

Forslag 1.

Installation af vandmålere

I forlængelse af generalforsamlingen, blev bestyrelsen pålagt at fremsætte forslag til installation af vandmålere. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud og resultatet er som følger:

	Madsens Multi.	Tommy Kjehr	JE Byg
Opgravning og retablering af hul	5.063	3.875	3.469
Levering af vandmålerbrønd/målere	4.938	4.863	3.765
Levering og montering af brønd/vandmåler	6.312	2.062	2.972
I alt inc. moms	16.313	10.800	10.206

Såfremt forslaget vedtages, foreslår bestyrelsen, at JE Byg vælges som følge af den laveste pris.

Bestyrelsen ønsker, at vandmålerbrønden er haveforeningens ejendom, og etablering og finansiering heraf påhviler haveforeningen.

Det betyder bl.a., at den enkelte haveejer som udgangspunkt ikke skal betale for etableringsomkostningerne, der finansieres centralt af haveforeningen. Den enkelte haveejer skal fremover, dvs. fra 1. januar 2019, selv betale for det faktiske vand den enkelte have forbruger.

I gennemsnit forbruger hver have ca. 30-35 m³ vand af ca. 45 kr. pr. m³ eller ca. 1.350 kr. pr. år.

Den fælles investering til etablering finansieres over de næste 3-4 år via fællesregnskabet (havelejen), hvor den budgetterede omkostning til vandforbrug på ca. 500.000 bortfalder og anvendes til renter og afdrag.

Den samlede udgift kan herefter opgøres til 2.101.508 kr. Dertil budgetteres med 10% i uforudsete udgifter og 200.000 kr. til rådgivning og indkøb af målerprogram, hvilket resulterer i en samlet investering på ca. 2,5 mio. kr.

Samlet investering	2.101.508 kr.
Rådgivning og indkøb af målerprogram	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	210.159 kr.
I alt	2.511.746 kr.
Egenfinansiering	-1.000.000 kr.
I alt	1.511.746 kr.
Udgift til vandforbrug bortfalder	500.000 kr.
Tilbagebetalt (antal år)	Ca. 3-4 år

Det foreslås, at vi anvender 1 mio. kr. som vi har i frie midler og låner 1,5 mio. kr. i banken.

Den årlige udgift i regnskabet til vand udgør ca. 500.000 kr., hvoraf størsteparten bortfalder idet de enkelte haveejere fremover selv skal betale for deres vandforbrug. Beløbet anvendes til renter/afdrag på investeringen de kommende 3-4 år, hvorefter havelejen kan nedsættes med ca. 1.900 kr.

Arbejdet påbegyndes i april 2018 og forventes afsluttet med udgangen af oktober måned 2018. Der udarbejdes en detailplan med entreprenør så alle haveejere senest 14 dage før ved, hvornår de når til den enkelte have.

Den enkelte haveejer skal sørge for at entreprenøren kan komme til at grave et hul ved stophanen på 1,2m x 1,2m x max 1,5m dybt. Der skal være plads til at aflægge jord i umiddelbar nærhed.

Entreprenøren reetablerer med de opgravede materialer og bortkører overskydende jord, mens genplantning og lægning af fliser foretages af havens ejer. Den enkelte haveejer kan selv foretage gravearbejdet og vil modtage 1.500 kr. for dette arbejde. Det skal bemærkes, at såfremt hullet ikke lever op til forventningerne (mål, hul fyldt med vand m.v) og entreprenøren bliver nødt til at grave m.v., vil det blive modregnet i beløbet. Reetablering vil altid blive foretaget af entreprenøren.

Såfremt der er haveejere, der selv har forestået etablering og betaling af vandmålerbrønde, vil de blive godtgjort svarende til den udgift foreningen ellers ville have betalt.

Bestyrelse beder generalforsamlingen godkende at dette arbejde, herunder indgå kontakt med JE Byg og låne op til 1,5 mio. kr. i banken, påbegyndes.

1. Vi vil kende vores forbrug af vand i hver enkelt havelod, og hver have skal alene betale eget forbrug.
2. En gang for alle få "lukket" diskussionen om, hvorvidt der skal lukkes for vandet om vinteren
3. Har man ikke lukket for vandet en vinter og får brud, kommer den enkelte have selv til at betale for det vand der er fosset ud.
4. Den enkelte haveejer skal ikke have penge op af lommen – hele projektet finansieres centralt og havelejen kan sættes ned efter 3-4 år.
5. Investeringen (2,5 mio. kr.) indgår i medlemskapitalen med ca. 10.000 kr. pr. have.

Forslag 2.

Hej Bestyrelse.

Indkomne forslag, til afstemning til ordinær generalforsamling 2018.

Jeg vil godt have tilføjet følgende til vores vedtægter: **Lukning af vand i vinterhalvåret kræver 2/3 stemmes flertal, at få vedtaget.**

Jeg er klar over det kræver 2/3 stemmer af fremmødte medlemmer, at få vedtaget dette.

Hvis der ikke er 2/3 flertal for dette, ønsker jeg det tilføjer i vores alm. regler, dette kræver kun et simpelt flertal.

Med venlig hilsen
Lennart Davidsen
Poppeltræet 13
Brøndgården

Forslag 3.

Forsalg til Generalforsamlingen

Forslag til Ordensregulativets § 7, stk. 9. Nyt punkt

Stk. 9. Alle former for hønsehold vil **ikke være tilladt**. Ballerup kommunes regler er ikke gældende i H/F Brøndgården.

Årsagen

Drejer sig om at tiltrække rotter.

Ifølge Skadedyrsbekæmper firma Kiltin A/S er hønsehold - sammen med kaninhold og fodring af vilde fugle - en af de største syndere, når det drejer sig om at tiltrække rotter i parcelhushaver. Tilstedeværelsen af andre dyr virker i sig selv tiltrækkende på rotter, muligvis fordi det ofte er lig med mad og gode skjulesteder.

Forslaget er indsendt af Kim Greve Jensen F. 22

Forslag 4.

Jeg har nogen forslag til afstemning til generalforsamlingsmødet 2018.

Alle indtægter ønskes fremgår af regnskab/budget, også indtægter ved vurdering af have og trailerudlejning, da de ikke kan ses i regnskabet nu.

Forslag 5.

Ting som ikke er fast under regnskab/budget, og som skal stemmes om, skal stå i indkommende forslag, i indkaldelsen, som det var før i tiden (ikke lige som sidste år ved køb af traktor/container, hvor det stod under budget). Hvis det ikke vedtages skal det selvfølgelig ikke fremgå af budgetudkastet. Normalt når man stemmer noget ind i 2018, gælder det jo først fra 2019 regnskab.

Forslag 6.

3. Afstemning af lukning af vandet skal stå i vedtægterne, så det skal 2/3 af stemmer for at ændre det.

Hilsen Ny P20