelse af bygning, løsøre
samt anlæg og beplantning.

Matr. Nr. 13r og 13u
Ballerup by og Pederstrup

Have nr.
Haveadresse

Endeligt overdragelsesdokument

Underskrevne: /

sælger, overdrager og endeligt afstår herved til medunderskrevne:

Navn:	<input type="text" value="0"/>	Post.nr	<input type="text" value="By"/>
Adresse:	<input type="text" value="0 0"/>		<input type="text" value="0"/>
Navn:	<input type="text" value="0"/>	Post.nr	<input type="text" value="By"/>
Adresse:	<input type="text" value="0 0"/>		<input type="text" value="0"/>

den sælger tilhørende bygning på foreningens ikke særskilt matrikuleret havelod nr.:

som er beliggende på:

og som foreningen har erhvervet ved køb eller leje til kolonihaveformål.

Køber er gjort opmærksom på, at der i Kolonihaveforbundets haveforeninger gælder en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland, herunder prisfastsættelsen.

Handelen indgås på nedenstående nærmere vilkår:

§ 1.

Bygningen - hvorved også forstås eventuelle udhuse - overdrages således, som den nu er og forefindes på overdragelsestidspunktet.

Overdragelsen omfatter også havens anlæg og beplantning samt evt. indbo og løsøre.

§ 2.

Bygningen og det overdragede i øvrigt overtages af køber den
og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Sælger fraflytter bygningen senest på overtagelsesdagen kl. 12.00 og afleverer bygningen i ryddeliggjort stand, hvilket vil sige for ting og dele, som ikke er indgået i handelen og dens vilkår.

§ 3.

Sælger erklærer herved,

at bygningen med dertil hørende - sælger bekendt - er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved bygningen.

at der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.

at ethvert krav eller påbud om udbedring af ovenstående og/eller af haven, som fremsat fra foreningens side, er blevet efterlevet forud for overtagelsestidspunktet.

§ 4.

Købesummen udgør i alt:
der fremkommer på følgende måde:

--

Bygning:
Forbedringer m.m.
Havens anlæg og beplantning:
Foreningsmæssige værdi:
Løsøre i henhold til udarbejdet løssøreliste:
I alt:

0,00

Købesummen er holdt inden for rammerne af den af foreningen foretagne vurdering og værdiansættelse, som foreningen er pligtig at udføre i ovennævnt stemmelse med de fra Kolonihaveforbundet for Danmark udsendte retningslinier herom.
Købesummen afvikles som kontant betaling.

§ 5.

For så vidt angår servitutter og forpligtelser hvilende på bygningen henvises til ejendommens blad i tingbogen, Kolonihaveforbundet for Danmark's til enhver tid gældende vedtægt og til bestemmelser m.m., som måtte være fastsat i foreningens vedtægt eller andre bestemmelser.

Sælger skal afgive attest fra tinglysningskontoret om eventuelle lån og andre behæftelser tinglyst på ejendommen.

Sælger skal udarbejde liste over det løsøre som ønskes solgt.

Ballerup den:

00-01-1900

Som køber:

Som købers ægtefælle/samlever:

0

0

Som sælger:

Som sælgers ægtefælle/samlever:

0

0

På haveforeningen **Sommerbyen Brøndgården's** vegne attesteres herved,

at omstående køber af bygning behørigt er optaget af foreningen med de rettigheder og pligter, som deraf følger,

at køber har fået udleveret foreningens nugældende **Vedtægter og Ordensregler** samt de bestemmelser, som haveområdet i øvrigt måtte være pålagt,

at den angivne købesum ligger inden for rammerne af den af foreningen foretagne vurdering og værdiansættelse,

at den foreningsmæssige værdi er berigtiget, jfr. Foreningens regnskab,

Ballerup

den: 00-01-1900

På Haveforeningens vegne:

Formand Ib Storm Pedersen

Kasserer Morten Herup Olesen