

Dagsordens punkt 5: Bestyrelsens beretning 2013.

Kære medlemmer.

2013 har været endnu et travlt år, og vi har i bestyrelsen haft mange opgaver ud over det almindelige bestyrelsesarbejde. Primært har kloakeringsarbejdet taget meget tid med Rådgiver og Møller og Co. Vi er nu kommet så langt, at hele hovedkloakken er lagt og ibrugtagning er frigivet fra 1. januar 2014. Så nu er det bare at komme i gang med den private tilslutning inde fra huset og ud til stikbrønden. Det skal være en autoriseret kloakmester der foretager tilslutningen og samtidig anmelder dette til Ballerup kommune og Brøndgården.

Onsdagsarbejde:

Containergården har fået støbt underlaget "gulvet" så det er blevet mere plant, så det bliver mere sikkert at aflevere grønt affald. Plankeværket omkring containergården er blevet malet. Hækkene omkring vendepladserne er blevet klippet, og skoven ved Syrengangen er blevet beskåret. Det store arbejdet med at beskære træer og buske ud mod Vestbuen er endeligt blevet færdigt. Vi fortsætter med Hold An vej, så grænsen ud mod offentlig vej bliver efter kommunens krav. Holdet har vedligeholdt traktor, vogne motorsav og meget andet. Vores bænke har også fået en omgang. Holdet har også været med til at etableret Sankt Hans bålet på "bålpladsen". Bestyrelsen retter en stor tak til alle dem der deltager i det store og uundværlige arbejde for foreningen. **TAK.**

Grønne områder og Parkeringspladser:

I forbindelse med kloakeringsprojektet fik vi udvidet vores parkeringsområde med 2 ekstra Pladser, en ved Fyrregangen og en ved Lærkegangen. Så nu kan alle få en plads uden at skulle holde ulovligt enten på en vendeplads eller på et græsområde. Hvis nogen alligevel parkerer ulovligt, så vil bestyrelsen tillade sig at sætte et rødt klistermærke på bilen, med påmindelse om, at den ulovlige parkering skal ophøre.

Bjørneklo:

Vi har igen i året kæmpet mod bjørnekloen i vort sydlige skovområde. Kommunen har lavet en indsatsplan frem til og med 2016, der skal sikre at bjørnekloen ikke breder sig uhæmmet. Alle grundejere er forpligtet til at bekæmpe den grådige plante. Vi fortsætter med at bekæmpe bjørnekloen der endnu ikke er forsvundet helt fra vort område.

Hjemmesiden: www.brondgarden.com .

På hjemmesiden ligger der oplysninger om haveforeningen, ordensregler, vedtægter, vejledning vedrørende salg af kolonihave. Bestyrelsen kan kun anbefale at alle benytter hjemmesiden. Hvis nogle medlemmer ønsker yderligere information og har gode forslag, så kontakt bestyrelsen.

Brøndposten:

Hvis du kunne tænke dig at hjælpe foreningen med at få gang i **Brøndposten** igen og har lysten til at medvirke, så er muligheden der nu. Kontakt formanden og få yderligere oplysninger. formand@brondgarden.com

Årsstatus for kloakprojekt:

Året 2013 / 2014 har været et år med mange udfordringer, for vores kolonihaveforening, det blev året hvor generalforsamlingen med stort flertal vedtog et udføre kloakering, i henhold til de krav myndighederne havde stillet til kolonihaver.

Med det mandat i ryggen kunne bestyrelsen vælge rådgiver, afholde licitation og vælge entreprenør til at udføre arbejdet. Som det er de fleste bekendt blev vores rådgiver Oluf Jørgensen og Co. A/S fra Roskilde. Og efter en god licitation med gode priser gik entreprisen til Entreprenørfirmaet Møller og Co. A/S fra Ringsted.

Opstart af entreprisen begyndte allerede i slutningen af april og arbejdet forløb stort set planmæssigt, dog havde man ikke uvæsentlige problemer med især grundvand i området fra Magnoliagangen og ned mod Syrengangen i den del ud mod Vestbuen, problemerne var dog ikke større end de kunne løses, så selvom der her opstod nogle forsinkelser kunne entreprenøren afslutte entreprisen til tiden.

