

Dagsordens punkt 5: Bestyrelsens beretning 2012.

Kære medlemmer.

2012 har været et travlt år, og vi har i bestyrelsen haft mange opgaver ud over det almindelige bestyrelsesarbejde. Primært fordi vi på sidste års generalforsamling pålagde os den opgave, at komme med et gennearbejdet beslutningsoplæg til kloakering, og det har medført meget arbejde og mange møder, dels med kommunen og dels med rådgiver. Det er vores opfattelse at vi i bestyrelsen har løst denne opgave godt og vi glæder os til at drøfte oplægget på generalforsamlingen. Jeg vil i den forbindelse gerne takke for det gode samarbejde vi har haft i bestyrelsen.

Onsdagsarbejde:

Der er blevet rettet fliser ved foreningshuset, fodhegn ved parkeringspladser og udført andre små reparationer. Sten er rettet på parkeringspladserne og rensset omkring disse. Der er kørt med fræser langs med de grønne arealer, så det skulle være nemmere for medlemmerne at holde stierne rene. Bænkene langs hovedvejen er blevet slebet og malet, og legepladsens borde og bænke har også fået en omgang. Til sidst og ikke mindst har kommunen forlangt at vi holder beplantningen langs med Vestbuen og Hold-an Vej inden på vores areal. Det har kostet en masse arbejde at beskære træer og buske så de ikke er til gene for gående og kørende på Vestbuen. Arbejdet vil fortsætte i det nye år. Plankeværket ved Containerpladsen er blevet repareret og skal males til foråret 2013.

Bestyrelsen retter en stor tak til alle dem der deltager i det store og uundværlige arbejde for foreningen. TAK.

Grønne områder:

Jeg skal her igen i år rette en kraftig opfordring til alle haveejere, at det stadig ikke er tilladt at parkere eller køre på græsområder. Vi har ønsket at vores frie græsområder skal holdes pæne uden dybe spor efter biler, der har siddet fast. Derfor er det ikke tilladt at køre på de grønne områder. Vore vendepladser skal holdes frie for parkerede biler hele året, således at man til enhver tid kan vende med større køretøjer-lastvogne-ambulancer m.m. Der er nogle medlemmer der ikke har forstået dette. Jeg håber at vores gode foreningsånd kan få de få til at opføre sig efter reglerne.

Græsslåning:

Der har i begyndelsen af året været utilfredshed med græsslåningen, men efter at firmaet fik ny maskine til græsslåningen, så er tilfredsheden vendt tilbage, og vi fortsætter samarbejdet med firmaet.

Overfladevand:

Onsdagsholdet fortsætter med gennemgang af vore afløb/dræn ved asfaltvejen og har indtil nu fundet flere steder hvor afløbet/drænet var stoppet. Det har ikke alle steder været muligt at få hul igennem med højtryksspuling, så en opgravning vil blive løsningen. Det fortsætter vi med i 2013.

Bjørneklo:

Vi har igen i året kæmpet mod bjørnekloen i vort sydlige skovområde. Kommunen har lavet en indsatsplan frem til og med 2016, der skal sikre at bjørnekloen ikke breder sig uhæmmet. Alle grundejere er forpligtet til at bekæmpe den grådige plante. Vi fortsætter med at bekæmpe bjørnekloen der endnu ikke er forsvundet.

Vurdering og salg af haver:

Der er i 2012 vurderet 31 haver og solgt 27 haver. Vi har i 2012 haft 4 dødsboer, som er under afvikling. Hvis du tænker på at sælge din have, så læs vejledningerne på vor hjemmeside eller kom i kontortiden og få udleveret en vejledning om, hvorledes det gribes an.

Der er på kolonihaveforbundets kongres i 2012 vedtaget en række ændringer til vurderingsreglerne i forbindelse med salg af haver gældende fra 2013. Den væsentligste ændring vedrører indregning af løvsøre, hvor man nu kan medtage 25% af salgssummen mod tidligere 20%. Køber er ikke forpligtet til at overtage løvsøret.

Hjemmesiden: www.brondgarden.com og Brøndposten.

Vor hjemmeside er kommet for at blive. På hjemmesiden ligger der oplysninger om haveforeningen, ordensregler, vedtægter, vejledning vedrørende salg af kolonihave, bestyrelse og et debatforum, der kan bruges til lidt af hvert mellem medlemmer. Bestyrelsen kan kun anbefale at alle benytter hjemmesiden. Hvis nogle medlemmer ønsker yderligere information og har gode forslag, så kontakt bestyrelsen. Vi efterlyser et medlem, der har tid og lyst til at være ansvarlig redaktør for **Brøndposten** og samtidig medvirke til at sørge for input til hjemmesiden. Vores tidligere redaktør for **Brøndposten** har solgt sin have og udtrådt af foreningen. Interesserede medlemmer bedes kontakte formanden.

Orientering i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen har vedtaget at informere alle medlemmer i december måned om regler for indsendelse af forslag til generalforsamlingen, således at forslag kan være bestyrelsen i hænde senest 31.januar.

Præmiehaver:

Foreningen har i 2012 fået 6 haver præmieret, heraf har 1 have fået ærespræmie. Stort tillykke til alle.

Præmiefest.

Lørdag den 29/9 afholdt Sommerbyen Brøndgården sin årlige Præmiefest. Præmietagerne samt vore frivillige folk og bestyrelsen var indbudt til dette arrangement. Vi blev hentet i bus på parkeringspladsen ved Hestholm. Igen i år var der en oplevelse på turen. Vi besøgte sporvejsmuseet. Vejret var ikke med os, koldt og regn, men vi fik, efter køb af datidens billet med klip i flere felter, en kørtur med sporvogn rundt i området. Derefter gik turen til Gyrstinge Skovkro, hvor vi blev modtaget under åben himmel (igen lidt koldt) og derefter fik vi et meget flot arrangement, og der blev hurtigt varmt.

Vinterbeskæring:

Igen i år blev der arrangeret vinterbeskæring med efterfølgende gløgg og æbleskiver, og havekonsulent Tom Knudsen var igen på pletten, og sammen gik ca. 30 medlemmer på havevandring, til haver der havde nogle frugttræer som skulle beskæres. Det forklarede Tom, hvorledes dette kunne gøres. Vejret var godt, solrigt og lunt. Derefter fik vi æbleskiver og gløgg. Det var ret hyggeligt. Tak til dem der stod i køkkenet.

Rotter:

Der har igen i år været rotter i foreningen. Såfremt man ser rotter i foreningen, bedes dette straks meldt til Ballerup Kommune på Tlf. 44 77 20 00. De sender straks en ”rottefænger” ud.

Motorvej:

Projektet for Frederikssundmotorvejen 2. etape starter nu i 2013. Vejdirektoratet orienter løbende om projektet på hjemmesiden www.vd.dk/m12.

Vandforbrug:

Vi har i 2012 anvendt i alt 8.221 m³ vand. Derudover kan vi oplyse, at der i årets løb har været 3 utilsigtede udslip.

Måned	m³	Måned	m³
januar	227	juli	1.579
februar	172	august	1.051
marts	251	september	734
april	864	oktober	500
maj	1.524	november	193
juni	952	december	174
		I alt	8.221

Brøndgårdens fremtid – deklARATIONEN UDLØBER I 2015

Som bekendt udløber vores deklARATION i 2015, og vi har i den forbindelse været i drøftelse med Kolonihaveforbundet.

Bekendtgørelse af lov kolonihaver - LBK 790 af 21/06/2007 sikrer, at kolonihaveområder er varige, herunder Brøndgården. Det betyder, at selve områdets overlevelse og anvendelse til kolonihaveformål er sikret, og der skal væsentlige overtrædelser af lejemålet til for at lejeaftalen kan blive opsagt.

Hvorfor har vi så ikke hørt noget og er de i gang med at forhandle en forlængelse?

En af de væsentligste årsager til, at man fra statens side er tilbageholdende med at tegne nye og længere lejekontrakter er, at der på nuværende tidspunkt er polemik omkring lejefastsættelsen for kolonihave.

Kolonihaveforbundet har rettet henvendelse til Ministeriet for Fødevarer og Erhverv omkring uhensigtsmæssigheden i de kortvarige lejekontrakter og venter i den forbindelse på svar.

Bankerne er set i lyset af samfundssituationen i dag noget tilbageholdende når det kommer til at låne penge ud, men ovenstående burde i et eller andet omfang illustrere, at man ikke kan anskue selve lejeforholdet som af andet end minimal betydning for risikoen i låneforholdet.

Hvis der er havelejere der har udfordringer med banken i den relation, må I gerne bede banken om at rette henvendelse til bestyrelsen, alternativt Kolonihaveforbundet. Vi vil i den henseende bestræbe os på at gøre det klart for bankerne, at den reelle risiko omkring långivning til haveforeninger på lejet jord er ganske overskuelig.

Med venlig hilsen og på gensyn til generalforsamlingen.

Bestyrelsen.

Nye tider er kommet til Brøndgården.

Vi vil meget gerne følge med IT udviklingen og derfor beder vi Jer om at oplyse følgende:

Oplysningerne indsendes til: formand@brongarden.com
Såfremt man ikke har en mailkonto, kan skemaet afleveres til Bestyrelsen.

Skema til oplysninger til Sommerbyen Brøndgården.

Navn		Mail-konto	
Haveadresse			
Medlemsnr.			
Fast adresse		Post nr.	
Mobil nr. 1		Tlf.nr.	
Mobil nr. 2			