Vi har i bestyrelsen, kloak ansvarlige og Entreprenøren været yderst glade for den velvilje og tålmodighed der har været fra alle haveejeres side, det har gjort arbejdet til en fornøjelse.

I slutningen af entreprisen besluttede bestyrelsen nu, hvor der var tunge maskiner i foreningen, at løse problemet med parkering på ulovlige steder som vendepladser og græsarealer, at lade entreprenøren lave 2 parkeringspladser mere.

Selve økonomien i projektet har været superfin, hvilket fremgår af regnskabsberetningen og som vil blive uddybet på selve generalforsamlingen, men det fine samarbejde Rådgiver – Entreprenør og bestyrelse har fungeret således at der er et pænt resultat, vi alle kan være tilfredse med.

Som noget af det sidste har der pågået nogle rettelser af brønd og brønddæksler, en mangel bestyrelsen ønskede udbedret her og nu, i stedet for at vente til 1 års gennemgang. Således skal alt være OK inden i selv går i gang i med kloakering i egen have.

Der vil være en del hæk planter der er gået ud, og vi finder sammen med entreprenøren det rigtige tidspunkt for plantning af nye. Hvis man i stedet selv kan og vil plante en ny, kan man kontakte Onsdagsholdet på mobil: 23 69 76 11 og efter aftale få udleveret en hækplante gratis.

Et par store sten kom til syne under gravearbejdet, den ene er kommet op ved indkørslen som erstatning for den lille der allerede var der, der vil snarest komme navn på denne sten. En anden lidt mindre er sat ved kontoret.

I efteråret vil vi gennemføre en 1 års gennemgang sammen med entreprenøren og rådgiver, hvor hele entreprisen bliver gået igennem for eventuelle opståede mangler eller fejl. Og disse vil så blive udbedret.

Med dette takker Bestyrelsen og de kloakansvarlige for det gode samarbejde med jer alle sammen.

Vurdering og salg af haver:

Der er i året løb blevet vurderet 30 haver, svarende til 12% af foreningens haver. Heraf er 24 haver efterfølgende solgt og det er glædeligt, at næsten alle haverne er blevet solgt hurtigt, så der er stadig efterspørgelse på haverne i Brøndgården, det på trods af kloakeringen.

For at følge med i de ændringer og stigende krav til vurderinger, har vurderingsudvalget løbende deltaget i de kursus som Kolonihave Forbundet afholder.

Fremover skal vi have dokumenteret/sandsynliggjort udgifter, til kloakering på egen grund, med ind i vurderingsskemaet. Derfor er det vigtigt at du gemmer fakturaen fra kloakmesteren, til den dag du skal

sælge. Du kan også aflevere en kopi af fakturaen på kontoret, så vil vi opbevare den sammen med godkendelsen af din kloak.

Hvis du går og overvejer at sælge din have, er du velkommen til at komme på kontoret, så vil vi orientere dig om fremgangsmåden ved salg.

Hække:

Under kloakarbejdet var vi ude for, at der nogle steder ikke var muligt for de store maskiner at arbejde på grund af hækken. Derfor var vi nødt til at sætte et firma til at klippe hækken (for haveejers regning). Derfor skal der her opfordres til alle haveejere, om at få klippet/beskåret jeres hæk, så de opfylder de krav der står i ordensreglementet: Højde 180 cm. og brede 25 cm. fra stammen.

Det ville være rart hvis I selv ville overholde disse regler, så bestyrelsen ikke skal rundt og være "bussemand", men bruge tiden til mere fornuftige ting, i denne tid er der rigeligt at se til.

Præmiehaver:

Foreningen har igen i 2013 fået 6 haver præmieret, heraf har 1 have fået ærespræmie. Stort tillykke til alle.

Præmiefest:

Den 28. september 2013 kl. 12 mødte 40 forventningsfulde personer op ved bussen til den årlige Præmiefestudflugt. Bussen kørte os til Den Blå Planet på amager. Der havde vi et par timer til på egen hånd at gå rundt og bese hele det nye Danmarks Akvarium. Herefter kørte vi en lille til Kongelunden, hvor vi fik en forfriskning, og så gik turen videre til Dragør Strandhotel, hvor selve præmiefesten skulle holdes. Der blev spist, delt præmier ud og lidt dans nåede vi da også inden bussen kørte os hjem. Det blev en vellykket tur.

Vinterbeskæring:

Igen i år blev der arrangeret vinterbeskæring med efterfølgende gløgg og æbleskiver, og havekonsulent Tom Knudsen var igen på pletten. Sammen gik ca. 25 medlemmer på havevandring, til et par haver der tilbød sig, og som havde nogle frugttræer som skulle beskæres. Tom viste og forklarede, hvorledes dette kunne gøres. Efter et besøg i 3 haver gik turen tilbage til Idrætshuset hvor vi fik æbleskiver og gløgg. Det var hyggeligt. Tak til dem der stod i køkkenet. Vi laver atter et nyt beskæringskursus med Gløgg i 2014, se venligst datoen på Huskesedlen.

Rotter: Vigtigt nu efter vi har fået kloakeret.

Såfremt man ser eller konstaterer at der har været rotter omkring ens hus, bedes dette straks meldt til Ballerup Kommune på Tlf. 44 77 20 00. I den forbindelse skal bestyrelsen henstille til, at der ikke må henlægges affald eller andet i haverne, der kan bruges til gemmested for rotter. Husk at alle bygninger også skal have rotteværn.

Motorvej:

Projektet for Frederikssundsmotorvejen 2. etape er i fuld gang. Vejdirektoratet orienter løbende om projektet på hjemmesiden www.vd.dk/m12.

Vandforbrug:

Vi har i 2013 brugt i alt 8.307 m³ vand.

Måned	m3	Måned	m3
januar	248	juli	1.466
februar	239	august	1.319
marts	378	september	825
april	458	oktober	482
maj	1.114	november	400
juni	1.022	december	356
		I alt	8.307

Brøndgårdens fremtid – deklarationen udløber i 2015

Der er ikke i skrivende stund kommet nyt om nye forhandlinger om deklarationen. Vi henviser igen til:

Bekendtgørelse af lov kolonihaver - LBK 790 af 21/06/2007 sikrer, at kolonihaveområder er varige, herunder Brøndgården. Det betyder, at selve områdets overlevelse og anvendelse til kolonihaveformål er sikret, og der skal væsentlige overtrædelser af lejemålet til for at lejeaftalen kan blive opsagt.

Nødråb.

Når foreningen afholder pligtarbejde udlånes gerne haveredskaber til brug for arbejdet, men det er ikke altid at vi får redskaberne tilbage igen med det samme. Så hvis nogle skulle have glemt at aflevere disse, bedes I kigge efter om I har nogle med grøn maling eller brændt et "B" på. Vi savner også et par tromler, som står frit bag kontoret, så vi ser med glæde at det bliver afleveret/sat tilbage. Ingen skal have dårlig samvittighed, men blot få det afleveret igen så andre kan låne det.

Grus og Jord.

Foreningen har indkøbt grus til brug for alle medlemmer, når der skal lægges fliser efter kloakopgravningen. Gruset ligger på P-pladsen ved den røde container til fri afhentning. Der er også henlagt muldjord til brug for alle. Muldjorden ligger bag ved den grønne containerplads.

Med venlig hilsen og på gensyn til generalforsamlingen.

Bestyrelsen.

Husk at give foreningen besked når du får ny adresse, mobil-nr. eller mail-konto.

Oplysningerne indsendes til: formand@brondgarden.com

Såfremt man ikke har en mailkonto, kan skemaet afleveres på kontoret.

Skema til oplysninger til Sommerbyen Brøndgården.

Navn		Mail-konto	
Haveadresse			
Medlemsnr.			
Fast adresse		Post nr.	
Mobil nr.1		Tlf.nr.	
Mobil nr. 2			